


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к бухгалтерскому балансу за 2023 год.**

ООО «Невский-27» в соответствии с требованиями налогового законодательства представляет Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и Пояснительную записку о деятельности Общества за 2023 год.

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Невский-27» (далее по тексту – Общество).  
ИНН 7710929216  
КПП 771001001  
Юридический и фактический адреса: 125047, г. Москва, ул. Александра Невского, дом 27, кв. 81.  
Телефон 8(495)980-63-16.  
Лица, ответственные за представляемые в налоговые органы декларации и финансовую отчетность: Иващенко Степан Иванович - генеральный директор,  
Юрченкова Ирииа Николаевна – главный бухгалтер.
2. Уставной деятельностью Общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или договорной основе (68.32).
3. Дата начала хозяйственной деятельности - 01.02.2013 г. Общество работает по Упрощенной системе налогообложения. Ставка 15% доходы минус расходы.  
По итогам работы за 2023 год налогооблагаемый доход составил 13 347 621 руб., налогооблагаемый расход составил 14 012 687 руб.  
За 2023 год исчислен и уплачен Минимальный налог 1% от Дохода в сумме 133 476 руб.
4. В 2023 году Общество получало выручку от реализации по Договору управления многоквартирным домом (МКД), расположенным по адресу: г. Москва, ул. Александра Невского, дом 27, представляло и защищало интересы Собственников помещений в этом доме на сумму 12 612,6 тыс. рублей.
5. Расходы по обычной деятельности в 2023 году составили 14 097,0 тыс. рублей.
6. Среднесписочная численность работников в 2023 году составила 12 человек.
7. По итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году получен бухгалтерский убыток в сумме 1 484,4 тыс. рублей. После исчисления минимального налога (1%Д) в сумме 133 476 руб. получен убыток в сумме 1 617 923,2 рублей. (Нераспределенная прибыль, накопленная на 31.12.2023 г. в сумме 2 715,6 тыс. руб., по решению учредителей Общества использована на погашение убытка за 2023 г., связанного с проведенными непредвиденными/аварийными работами и работами по текущему ремонту в МКД, в соответствии с решениями Совета дома и Планом работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, находящемуся в управлении ООО «Невский-27»).

Генеральный директор  
18.03.2024 г.

 С.И. Иващенко