

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Стройгранд"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	88 495	59 533	4 609
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	12 190	10 511	108
Прочие внеоборотные активы	1190	238	357	43
Запасы	1210	232 679	51 634	25 444
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	121	48
Дебиторская задолженность*	1230	353 124	215 967	100 488
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 372	3 659	4 476
Прочие оборотные активы	1260	129	-	44
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>699 227</b>	<b>341 782</b>	<b>135 260</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	205 000	40 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	12 109	12 702	6
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	51 840	43 757	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	229 409	76 535	13 647
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 336	1 426	408
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>499 694</b>	<b>174 420</b>	<b>14 061</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>199 533</b>	<b>167 362</b>	<b>121 199</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период Давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Архипов Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)



18 марта 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	4 456	57 811	-	(60 324)	1 943
	5250	за 2022г.	-	57 978	-	(53 522)	4 456
в том числе:							
Стеллажная система СТП	5241	за 2023г.	-	1 943	-	-	1 943
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой ГАЗ-2824FN (VIN - ХЦ42824FNND000330)	5242	за 2023г.	-	-	-	(4 456)	-
	5252	за 2022г.	4 456	4 456	-	-	4 456
Кузов-фургон на ISUZU FSR34P промтоварный	5243	за 2023г.	-	533	-	(533)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Навес на складе готовой продукции	5244	за 2023г.	-	592	-	(592)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стеллажная система № 3 склад ПФО г. Балаково	5245	за 2023г.	-	236	-	(236)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой ГАЗ-А21 НЕХТ (Луидор 3009 Z5) О187ВХ154	5246	за 2023г.	-	1 958	-	(1 958)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой ГАЗ-А21 НЕХТ (Луидор 3009 Z5) О796НТ154	5247	за 2023г.	-	1 958	-	(1 958)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль 47057А Фургон изотермический (К43МР154)	5248	за 2023г.	-	3 333	-	(3 333)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон промтоварный ISUZU (2021) О 776 ВВ154	5249	за 2023г.	-	2 658	-	(2 658)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой ГАЗ-А21 НЕХТ (Луидор 3009 Z5) О499ВТ154	5249	за 2023г.	-	1 958	-	(1 958)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой ГАЗ-А21 НЕХТ (Луидор 3009 Z5) О496ВТ154	5249	за 2023г.	-	1 958	-	(1 958)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (Склад Москва)	5249	за 2023г.	-	143	-	(143)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Фургон грузовой АЕ-77N2LJ-01 (VIN - ХD277N2LJР3700096) О 982 РА 154	5249	за 2023г.	-	5 362	-	(5 362)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стеллажная система склад ПФО г. Балаково	5249	за 2023г.	-	315	-	(315)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электроштабелер ЕСЛ15В, (1500 кг, 570*1150 48V/60Ah	5249	за 2023г.	-	310	-	(310)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Тахограф	5249	за 2023г.	-	252	-	(252)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автопогрузчик НЕЛ СРСД30	5249	за 2023г.	-	2 481	-	(2 481)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автопогрузчик НЕЛ СРСД30НН	5249	за 2023г.	-	2 480	-	(2 480)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППД по договору Бафа 18 от 01.09.2022	5249	за 2023г.	-	136	-	(136)	-

