

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ  
АССОЦИАЦИИ «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»  
ЗА 2023 ГОД**

**1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица:

**Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

Сокращенное наименование юридического лица:

**Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

Адрес юридического лица:

**140005, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г., Комсомольская ул., д.15А, 2 этаж, помещение 10, комната № 2**

Сведения об образовании юридического лица:

**Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» (далее по тексту Пояснений – Ассоциация) зарегистрирована ИФНС по г. Красногорску Московской области. В Единый государственный реестр юридических лиц 24.01.2018 г. внесена запись о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1185000000316.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5024182408**

Код причины постановки на учет (КПП): **502701001**

**Учредители Ассоциации:**

**ООО "СТРОЙМАСТЕР", ООО "СТРОЙАЛЪЯНС".**

**Коды статистики:**

- ОКОПФ 20619 (Саморегулируемые организации)
- ОКФС 16 (частная собственность)
- ОКПО 23987115
- ОКОГУ 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
- ОКАТО 46448000000
- ОКТМО 46748000001
- ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Основными целями Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» являются повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ. Эти цели Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, на всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты

которых устанавливается Общим собранием членов. Полученные целевые средства используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2022 г. – 1 человек.

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2023 г. – 1 человек.

Филиалов и структурных подразделений не имеет.

## **2. Информация об учетной политике и ее изменениях.**

В 2023 году продолжает действовать Учетная политика для целей бухгалтерского учета Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», утвержденная приказом от 30 декабря 2021 г., разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Ассоциация не планирует внесение изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2024 год за исключением изменений в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Способ отражения в учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» - альтернативный (пп. "а" п. 53 ФСБУ 14/2022).

Способ отражения в учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения изменений в ФСБУ 26/2020 в отношении капитальных вложений в НМА - альтернативный (п. 25.1 ФСБУ 26/2022).

**Основные положения учетной политики, применяемые Ассоциацией в 2023 году:**

### **1) Учет целевого финансирования**

Учет средств целевого финансирования Ассоциации и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Целевые средства, такие как вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, а также расходы за счет целевых средств, признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

### **2) Основные средства и капитальные вложения**

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 12 ФСБУ 6/2020).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации - линейный. СПИ определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа



месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- Суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), с учетом налога на добавленную стоимость.
- Величина, возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего с использованием труда работника организации.
- Прочие затраты в соответствии с п.10.11 ФСБУ 26/2020

Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, а также возникшее в связи с использованием труда работников, определяется специально созданной комиссией по учету ОС и отражается проводкой Дт 08 Кт 96.

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате поломок, аварий, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т.ч. в течение срока полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (п.10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020)

### **3) Учет нематериальных активов**

Приобретенные Ассоциацией объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты Ассоциации, связанные с их приобретением на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", списывается в дебет счета 04 "Нематериальные активы".

По объектам НМА амортизация не начисляется.

Обесценение НМА не производится.

При использовании Ассоциацией объекта НМА в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 83 "Прирост стоимости нематериальных активов".

### **4) Учет запасов**

Запасы принимаются к учету по фактической (договорной) стоимости их приобретения. В случае приобретения запасов за плату их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При выбытии (передаче запасов в эксплуатацию, списании запасов, используемых при проведении уставных мероприятий и на содержание аппарата управления) Ассоциация оценивает запасы по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на расходы с последующим учетом за балансом. (Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019). Бухгалтерский учет выданной спецодежды, имеющей срок эксплуатации не более 12 месяцев, списывается единовременно в момент выдачи работнику

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на



достижение целей создания Ассоциации, после их признания Ассоциация продолжает учитывать по фактической себестоимости. Ассоциация не проверяет такие запасы на обесценение и не создает по ним резерв.

## **5) Учет аренды**

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

В Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

- договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев (до года);
- если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

При признании права пользования активом (ППА), 08 счет состоит из:

- Первоначальной оценки обязательств по аренде;
- Арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды.

## **6) Резервы**

### ***Резерв по сомнительным долгам.***

Сомнительной признается дебиторская задолженность исключенных членов, неподтвержденная подписанными с двух сторон актами сверки. Резерв по сомнительным долгам формируется перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, который не подтвержден контрагентом по истечении 3-х лет с даты наступления обязательства

### ***Резерв ежегодных отпусков***

При расчете резерва на оплату отпусков используется метод обязательств - ежемесячно рассчитывается среднедневная заработная плата работника и умножается на количество дней отпуска, которые положены за отработанный период. Полученная величина резерва увеличивается на сумму страховых взносов.

Расходы на формирование оценочного обязательства определяются ежемесячно в течение всего года. В конце года по состоянию на 31 декабря производится инвентаризация резерва отпусков. По итогам инвентаризации, сальдо по счету 96 на 31 декабря должно быть равно обязательству перед работниками по накопленным на отчетную дату отпускам с учетом страховых взносов.

### ***Резерв на обесценение запасов***

Резерв под обесценение создается по каждой единице запасов. Резерв под снижение стоимости материальных запасов формируется (корректируется) ежегодно при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря.

