

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ТЕХНОЛОДЖИЗ»**

Адрес места нахождения: 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5, офис 1201

Тел. 8-495-775-90-83

ОГРН 1167746541742 ИНН/КПП 7730205123/773001001

---

**15 марта 2024**

**ПОЯСНЕНИЕ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 год  
ООО «ПИЭМ ТЕХНОЛОДЖИЗ»**

**Раздел 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности.**

*1.1 Основные сведения об организации*

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ТЕХНОЛОДЖИЗ»

Юридический адрес общества: 121059, Москва г, Брянская ул, дом № 5, оф.1201

Общество зарегистрировано 07 июня 2016 года. ОГРН 1167746541742

Генеральный директор ООО "ПИЭМ ТЕХНОЛОДЖИЗ" на 31.12.2023г – Троян В.М.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2023г – 16 человек.

Исполнительный орган ООО "ПИЭМ ТЕХНОЛОДЖИЗ"- Генеральный директор.

Уставный капитал составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, оплачен полностью.

Участником общества является:

- Троян Валерий Михайлович– 100% доли.

Бенефициаром общества является Троян Валерий Михайлович.

Филиалов и структурных подразделений Общество по состоянию на 31.12.2023г не имеет.

В соответствии с Уставом основными видами деятельности Общества являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий,
- Производство электромонтажных работ,
- Производство штукатурных работ,
- Производство прочих строительно-монтажных работ.

Обычным видом деятельности Общества является осуществление ремонтных строительно-монтажных работ нежилых помещений, офисов. ОКВЭД 41.20

*1.2 Состав органов управления организации в 2023г.*

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Единственным участником Общества является:

-гражданин РФ Троян Валерий Михайлович

Единичным исполнительным органом Общества является:

- Генеральный директор Троян Валерий Михайлович

### *1.3 Сведения о связанных сторонах в 2023г.*

Перечень связанных сторон ООО «ПИЭМ ТЕХНОЛОЖИЗ»:

-гражданин РФ Троян Валерий Михайлович (владеет 100% доли Общества)

- Основной управленческий персонал ООО «ПИЭМ ТЕХНОЛОЖИЗ» Генеральный директор Троян В.М.

В 2023 году доходы участнику не выплачивались.

Сумма вознаграждения в пользу основного управленческого персонала составила:

- в 2022г – 2 074,666 тыс. руб., в т.ч. ежегодный отпуск 165,440 тыс. руб.

- в 2023г – 2 153,877 тыс. руб., в т.ч. ежегодный отпуск 164,289 тыс. руб.

Сумма начисленного по выплатам НДФЛ составляет в 2022г -269,707 тыс. руб., в 2023г – 280,004 тыс. руб., страховых взносов составляет в 2022г -348,639 тыс. руб., в 2023г – 349,897 тыс. руб.

В 2024 г планируются к выплате вознаграждение, налоги и иные обязательные платежи на уровне 2023 года.

## **Раздел 2. Основные положения учетной политики и аспекты представления информации в бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность ООО «ПИЭМ ТЕХНОЛОЖИЗ» за 2023 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Применяются первичные учетные документы, которые формируются на основе форм первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В качестве первичного учетного документа по реализации услуг общество использует универсальный передаточный документ по форме рекомендуемой ФНС России.

Учет ведется автоматизированным способом с применением рабочего плана счетов.

В обществе затраты отчетного периода подразделяются на прямые, учет которых ведется на счете 20 «Основное производство» и косвенные с отражение на счетах 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Инвентаризация основных средств производится 1 раз в три года, активов и обязательств до подписания годового баланса, амортизация начисляется линейным методом.

Списание стоимости МПЗ производится по методу скользящей средней себестоимости, списание финансовых вложений по единице.

## **РАЗДЕЛ 3. Расшифровки показателей и пояснения по бухгалтерской отчетности ООО «ПИЭМ ТЕХНОЛОЖИЗ»**

### **3.1 Основные средства**

Общество применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства и имеют стоимость выше 100 000 руб.

#### **3.1.1 Аренда.**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды нежилого помещения.

В соответствии с пп.11,12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по данному договору аренды Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, так как выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности, возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости, не предполагается передача объекта в субаренду,

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- б) рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 000 руб.;

- в) общество вправе применять упрощенный бухгалтерский учет и составлять упрощенную бухгалтерскую отчетность.

### **3.2 Информация о доходах и расходах.**

Доходы организации составили, тыс. руб.:

№ п/п	наименование	2022	2023
1	Выручка от реализации	50 673	72 080
2	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	15	
3	Проценты к получению		
	итого	50 688	72 080

Расходы организации составили, тыс. руб.:

№ п/п	наименование	2022г	2023г
1	Себестоимость продаж	29 104	32 699
2	Управленческие расходы	19 792	18 357
3	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	13	
4	Расходы на услуги банка	84	83
5	Прочие внереализационные расходы	82	51
6	Проценты по займу		
	итого	49 075	51 190

Финансовый результат в 2022 г составил прибыль в сумме – 1 613 тыс. руб.

Финансовый результат в 2023 г составил прибыль в сумме – 20 890 тыс. руб.

Незавершенное производство на 31.12.2023г составляет 49 тыс. руб.

### **3.3 Информация о составе и движении резервов.**

В 2023г в учете организации резерв по сомнительным долгам не создавался.

Имеющая место задолженность не оценивается как сомнительная.

Обязанности по созданию прочих резервов не имеется.

### **3.4 Информация по применению ПБУ 18.**

В 2023 году Общество не применяло ПБУ 18/02 в связи с нахождением на упрощенной системе налогообложения.

### **3.5 Прочая информация.**

1. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2023г отсутствовали.

2. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации отсутствует.
3. Информация о событиях после отчетной даты отсутствует.
4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности - в отчетном периоде условных фактов хозяйственной деятельности не было.
5. Информация о государственной помощи - в отчетном году государственная помощь не предоставлялась.
6. Информация по полученным займам.  
В 2023 году займы не привлекались.  
В 2022 году займы не привлекались.  
Полученные банковские кредиты отсутствуют.
7. Информация по выданным займам.  
В 2023 году займы не выдавались.  
В 2022 году займы не выдавались.
8. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом и договора о совместной деятельности – в отчетном году договоров доверительного управления имуществом и договоров о совместной деятельности не заключалось.
9. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности:

№ п/п	наименование	тыс.руб.	
		2022 г	2023 г
1	Дебиторская задолженность	11 355	17 869
2	Кредиторская задолженность	3 207	891

Дебиторская и кредиторская задолженность являются текущими по сроку.

10. Информация по сегментам отсутствует.
11. Оценочные значения. Организация не производит переоценку внеоборотных активов.
12. Негативного экологического воздействия не осуществлялось.
13. Организация не планирует прекращать свою деятельность в будущем.
14. Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.
15. Риски.

Рынки подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В феврале 2022 года были объявлены новые пакеты санкций против суверенного долга РФ, ряда российских банков и российских компаний, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В 2023 г. на деятельность многих российских компаний в различных отраслях экономики оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера: геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В целях адаптации российской экономики к сложившейся ситуации Правительством РФ и Центробанком объявлены меры поддержки. Организация расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В данный момент Организация проводит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты своей деятельности. По мнению руководства, с учетом специфики деятельности и рынков сбыта Общества, указанные выше события и условия не приводят к значительным сомнениям в способности Организации непрерывно продолжать деятельность.

В то же время Общество не видит угроз нарушения принципа непрерывности деятельности и не ожидает ухудшения финансово-хозяйственных показателей деятельности.

| Генеральный директор

Троян В. М.