ПДА по договору Кабардаха 07_11_23 от 01.11.2023	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023г.	2 478	-	-	-	-	(2 478)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору КПП Д.№ 2172-23 от 11.12.23	за 2023г.	8 524	-	-	-	-	(8 524)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору АЙТАКС 1.2.47122-ИК 1 2024 год	за 2023г.	7 755	-	-	-	-	(7 755)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Акимов 01/12/2023-30/11/2023-900 м2 от 02.12.2022	за 2023г.	1 903	-	-	-	-	(1 903)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Ахтымов А1 от 01.01.2023	за 2023г.	1 103	-	-	-	-	(1 103)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору АЙТАКС 1.2.47122-ИК 1	за 2023г.	7 441	-	-	-	-	(7 441)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Устройство перекрытия в складе готовой продукции №3/1	за 2023г.	1 393	-	-	-	-	(1 393)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Устройство перекрытия в складе готовой продукции №2/1	за 2023г.	576	-	-	-	-	(576)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сервер 1С	за 2023г.	493	-	-	-	-	(493)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Автопогрузчик KOMATSU FG30T-17 №364246	за 2023г.	2 972	-	-	-	-	(2 972)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Автопогрузчик вилочный НЕЛ модель СРС025 (010252Р5302)	за 2023г.	1 542	-	-	-	-	(1 542)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору НГС 2156-22 от 01.09.2022	за 2023г.	9 340	-	-	-	-	(9 340)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Корп МАЯК 08/КМ-17-2022 от 01.12.22	за 2023г.	12 036	-	-	-	-	(12 036)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору КПП 2/41-21 от 01.12.2021	за 2023г.	23 304	-	-	-	-	(23 304)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Ахтымов А30 от 01.12.2022	за 2023г.	316	-	-	-	-	(316)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Ахтымов А31 от 01.12.2022	за 2023г.	71	-	-	-	-	(71)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПДА по договору Акимов 01/12/2022-31/10/2023-700 м2 от 29.11.2022	за 2023г.	1 480	-	-	-	-	(1 480)	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Дстройки, Дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	533	-
в том числе:			
Автомобиль 47057ДА Фургон изотермический К43ЗМР154	5261	533	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на Балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за Балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на Балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за Балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Архипов

(расшифровка подписи)



18 марта 2024 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Архипов Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)



18 марта 2024 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Архипов Максим Сергеевич  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

#### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	поступление		выбыло		перевод из Длго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным Долгам	
					в результате операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат						восста- новление резерва
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	215 967	-	224 082	38	(86 962)	-	-	-	-	1	353 125	-
	5530	за 2022г.	100 488	-	155 455	-	(39 991)	-	-	-	-	15	215 967	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	124 224	-	138 228	-	(78 362)	-	-	-	-	-	184 090	-
	5531	за 2022г.	27 579	-	109 405	-	(12 759)	-	-	-	-	-	124 224	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	48 050	-	21 726	-	(4 940)	-	-	-	-	-	64 836	-
	5532	за 2022г.	27 829	-	40 995	-	(20 774)	-	-	-	-	-	48 050	-
Прочая	5513	за 2023г.	43 692	-	64 128	38	(3 659)	-	-	-	-	1	104 200	-
	5533	за 2022г.	45 080	-	5 055	-	(6 458)	-	-	-	-	15	43 692	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	215 967	-	224 082	38	(86 962)	-	-	-	-	1	353 125	-
	5520	за 2022г.	100 488	-	155 455	-	(39 991)	-	-	-	-	15	215 967	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	40 000	165 000	-	-	205 000
	5573	за 2022г.	-	40 000	-	-	40 000
прочая	5554	за 2023г.	59 447	29 630	(20 916)	-	68 160
	5574	за 2022г.	-	61 150	(1 703)	-	59 447
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	76 535	216 663	17	(63 806)	229 409
	5580	за 2022г.	13 647	75 658	61	(12 846)	76 535
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	49 148	88 020	-	(39 923)	97 246
	5581	за 2022г.	1 904	49 128	-	(1 884)	49 148
авансы полученные	5562	за 2023г.	14 896	128 252	17	(14 224)	128 940
	5582	за 2022г.	4 197	14 810	-	(4 112)	14 896
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 082	1 016	-	(884)	1 213
	5583	за 2022г.	385	635	61	-	1 082
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	11 409	(624)	-	(8 776)	2 009
	5586	за 2022г.	7 160	11 084	-	(6 850)	11 409
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	76 535	216 663	17	(63 806)	229 409
Итого	5570	за 2022г.	13 647	75 658	61	(12 846)	76 535

перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность

перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность

перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)



18 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	30 609	859
Расходы на оплату труда	5620	36 295	23 472
Отчисления на социальные нужды	5630	10 920	6 695
Амортизация	5640	36 006	3 054
Прочие затраты	5650	90 659	22 026
Итого по элементам	5660	204 489	56 106
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 913 062	1 258 044
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(211 159)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	5 942
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 906 392	1 320 092

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Архипов Максим Сергеевич  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	57/00	1 426	4 412	(4 495)	(7)	1 336
в том числе:						
Резервы предстоящих платежей	57/01	382	-	(382)	-	-
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	57/02	1 044	4 412	(4 113)	(7)	1 336



Руководитель

(подпись)

Архипов Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
5811	5811	-	-	-



(подпись)

— Архипов Максим Сергеевич  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2023г.			
		5910	-	-	-
		5920	-	-	-
в том числе:					
		за 2023г.			
		5911	-	-	-
		за 2022г.			
		5921	-	-	-



Руководитель

*(подпись)*

Архипов Максим Сергеевич

*(расшифровка подписи)*

18 марта 2024 г.

