

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовом состоянии
Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»
за 2023 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» за 2023 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Характеристика деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»

1.1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД». Сокращенное название: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИК» (далее Общество).

Общество зарегистрировано по адресу: 394036, Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 96, ПОМЕЩ. IV

ИНН 3666219168 КПП 366601001

свидетельство о государственной регистрации юридического лица 1173668027532 от 16.05.2017г.

Сведения об учредителях:

Участник	Доля	Сумма
Краснов Эдуард Валентинович	50%	8620689,50 рублей
Апифин Константин Григорьевич	50%	8620689,50 рублей
	Итого	17 241 379

Доли в уставном капитале находятся в залоге у Акционерного Общества "БАНК ДОМ.РФ" на основании договора залога: №1401/372-21 от 18.03.2022г.

Основными видами деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» являются:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

03.08.2021года Обществом было получено Разрешение № 36-RU36302000-072-2021 на строительство объекта «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)», выданного Администрацией городского округа город Воронеж. Ведутся работы по возведению жилого комплекса.

За отчетный период 2023 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 4 человека.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2023 года составляет 9 человек.

Директор Общества – Шокорова Елена Владимировна, согласно Решения совета Директоров ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» (Протокол №1 заседания совета директоров от 27.09.2021г.).

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основа представления информации в годовой бухгалтерской отчетности

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Директор ООО СЗ «Новый Код»

Шокорова ЕВ



Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2023 год, утвержденная приказом №4 от 30.12.2022 подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

2.2. Организационные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в организации.

Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов и разработанные Обществом, ведение учета денежных средств осуществляется с применением первичной документации, разработанной рекомендациями Центрального Банка РФ. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскроу.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет организации ведётся главным бухгалтером.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

2.3. Учетная политика.

Основными положениями учетной политики являются:

1. Внеоборотные активы

Учёт и оценка основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Директор ООО СЗ, "Новая Звезда" Менделеев Э.В.
Молова



Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 40 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

По переоцененной стоимости учитываются земельные участки, переоценка основных средств производится ежегодно на конец соответствующего периода.

Иные ОС учитываются по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

2. Материально- производственные запасы

К материально – производственным запасам Общество относит активы:

- . используемые при строительстве многоквартирных жилых домов
- . используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- . предназначенные для продажи;
- . используемые для управленческих нужд организации.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

Сырье и материалы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение, включая расходы по доставке.

Отпуск сырья и материалов в производство производится Обществом по средней себестоимости.

Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости.

Признаков обесценения запасов на 31.12.2023 г. не выявлено.

3. Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Стоимость незавершенного производства по объекту строительства г. Воронеж, набережная Чуева, 7 на 31.12.2023 г. составляет 1 353 789 тыс. руб.

4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года №126н.

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- отдельная ценная бумага;
- вклад в уставный капитал других организаций;
- предоставленный займ другим организациям;
- депозитный вклад
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;



Директор ООО «Новый Код» Александрова Е В Александрова

-и другие объекты.

В случае использования средств полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, начисленные проценты не включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, а признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они понесены.

С целью отражения на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости финансовых вложений, по которым текущую рыночную стоимость можно определить, корректировка (переоценка) их оценки проводится ежеквартально на последнюю дату квартала.

5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями(заказчиками).

6. Оценочные обязательства.

Общество создает следующие резервы под оценочные обязательства:

. оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов по сложившейся эффективной ставке.

7. Признание выручки.

Датой начисления доходов по обычным видам деятельности признается дата отгрузки продукции Покупателю или перевозчику Покупателя, если иное не предусмотрено в договоре.

Выручка от продажи продукции является доходом Общества от обычных видов деятельности.

В составе прочих доходов Общество учитывается:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (ы);

- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров;

- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;

- курсовые разницы;

- прочие доходы.

8. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Расходы по содержанию застройщика производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства и включаются в инвентарную стоимость.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит:

- аккредитивы

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются без учета НДС. Суммы НДС отражаются в текущих операциях свернуто, исходя из следующего расчета:

Директор ООО СЗ, Новая Коз' Шолохова СВ
Шолова



суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков плюс суммы НДС по прочим поступлениям минус НДС от платежей поставщикам и подрядчикам, минус НДС от платежей по прочим операциям минус платежи в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, отражаются в денежных потоках от финансовых операций отчета о движении денежных средств.

Поступления по заключенным договорам долевого участия в строительстве отражаются в денежных потоках от текущих операций.

10. Финансовая (бухгалтерская) отчетность.

Для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности используются формы, утвержденные приказом МФ РФ от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с учетом внесенных изменений Приказом Минфина РФ, в редакции, действующей на момент формирования отчетности с учетом особенностей используемого программного продукта), в состав которой входят формы:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенной и подлежащей раскрытию в отчетности является информация, превышающая 5% от строки баланса.