### **3. Характеристика деятельности за отчетный год**

В 2023 году Ассоциацией предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Контрагентами Ассоциации являются юридические лица и индивидуальные предприниматели – резиденты РФ.

Ассоциация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Ассоциация в 2023 г. не производила операции с ценными бумагами.

У Ассоциации отсутствуют финансовые вложения.

В 2023 году заемные средства Ассоциацией не привлекались.

Ассоциация не имеет в собственности объекты недвижимости. В 2023 году Ассоциация арендует нежилые помещения для размещения офиса Ассоциации.

### **4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» за 2023 г. состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составляется в тысячах рублей, сдается в электронном виде.

### **5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **5.1. Информация о внеоборотных активах**

По статье 1150 «Основные средства» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражена сумма 1 743 тыс. руб., в т.ч.:

- Балансовая стоимость основных средств – 578 тыс. руб.
- Право пользования активом (далее ППА) – 1 164 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 31.12.2023 составила 1 042 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на 31.12.2023г составила 464 тыс. руб.

По правилам ФСБУ 25/2018 в 2023 году в учете признаны ППА по аренде офисного помещения по договору № 01/03/2023-2э от 01.03.2023г. с ИП Медовская А.В., ИП Попов А.Ю. в размере 2 134 тыс. руб. Амортизация ППА за 2023 год оставила 970 тыс. руб.

#### **5.2. Информация об оборотных активах**

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год в общей сумме задолженности в размере 6 806 тыс.руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам, в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) - 206 тыс. руб.;
- Оплата членских взносов за 1 кв. 2024г. в НОСТРОЙ – 257 тыс.руб.;
- Задолженность по членским взносам (без учета резерва по сомнительным долгам) – 9 298 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2023 составляет 2 954 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 года является текущей.



По статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражается сумма в размере 105 145 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г №372-ФЗ средства компенсационных фондов возмещения вреда и договорных обязательств были размещены на отдельных специальных банковских счетах в АО "АЛЬФА-БАНК". По состоянию на текущую дату АО «АЛЬФА-БАНК» соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов.

По состоянию на 31.12.2023 г. на специальном банковском счете в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещено 47 700 000 руб. 00 коп., на специальном банковском счете в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещено 42 700 000 руб. 00 коп.

По состоянию на 31.12.2023 г. на расчетном счете Ассоциации размещены денежные средства в сумме 14 745 210 руб.08 коп.

Валютные операции Ассоциация в 2023 году не проводила. Валютных счетов не имеет.

### **5.3. Информация о целевом финансировании**

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражены средства вступительных и членских взносов в сумме 19 950 тыс. руб.

В составе статьи 1370 «Резервный и иные целевые фонды» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год отражена сумма компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере – 90 400 тыс. руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сформированы в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а размещены – в соответствии со статьей 55.16-1 Кодекса.

### **5.4. Информация о долгосрочных обязательствах**

По статье 1450 «Прочие обязательства» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год в общей сумме задолженности в размере 1 164 тыс. руб. отражены обязательства по аренде офисного помещения, отраженного в составе основных средств в качестве ППА.

### **5.5. Информация о краткосрочных обязательствах**

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2023 г.» Бухгалтерского баланса за 2023 год в общей сумме задолженности в размере 2 056 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, задолженность по ошибочно перечисленным денежным средствам, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 15 тыс. руб.;

Расчеты с подотчетными лицами – 4 тыс.руб.

Расчеты по налогам – 74 тыс. руб.

Расчеты с контрагентами (членами Ассоциации) по членским взносам – 1 948 тыс. руб.

Расчеты с прочими кредиторами – 15 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 2023 год является текущей.

## 5.6. Отчет о целевом использовании средств

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

По строке 6215 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены начисленные членские взносы в размере 12 345 тыс. руб.;

По строке 6250 «Прочие» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены начисленные суммы взносов в компенсационные фонды в размере 7 200 тыс. руб.;

По строке 6312 «Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на проведение целевых мероприятий для членов СРО (конференции, круглые столы, тематические семинары и др.) в размере 591 тыс. руб., в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Организация содействия членам СРО	386
Семинары, конференции, круглые столы	205

По строке 6313 «Иные мероприятия» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на проведение общего собрания и начисленные членские взносы в НОСТРОЙ в размере 1 061 тыс. руб., в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Взносы НОСТРОЙ	1 061

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарата управления. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Ассоциации в размере 1 698 тыс. руб., в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Оплата труда	1 304
Страховые взносы	394

По строке 6324 «Расходы на содержание аппарата управления. Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на амортизацию основных средств, аренду офисного помещения, расходы на содержание оргтехники в размере 1 347 тыс. руб., в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Амортизация ОС	174
Аренда офисного помещения	1 154
Сопровождение программного обеспечения и прочие услуги	19

По строке 6326 «Расходы на содержание аппарата управления. Прочие» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены почтовые расходы, аудиторские расходы, расходы на телефон и интернет, канцелярские и хозяйственные расходы в размере 1 751 тыс. руб., в том числе:



Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Аудиторские услуги	81
Канцтовары, хоз. товары	161
Нотариальные расходы	5
Поддержка сайта	1 215
Почтовые услуги	31
Телефон, интернет, домен	258

По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражены расходы на приобретение малоценного инвентаря и оборудования в размере 145 тыс. руб. в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Оргтехника	145

По строке 6350 «Прочие» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2023 год отражена сумма в размере 2 098 тыс.руб., в том числе:

Статья расходов	Сумма , тыс. руб.
Банковские услуги	81
Госпошлина	201
Дебиторская задолженность по ликвидации	137
Создание резерва по дебиторской задолженности	1 512
Списание дебиторской задолженности с ист.сроком исковой давности	167

## 5.7. Отчет о финансовых результатах

Ассоциацией не осуществлялась предпринимательская деятельность.