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Стройгранд"  
за 2023 год в текстовой форме**

**Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Перечень должностных лиц:

Директор - Архипов Максим Сергеевич,

Главный бухгалтер - заместитель главного бухгалтера ООО "БизнесКуратор" - Гредина Екатерина Викторовна по доверенности.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

**1. Общие сведения и структура предприятия**

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Стройгранд". Сокращенное наименование – ООО "ТД "Стройгранд".

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес (местонахождение) предприятия: 630088, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/3, этаж 2. Телефон: (383) 319-08-07; e-mail: td.stroygrand@bk.ru

Дата государственной регистрации ООО "ТД "Стройгранд" – 09.11.2021 г.

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

Зарегистрированный и оплаченный уставный капитал предприятия по состоянию на 31.12.2023 года составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. – Директор ООО "ТД "Стройгранд" - Архипов Максим Сергеевич.

Численность сотрудников на 31.12.2023 года, включая обособленные подразделения, составляет 156 человек.

ООО "ТД "Стройгранд" зарегистрированы обособленные подразделения:

Наименование	Дата регистрации	Адрес обособленного подразделения	Численность, чел.
ОП ООО "ТД "Стройгранд" г. Балаково	01.09.2022	Россия, Саратовская обл, Балаковский м. р-н, г. Балаково, ул. Транспортная , д. 12, оф. 306	10
ОП ООО "ТД "Стройгранд" г. Красноярск	01.12.2022	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, 2-я Брянская, зд. 34, стр. 6	9
ОП ООО "ТД "Стройгранд" г. Екатеринбург	01.12.2022	Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Волонского, стр. 1а	17
ОП ООО "ТД "Стройгранд"	09.12.2022	Россия, Самарская обл., Промышленный вн. р-н. г. Самара, пр-кт Кирова, зд. 49Б, стр. 1	2
ОП ООО "ТД "Стройгранд" Московская область	12.12.2022	Россия, Московская область, г. Люберцы, рп. Томилино, тер. Логистический центр, 23-й км Новорязанского ш., к. 28	6
ОП ООО "ТД "Стройгранд" г. Симферополь	03.11.2023	Россия, респ. Крым, г. Симферополь, ул. Внешняя, д. 2	2

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности ООО "ТД "Стройгранд" является:

- торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

---

Основным ассортиментом ООО "ТД "Стройгранд" являются межкомнатные двери торговой марки Albero.

02.09.2022 года зарегистрировано окончание реорганизации в форме присоединения ООО "Планета" ИНН 5403231803 к ООО "ТД "Стройгранд". Показатели за 2022 год в отчетности отражаются суммировано с учетом деятельности присоединенной ООО "Планета".

Администрация обеспечивает выплату заработной платы работникам Компании в установленные сроки, создает условия для эффективной работы персонала, совершенствует структуру управления.

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

## **2. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

### **2.1 Нематериальные активы**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" 14/2007, утвержденного приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. Досрочный переход на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" не применялся. На 31 декабря 2023 года НМА отсутствуют.

### **2.1 Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
**630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2**  
**ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586**  
**Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54**  
**e-mail: mail@alberodoors.com**

---

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования основных средств:

<b>Здания и сооружения</b>	<b>Свыше 30 лет</b>
Машины и оборудования	От 3 лет до 30 лет
Транспортные средства	От 5 лет до 10 лет
Прочие	От 2 лет до 15 лет

Способы оценки основных средств (по группам):

<b>№ п/п</b>	<b>Группа основных средств</b>	<b>Способ оценки основных средств</b>
1.	Здания и сооружения	По первоначальной стоимости
2.	Машины и оборудования	По первоначальной стоимости
3.	Транспортные средства	По первоначальной стоимости
4.	Инвестиционная недвижимость	По первоначальной стоимости
5.	Прочие	По первоначальной стоимости

Общество арендует складские и офисные помещения по договорам аренды без права выкупа. У Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договора учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательств по аренде.