Размер существенной ошибки признан в размере 5%.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства, в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскроу.

3. Раскрытие существенных показателей

Раскрытие существенных показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс»

3.1. Основные средства.

В составе основных средств учтены отдельные объекты основных средств. В таблице представлена балансовая стоимость имущества.

Строка 1150 «Основные средства»	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Виброшита	13,87	27,75	42,78
Ворота распашные	125,92	140,60	0
Генератор бензиновый DS 7500A	19,16	42,14	70,88
Генераторная установка в шумозащитном кожухе AD-83RES	361,81	432,99	504,16
Земельный участок ул. Добролюбова, 28	8 022,00	8022,00	8 022,00
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03	59,93	67,27	0
Компьютер iRU Home Intel Core i5 16Гб	40,29	50,36	0
Компьютер iRU HOME Intel Core i5 16Гб	39,90	51,58	0
Модульное здание 2400*4800*5850 мм	268,62	301,52	0



Директор ООО «З. Новая Коз» Макарова Е. В. *Макарова*

Молоток отбойный SDSmax	3,06	39,72	0
Ноутбук HP AMD 17.3" 16Гб	88,19	113,38	0
Ноутбук HP Victus 16,1" 16Гб	48,00	62,04	0
Подземный гидрант	55,25	66,12	76,99
Тахеометр	139,51	184,75	230
Затраты на строительство	0	0	106 352,18
Итого	9 285,51	9 602,22	115 298,99

Все объекты основных средств используются в деятельности организации.
Объекты основных средств не предоставлялись за плату во временное пользование.

В связи со вступлением в силу положений ФСБУ 6/2020, ФСБУ26/2020 затраты на строительство жилых зданий с привлечением средств дольщиков отражаются в составе Оборотных активов Бухгалтерского баланса, начиная с отчетности за 2022г.

В ходе инвентаризации проведена проверка объектов на обесценение, признаков обесценения не выявлено.

По состоянию на 31.12.2023г. проведена проверка элементов амортизации, изменений не выявлено.

3.2. Запасы.

В составе запасов в Обществе числятся материалы для выполнения строительных работ. Дополнительная информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Затраты на строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельных участках по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188), г. Воронеж, ул. Добролюбова, 28 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:17) в бухгалтерском учете отражались на счете 08.03. По состоянию на 31.12.2023г. затраты составили 1 353 789 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. произведена оценка на обесценение запасов. Признаков обесценения не выявлено.

Запасов в залоге нет.

3.3. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Авансы выданные	326 917	186328	50115
Итого	326 917	186328	50115

Дополнительная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1-5.2 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2023г. сомнительной задолженности не выявлено.

3.4. Денежные средства.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Расчетные счета	249	158	124
Итого	249	158	124

Директор ООО «З. Новос Ког» Илюшарова Д В



3.5. Прочие оборотные активы.

По строке «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов, в составе которых отражаются прочие платежи текущего характера, а именно, неисключительные права на использование программного обеспечения, а также прочие расходы.

3.6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствуют.

3.7. Уставный капитал.

В 2023 году уставный капитал предприятия составил 17 241 тыс. руб. В течение 2023 года изменений в составе учредителей не происходило.

3.8. УЧЕТ АРЕНДЫ

Раскрытия по арендованному имуществу

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано – строительство жилого дома	Проценты начисленные за 2023 год	Процентная ставка, основание для выбора
Департамент имущества Воронежской области	10.01.2017 № 4292-17/гз	Земельный участок по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (36:34:0105013:188)	10.01.2027	Земельный участок	2 622 949,42	10% (ставка, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды).
Департамент имущества Воронежской области	Договор аренды земельного участка №8230-23/гз от 18.04.2023	Земельный участок по адресу: г. Воронеж, наб. Чуева, 7 (36:34:0105013:411)	18.04.2030	Земельный участок	2 215 785,39	10% (ставка, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды).

Распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей:

ГОД	Департамент имущества Воронежской области 10.01.2017 № 4292-17/гз
2022	9 819 000
2023	9 819 000
2024	9 819 000
2025	9 819 000
2026	9 819 000
	Департамент имущества Воронежской области 8230-23/гз от 18.04.2023
2023	1 438 051
2024	1 438 051



Директор ООО СЗ, Новий Ключ Шокорова Е. В.
Шокорова

2025	1 438 051
2026	1 438 051
2027	1 438 051
2028	1 438 051
2029	1 438 051

3.9. Резервный капитал.

Резервный фонд Общества согласно Уставу Общества формируется из средств чистой прибыли. В 2023г. чистая прибыль не формировалась.

