

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за
2023 год
АСРО «Строитель»

1. Организация и сферы деятельности.

Полное наименование: Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель».

Сокращенное наименование: АСРО «Строитель».

Место нахождения и почтовый адрес: 426063 Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Воровского, 106.

Основной государственный номер (ОГРН) : 1091800000269

ИНН/КПП: 1831133548/184101001

АСРО «Строитель» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе и иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.0.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными и правовыми актами и Уставом Ассоциации.

Ассоциацией раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности в форме ежегодного отчета. Раскрытие вышеуказанной информации осуществляется в разделе 2 «Основы представления информации в отчетности».

Существенных событий и крупных сделок в 2023 году не было.

Органами управления Ассоциации являются:

- высший орган управления Ассоциации - общее собрание членов Ассоциации;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- Исполнительный орган Ассоциации – директор Ассоциации.

По состоянию на 01.01.2024. в состав Совета Ассоциации входят:

- Ходырев А.Г. - Председатель Совета АСРО «Строитель»;
- Бородулин А.Н. - член Совета АСРО «Строитель» ;
- Бушмелев К.Ю. - член Совета АСРО «Строитель»;
- Дилянов Я.В. - член Совета АСРО «Строитель» ;
- Карипова В.М. - член Совета АСРО «Строитель» ;
- Князев С.Я. - член Совета АСРО «Строитель» ;

Мельников А.С. - член Совета АСРО «Строитель»;

Первушин Г.Н. - член Совета АСРО «Строитель»;

Юрпалов А.С. - член Совета АСРО «Строитель».

Исполнительный орган Ассоциации – директор Урванцев Р.Е.

АСРО «Строитель» является некоммерческой организацией, основанной на членстве, извлечение прибыли не является ее основной целью, не имеет уставного капитала.

Среднесписочная численность АСРО «Строитель» на 01.01.2024. составила 19 человек.

По состоянию на отчетную дату АСРО «Строитель» дочерних и зависимых обществ не имеет.

На основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 2 от 05.03.2024) был проведен аудит за 2023 год закрытым акционерным обществом «Гермес» (ЗАО «Гермес»).

ИНН 1834025766 ОГРН 1031801652915

Место нахождения и фактический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 130.

ЗАО «Гермес» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (№ 8948 в реестре СРО АСС, ОРНЗ 11606072286 в реестре аудиторских организаций).

2. Основа представления информации в отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, учетной политики организации, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402 «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 66н от 02.07.2010 с изменениями и дополнениями по формам и составе отчетности с 01.01.2011 года.

Источниками формирования имущества в 2023 году являлись поступления от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов СРО на ведение уставной деятельности. Регулярные взносы поступали в виде вступительных и членских взносов. Предпринимательская деятельность организацией не велась, кроме размещения на депозитных счетах временно свободных денежных средств от поступления членских взносов с целью их сохранности и приумножения. Общим Собранием АСРО «Строитель» от 27 апреля 2023 года принята и утверждена Смета расходов на 2023 год (Протокол №1 от 27.04.2023.) Хозяйственная деятельность Ассоциации осуществлялась на основании сметы.

В связи с применением упрощенной системы налогообложения АСРО «Строитель» освобождена от уплаты налога на прибыль, налога на имущество (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость), НДС. В соответствии со статусом СРО обязана предоставлять бухгалтерскую отчетность, руководствуясь нормативными документами, в соответствии с п.4 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

В состав годовой бухгалтерской и налоговой отчетности входят:

- Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;
- Расчет по страховым взносам (форма РСВ);
- Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1) в составе "Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных"

случаев на производстве и профессиональных заболеваний" (раздел 2 формы ЕФС-1), «Сведения о страховом стаже» (подраздел 1.2 подраздела 1 формы ЕФС-1);

- Бухгалтерская отчетность в составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств;
- Расчет суммы налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ);
- Отчет о деятельности некоммерческой организации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике по форме №ОН0002;

• **Бухгалтерская отчетность за 2023 год** составлена с учетом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в соответствии с ретроспективным упрощенным способом перехода на ФСБУ 6/2020 и решением о продолжении формирования Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества при приобретении основных средств.

• При заполнении бухгалтерского баланса в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402 «О бухгалтерском учете» ст.14.2, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н и информацией Министерства финансов Российской Федерации ПЗ-1/2015 «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций» раздел 3 поименован как «Целевое финансирование». Вместо групп статей «Уставный капитал», «Резервный капитал» и др. введены статьи(строки):

- Строка 1350 «Целевые средства» 937139,00 тыс.руб., в том числе:
- Членские и вступительные взносы (сальдо сч.86) 18040,00 тыс.руб.;
- Доход (прибыль) от %% по депозитам (сальдо сч.84.01) 1993,00 тыс.руб.;
- Средства компенсационных фондов (сальдо сч.82.01) 901606,00 тыс.руб.;
- Средства членских взносов в виде фонда накопления (сальдо сч.82.2) 15500,00 тыс.руб.

Также в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н (ред. от 06.03.2018) при заполнении «Отчета о целевом использовании средств» раскрывается информация о видах полученных средств (доходов) и их использовании. Достоверность бухгалтерской отчетности, в том числе «Отчет о целевом использовании полученных средств», который соответствует смете затрат, проверена и подтверждена в ходе аудиторской проверки, проведенной ЗАО «Гермес».

В 2017 году Федеральным законом от 04.07.2016 г № 372-ФЗ внесенные изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации определили, в частности, и порядок формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций. На основании ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава АСРО «Строитель», Положений АСРО «Строитель» «О компенсационном фонде возмещения вреда» и «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», утвержденных решением общего собрания членов АСРО «Строитель», сформированы компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Частью 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ установлено, что размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются

саморегулируемой организацией на основании документов, представленных её членами, с учётом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации. Исходя из положений части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ саморегулируемая организация самостоятельно определяет порядок расчёта разделения компенсационного фонда СРО на компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Для определения размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по каждому члену СРО ими были предоставлены заявления об установлении уровня ответственности. На 01.01.2024. компенсационные фонды сформированы в размере:

компенсационный фонд возмещения вреда	- 261829,8 тыс. руб.,
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	- 454668,2 тыс руб.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены на специальных банковских счетах для размещения денежных средств, являющихся компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. По состоянию на 01.01.2024. общая сумма денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных счетах, составляет 844578,00 тыс руб.

Прекращаемой деятельности в 2023 году не было.

В течение 2023 года АСРО «Строитель» государственную помощь не получала.

Событий, произошедших после 31 декабря 2023 года, существенно влияющих на представленную отчетность на дату ее подписания не установлено. В том числе на деятельность АСРО «Строитель» не повлияли события, связанные с ведением специальной военной операции Российской Федерацией.

Ассоциация в 2023 году реорганизацию не проводила, активы и обязательства в доверительное управление не передавала и не принимала.

Директор

Р.Е.Урванцев

Главный бухгалтер

Е.А.Зубкова