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

### 2.3. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02. В бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сумма отложенные налоговые активы и отложенные налогового обязательства.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Основные средства	10	6	
2.	Оценочные обязательства и резервы	267	228	82
3.	Убытки прошлых лет			26
4.	Арендные обязательства	11620	10 277	
5.	Расходы будущих периодов	293		
	Итого:	12 190	10 511	108

### 2.4 Прочие внеоборотные активы

В строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" отражается информация о внеоборотных активов, не попавшая в другие показатели раздела 1 Внеоборотные активы.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Право использования ПО 3D Studio 2021		20	43
2.	Программное обеспечение ZWCAD	103	157	
3.	РБП неисключительное право на лицензию 1С	135	179	
	Итого	238	356	43

### 2.5 Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденный приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, и Учетной политикой организации.

На основании п. 2 ФСБУ 5/2019 организация приняла решение не применять стандарт, в отношении запасов предназначенных для управленческих нужд.

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
**630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2**  
**ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586**  
**Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54**  
**e-mail: mail@alberodoors.com**

В учетной политике определено применение стандарта перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевшей место после начала применения настоящего стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

На основании п. 36 ФСБУ 5/2019 при отпуске запасов, себестоимость рассчитывается по средней.

По строке 1210 "Запасы" бухгалтерского баланса отражены:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Сырье и материалы	2 018	32 132	
2.	Товары для перепродажи	230 661	19 502	25 444
	Итого	232 679	51 634	25 444

## 2.6 Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе по строке 1230 "Дебиторская задолженность" отражена долгосрочная и краткосрочная задолженность организации.

Состав дебиторской задолженности:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-
2.	Краткосрочная дебиторская задолженность:	353 124	215 967	100 487
	- Расчеты с покупателями	184 090	124 225	27 578
	- Авансы выданные	64 834	48 050	27 829
	- Прочая	104 200	43 692	45 080
	Итого	353 124	215 967	100 487

Крупнейшие дебиторы:

№ п/п	Наименование Контрагента	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Дверная и Фурнитурная Дистрибуция ООО Украина	27 998	27 998	14 819
2.	SRL "STROYLUX" Молдова НЕРЕЗИДЕНТ	-	-	8 553
3.	MILAT IC VE DIS TICARET LIMITED SIRKETI (Турция-Молдова)	20 321	57 729	-

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
 630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
 ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
 Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
 e-mail: mail@alberodoors.com

№ п/п	Наименование Контрагента	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
4.	ООО «Альберо» как покупатель	109 002	91 388	-
5.	ООО «АпельсинКа»	11 261	-	-
6.	KENDALA IMPEX TOO, г. Астана	16 260	8 549	-

### 2.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств на расчетных, валютных, брокерских счетах и в кассе организации.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Денежные средства всего, из них:	12 372	3 659	4 476
	- Денежные средства на расчетных счетах	12 367	2 876	4 447
	- Денежные средства на брокерском счете	1	-	-
	- Денежные средства на валютных счетах	-	703	-
	- Денежные средства в кассе	4	80	29

### 2.8 Прочие оборотные активы

В строке 1260 "Прочие оборотные активы" отражается информация о оборотных активах, не попавшая в другие показатели раздела II. Оборотные активы бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Расходы будущих периодов	129	-	44
	Итого:	129	-	44

### 2.9 Капитал и резервы

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала организации:

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Уставный капитал	20	20	20
	Итого:	20	20	20

В 2023 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Прибыль, подлежащая распределению	199 513	167 342	121 179
	Итого:	199 513	167 342	121 179

#### 2.10 Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» отражены долгосрочные суммы полученных займов.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Займы учредителей	205 000	40 000	-
	Итого:	205 000	40 000	-

Краткосрочные заемные средства отсутствуют.