3.10. Наличие и движение долгосрочных обязательств.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
БАНК ДОМ.РФ АО	1 523 595	484 722	55 328
ИП Казеннова Наталья Владимировна	30 170	24 320	23 600
ИП Краснов Эдуард Валентинович	29 003	29 003	29 003
КАПИТАЛ - ПЛЮС ООО	30 000	30 000	30 000
Итого	1 612 333	568 045	137 932

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

В составе строки 1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства по арендным платежам, по которым сформированы ИПА по состоянию на 31.12.2023г. на сумму 23 356 тыс. руб.

3.11. Краткосрочные Займы и кредиты.

Краткосрочные обязательства	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
ООО «Капитал-Плюс»	6 622	6317	6012
ИП Краснов Э.В.	4 424	4304	4184
ИП Казеннова Н.В.	0	0	2379
ООО УК КРАЙС	0	0	0
ООО Биатин	0	0	0
ООО Один шаг	0	0	0
Шокорова Е.В.	243	0	0
ООО Статус	0	0	0
Суммы процентов по долгосрочным кредитным договорам			
БАНК ДОМ.РФ АО	65 103	15674	0
ИП Казеннова Наталья Владимировна	3 680	2038	0
ИП Краснов Эдуард Валентинович	4 470	2730	0
КАПИТАЛ - ПЛЮС ООО	1 386	1087	0
Итого	85 928	32150	12575

3.12. Наличие и движение кредиторской задолженностью.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Поставщики и подрядчики в том числе	38462	4582	3437
Задолженность по налогам и сборам в том числе	51	11	34
Задолженность по заработной плате	51	0	16
Задолженность по расчетам с подотчетными лицами	0	184	0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	899	99	0
Итого	39463	4876	3487

Директор ООО СЗ, Глобус, Корп. Шокорова Е.В.
Меллер

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3-5.4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Стоимость заключенных договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2023г. составила 340 735 тыс. руб. Указанная сумма в 2023г. не включена в строку 1230 Дебиторская задолженность и исключена строка 1530 Доходы будущих периодов, т.к. денежные средства участников долевого строительства на счета эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе Застройщика, так как не соответствуют критерию признания актива.

По состоянию на 31.12.2023г. средства, поступившие на счета эскроу от дольщиков, отраженные на счете 008 – составили 286 276 тыс. руб.

3.13. Раскрытие показателей формы №2 «Отчет о финансовых результатах».

Ввиду того, что финансовый результат застройщика формируется в конце строительства в отчете о финансовых результатах не сформирована информация о размере выручки и себестоимости в отчетном и предыдущих периодах.

3.14. Прочие доходы.

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2022г.	2023г.
Прочие доходы	20	550
Итого	20	550

3.15. Прочие расходы.

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2022г.	2023г.
Прочие расходы	19	474
Палог УСН	1	16
Итого:	20	490

4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Операции со связанными сторонами

В 2023 году в организации были осуществлены следующие операции со связанными лицами:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Виды операций, номер договора	Объем операции в тыс. руб.
1	ООО УК Крайс (Ашифин К.Г. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор аренды неж пом-я	Операции в 2023 году отсутствуют. Остаток КЗ на 31.12.23г. -30,89 тыс. руб.
2	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" (Краснов Э.В. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор оказания услуг	За 2023 год оказаны услуги в размере 15 тыс. руб., остаток на 31.12.23 – 0 руб.

Директор ООО СЗ, Юврис Кор¹⁰, Моногорова ЭВ Мошау

3	ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ ООО (Апифин К.Г. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор подряда	За 2023 год оказаны услуги в размере 2 807 тыс. руб., остаток Д/З на 31.12.23 + 2 666 тыс. руб.
---	--	--	-----------------	---

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Апифин К.Г.	участник	04.03.2019	Устав	50
2	Краснов Э.В.	участник	04.03.2019	Устав	50
3	Шокорова Е.В.	директор	28.09.2021	Устав, трудовой договор	-

4.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Вознаграждение управленческому персоналу (директору) составило 79,88 тыс. руб., в 2022 г. – 100 тыс. руб., страховые взносы в 2023г. составили 24 тыс. руб., в 2022г. – 30 тыс. руб.

4.3. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Дивиденды за 2023 год после 31 декабря 2023 года не объявлялись и не выплачивались.

4.4. Сведения о бенефициарных владельцах.

Физические лица, граждане РФ, владеющие долями в уставном капитале в размере 50% - Апифин К.Г., 50% - Краснов Э.В.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

6.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

6.2. Информация о реорганизации Общества

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

Директор ООО СВ «Новый Код» Шокорова Е.В.



Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение государственного регулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Инфляционный риск

Расчет инфляции в 2023 году в России составляет не менее 7,42%.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

Александр ООО СЗ, Ювиль Кор¹³ Шоморова С.В.
Шоморова



Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.



Директор

Шокорова Е.В.

Шокорова Е.В.

05.03.2024 г.