При формировании Отчета о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто.

По строке 2340 «Прочие доходы» в графе «за январь-декабрь 2023 г.» Отчета о финансовых результатах за 2023 год в размере 33 тыс. руб. отражены проценты за пользование чужими денежными средствами, полученными по решению суда.

Сумма налога на прибыль отражаемого за 2023 г. по строке 2410 Отчета о финансовых результатах за 2023 год составила 2 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли, отражаемой за 2023 г. по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2023 год составила 31 тыс. руб.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы.

Ставка налога – 6%

## 6. Информация об участии в совместной деятельности

Ассоциация не является участником совместной деятельности.

## 7. Информация о связанных сторонах

Учредителями Ассоциации являются:

ООО "СТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 5027257059)

ООО "СТРОЙМАСТЕР" (ИНН 5027258197)

Высшим органом управления Ассоциации является – Общее собрание членов Ассоциации.



Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Состав Президиума Ассоциации:

- Халимовский Александр Александрович - Председатель Президиума,
- Аканов Владимир Александрович - независимый член Президиума
- Трушель Петр Юрьевич - независимый член Президиума

Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. Президентом Ассоциации избран Халимовский Александр Александрович, срок полномочий - 6 лет, избран общим собранием членов (протокол № 1 от 12.03.2018).

В 2023 году отражаются следующие операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Предмет договора	Объем операции в 2023 году, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2023 г., тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО "Межотраслевой центр оценки квалификации "ТЕХНОПРОГРЕСС"	ООО "МЦОК "ТЕХНОПРОГРЕСС" оказывает Ассоциации услуги по проведению независимой оценки квалификации в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	105	-	-
ООО "Открытая коммуникационная группа"	ООО "ОКГ" оказывает Ассоциации услуги по организации мероприятий в соответствии с договором на обычных хозяйственных условиях	100		

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производились.

*Основной управленческий персонал:*

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации Жучкова Елена Валерьевна.

#### **Краткосрочные вознаграждения**

Размер вознаграждения основного управленческого персонала определен Положением об оплате труда, трудовым договором. Краткосрочное вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Ассоциации в 2023 году, составило 571 тыс. руб., в том числе:

Оплата труда - 571 тыс. руб.;

Начисленная на вознаграждение основного управленческого персонала сумма страховых взносов составила – 171 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

#### **8. Информация об условных обязательствах и условных активах.**

По состоянию на 31.12.2023 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации, отсутствуют.

#### **9. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### **10. Информация по прекращаемой деятельности.**

Руководство Ассоциации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. Руководство Ассоциации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Ассоциации.

События в России и мире, связанные, в том числе, с увеличением экономической неопределенности, в связи с принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ не оказывают существенное влияние на показатели деятельности Организации и, соответственно, на продолжение ее деятельности, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Мы уверены, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения нашей организации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов нашей организации) и доступа к финансовым ресурсам.

При этом мы не можем исключить негативного влияния данных факторов на деятельность Ассоциации. Мы продолжаем следить за их потенциальным воздействием и принимать проактивные меры для смягчения любых последствий.

Ассоциация не намерена прекращать свою деятельность.

#### **11. Прочая информация.**

В 2023 году исправления существенных ошибок не производились.

По состоянию на 31.12.2023г. на забалансовых счетах Ассоциации учитываются:

- материальные ценности в эксплуатации по состоянию на 31.12.2023 года в сумме 717 тыс. руб.

- списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов – 383 тыс.руб.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год имеются судебные разбирательства по взысканию задолженности по членским взносам, где Ассоциация выступает в качестве Истца с высокой оценкой вероятности принятия решения в пользу Ассоциации. Величина исковых требований по незавершенным судебным производствам на дату подготовки отчетности – 186 тыс.руб.

#### **12. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации**

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Ассоциации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Ассоциацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

##### **Финансовые риски**

Ассоциация не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.



#### *Риск изменения процентной ставки*

Ассоциация не привлекает заемные средства и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### *Валютный риск*

Ассоциация оказывает услуги, приобретает товар и услуги российских рублей. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена существенному влиянию валютного риска.

#### *Кредитный риск*

Заемные средства отсутствуют. Ассоциация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности. Кредитный риск отсутствует.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Ассоциации минимизирует риск ликвидности.

Директор Ассоциации СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»

Жучкова Е.В.

14 Февраля 2024 года







Всего прошито,  
пронумеровано  
и скреплено печатью



**ЕРКОН**

27 (двадцать)  
000000  
лист