#### 2.11 Отложенные налоговые обязательства

По строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» отражены суммы, сформированные в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Доходы будущих периодов	196	2 541	-
2.	Основные средства	10 661	8 948	6
3.	Проценты по обязательствам	1 252	1 213	-
	Итого:	12 109	12 702	6

#### 2.12 Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражены прочие долгосрочные обязательства:

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
 630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
 ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
 Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
 e-mail: mail@alberodoors.com

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Арендные обязательства	51 840	43 757	-
	Итого:	51 840	43 757	-

### 2.13 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	229 409	76 535	13 647
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	97 247	49 148	1 904
	- Авансы полученные	128 940	14 896	4 198
	- Расчеты по налогам и взносам	1 213	1 082	385
	- прочая	2 009	11 409	7 160

Крупнейшие кредиторы:

№ п/п	Наименование Контрагента	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	ООО «Стройгранд»	94 286	8 757	-
2.	MILAT IC VE DIS TICARET LIMITED SIRKETI (Турция-Молдова)	-	39 203	-
3.	ИП Митюшин Г.М.	28 853	-	-
4.	ИП Теленчинова Н.Г.	28 934	-	-
5.	ИП Подковырова Т.А.	19 181	-	-
6.	ИП Очнева Г.С.	18 500	-	-

### 2.14 Оценочные обязательства

Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

ООО «Торговый Дом «Стройгранд»  
630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
e-mail: mail@alberodoors.com

По строке 1540 «Оценочные обязательства» в бухгалтерском балансе отражены суммы:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1.	Резерв на оплату предстоящих отпусков	1 336	1 044	-
	Итого:	1 336	1 044	-

Ожидаемый срок использования резервов – в течение 2023 года.

По признанным оценочным обязательствам существует неопределенность в отношении срока их исполнения и величины оценочного обязательства.

### 3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

#### 3.1 Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации». При длительном цикле производства продукции (работ, услуг) выручка признается в соответствии с выполненными этапами работ, указанными в договоре.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Доходы и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
1.	Реализация покупных товаров	3 172 955	1 373 551
2.	Сопутствующие услуги	2 810	421
	Итого:	3 172 955	1 373 972

#### 3.2 Расходы на продажу

Структура расходов на продажу по статьям затрат представлена в таблице ниже:

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
 630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
 ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
 Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
 e-mail: mail@alberodoors.com

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
1.	Материальные затраты	30 609	859
2.	Расходы на оплату труда	36 295	23 472
3.	Отчисления на социальные нужды	10 920	6 695
4.	Амортизация	36 006	3 054
5.	Прочие затраты	90 659	22 026
	Итого по элементам	204 489	56 106
	Фактическая себестоимость проданных товаров	2 913 062	1 258 044
	Изменение остатков (прирост)	(211 159)	
	Изменение остатков (уменьшение)		5 942
	Итого расходы по обычным видам деятельности	2 906 392	1 320 092

### 3.3 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями и другие операции.

В соответствии с Положением по учетной политике для целей бухгалтерского учета, утвержденным Приказом генерального директора № 544 от 28.12.2021г. покупка-продажа иностранной валюты, курсовые разницы (для аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности), доходы/расходы от выбытия активов (от реализации/списания основных средств, материалов), создание/восстановление (списание) оценочных обязательств и резервов (по видам оценочных обязательств и резервов) в Форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражаются свернуто в строках «Прочие доходы»/ «Прочие расходы».

Прочие доходы:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
1.	Доходы связанные с продажей (покупкой) валюты	2 271	26 995
2.	Курсовые разницы	9 585	21 347
3.	Прочие доходы	-	237

**ООО «Торговый Дом «Стройгранд»**  
 630088, РФ, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.49/3, Этаж 2  
 ИНН/КПП 5403066356/ 540301001, ОГРН 1215400046586  
 Единый контакт-центр: 8 800 550 79 54  
 e-mail: mail@alberodoors.com

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
4.	Доходы от продажи прочего имущества	862	-
5.	Прочие внереализационные доходы	8 913	-
6.	Проценты к получению	158	-
7.	Изменение стоимости предмета аренды	454	-
	Итого	22 243	48 579

Прочие расходы:

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
1.	Доходы связанные с продажей (покупкой) валюты	2 264	27 556
2.	Курсовые разницы	8 699	14 355
3.	Услуги банков	3 066	2 885
4.	Процентные расходы по правам пользования активами	4 444	848
5.	Прочие внереализационные расходы	19 027	4 321
6.	Расходы от продажи прочего имущества	1 659	
	Итого	39 159	49 965

### 3.4 Налог на прибыль, чистая прибыль

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Применяемая ставка налога на прибыль – 20%.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

№ п/п	Наименование показателя	За 2023	За 2022
1.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	32 171	46 162
	Итого	31 171	46 162



Торговый Дом «Стройгранд» фабрика межкомнатных дверей ALBERO

Директор

/ Архипов М. С. /