

Государственное унитарное проектное предприятие  
«Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области  
ИНН: 6450028286, КПП: 645001001, ОГРН: 1026402191782,  
адрес: 410038, г. Саратов, ул. Бакинская, зд.10 А.

-----

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
на 01 января 2024 г.**

г. Саратов

27 февраля 2024 г.

Периодичность: годовая

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 19.04.2019 г. N 61н, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Информация об организации**

Реквизиты юридического лица:

Государственное унитарное проектное предприятие  
«Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области создан Решением Саратовского облисполкома 28 января 1971 года, на основании распоряжения Совета Министров РСФСР от 13 января 1971 года №76-р.

ИНН 6450028286 , КПП 645001001, : ОГРН 1026402191782

Юридический адрес: 410038, г. Саратов, ул. Бакинская, зд. 10А.

Директор – Изнаиров Олег Борисович

Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия – Приказ №01-12/40 от 23.10.2023г.

Наименование областного органа исполнительной власти, заключившего контракт – Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 94 чел. За 2022г - 113 чел.

Средняя заработная плата 57,9 тыс.руб.

Размер уставного фонда организации: 67 770 тыс.руб.

Величина чистых активов составляет 88 585 тыс.руб.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 71.11

Действующие лицензии: Лицензия Роспотребнадзора №  
77.99.15.002.Л.000049.07.12 от 12.07.2012 – Деятельность в области

использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности) - бессрочная;

Лицензия УФСБ России по Саратовской области № 0132016 от 15.03.2022г - проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну - срок действия до 15.03.2027г.

Основной задачей ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области является проектирование объектов гражданского назначения в городах и поселках Саратовской области, разработка проектно- сметной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов гражданского назначения, а так же разработка генеральных планов застройки населенных пунктов, топографические, геодезические, инженерно-геологические услуги организациям и гражданам по договорам.

Институт осуществляет авторский надзор за строительством зданий и сооружений, проводит визуальные инженерно-технические обследования существующих зданий и сооружений, разрабатывает схемы транспортных, дорожных и уличных сетей.

Имущество института находится в государственной собственности Саратовской области, принадлежит Институту на праве хозяйственного ведения.

Учет арендованного земельного участка, на котором располагается объект недвижимости – нежилое двухэтажное здание общей площадью 1114,2 кв.м., расположенного по адресу: г.Саратов, ул. Бакинская, д.10А, осуществляется на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области самостоятельно осуществляет свою хозяйственную деятельность на принципах полного хозяйственного расчета, несет ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за выполнение обязательств перед заказчиками по заключенным договорам.

В соответствие с Учетной политикой, реализацией проектно-изыскательских работ признается дата подписания сторонами акта сдачи-приёмки проектной продукции.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом директора от 30.12.2022г. №64. Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению Бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика

организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В организации применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Предприятие 8.3»

## 2. Перечень связанных сторон

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области	410003, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 114	Учредитель ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, Распоряжение Правительства Саратовской области от 08.06.2021 № 154-Пр Доля Предприятия - 100%	08.06.2021	Координация и регулирование деятельности в рамках полномочий, определенных п.1 Постановления Правительства Саратовской области от 26.08.2003 № 92-П, а также Уставом предприятия
2	Савельев Александр Александрович	РФ, директор ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области	Приказ от 09.02.2022 № 01-12/06	09.02.2022	Выплачены: заработная плата 1 888 132 руб. 44 коп., страховые взносы 421 868 руб. 74 коп
3.	Шитова Надежда Николаевна	РФ, и.о. директора ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»	Приказ от 16.06.2023 № 01-12/20	16.06.2023	Выплачены: заработная плата 1 594 048 руб. 66 коп., страховые

		Саратовской области			взносы 482677 руб. 94 коп.
4.	Кузуб Дмитрий Григорьевич	РФ, и.о. директора ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области	Приказ от 04.07.2023 № 01-12/24	04.07.2023	Выплачены: заработная плата 625887 руб. 40 коп., страховые взносы 189518 руб. 70 коп.
5.	Изнаиоров Олег Борисович	РФ, директор ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области	Приказ от 23.10.2023 № 01-12/40	23.10.2023	Выплачены: заработная плата 394844 руб. 55 коп., страховые взносы 119 558 руб. 93 коп

Перечень субъектов, на которые ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области оказывает влияние, либо контролируемых ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
	Отсутствуют	-	-	-	-

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Управление капитального строительства» (ГКУ	410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114	Подведомственно Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области	06.09.2019	Координация и регулирование деятельности в рамках полномочий, определенных п.1 Постановления

	СО «УКС»)				Правительства Саратовской области от 26.08.2003 № 92-П, а так же Уставом Учреждения
2	Общество с ограниченной ответственностью «Единая дирекция капитального строительства» (ООО «ЕДКС»)	410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.101	Подведомственно Комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве Саратовской области	28.07.2020	Координация и регулирование деятельности в рамках полномочий, определенных п.1 Постановления Правительства Саратовской области от 26.08.2003 № 92-П, а так же Уставом Общества

Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.11.2022 г. № 1117-р прекращено право хозяйственного ведения Предприятия на следующие объекты:

- нежилое тринадцатизэтажное здание, общей площадью 11 117,8 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.1 литера А (остаточная стоимость – 19 490 834 руб. 52 коп.);

- хозяйственная постройка общей площадью 102,3 кв.м, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.1, литера Д (остаточная стоимость – 8 025 руб. 45 коп.);

- хозяйственная постройка общей площадью 47,5 кв.м, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.1, литера а (остаточная стоимость – 29 379 руб. 37 коп.)

Согласно акта о приеме-передачи здания (сооружения) № 2 от 28.11.2022г., акта о приеме-передачи здания (сооружения) № 3 от 28.11.2022г., акта о приеме-передачи здания (сооружения) № 4 от 28.11.2022г. остаточная стоимость недвижимого имущества, переданного Предприятием комитету по управлению имуществом

Саратовской области составляет 19 528 239 (Девятнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести тридцать девять тысяч) рублей 34 копейки. До прекращения права хозяйственного ведения на вышеуказанные объекты и передачи их Комитету по управлению имуществом Саратовской области, уставный фонд предприятия был сформирован. Но в связи с выбытием имущества у собственника имущества возникла задолженность по вкладу в уставный фонд предприятия на сумму 19 528 239 (Девятнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести тридцать девять тысяч) рублей 34 копейки.

### 3. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

Основные показатели деятельности организации за 2023 год:

Выручка от реализации составляет в целом по организации 89 293 тыс. руб., в том числе:

- проектно-изыскательские работы 89 237 тыс. руб.,
- прочие 56 тыс. руб.

Себестоимость выполненных работ и оказанных услуг составила 95 523 тыс. руб.

Чистый убыток предприятия за 2023 год составил 42 462 тыс. руб.

Сопоставимые данные прошлого года:

№ п/п	Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>Выручка</b>	<b>89 293</b>	<b>136 673</b>
	Проектно-изыскательские работы	89 237	98 382
	Аренда	56	33 881
	Прочие		4 410
<b>2.</b>	<b>Себестоимость, в т.ч.</b>	<b>95 523</b>	<b>119 681</b>
	Материалы	2 973	2 883
	Работы, услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	18 872	37 319
	Расходы на оплату труда	50 297	55 137
	Отчисления на социальные нужды	14 972	16 330
	Амортизация	4 917	6 430
	Прочие затраты	3 492	1 582
<b>3.</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>25 226</b>	<b>24 151</b>
	Материалы	310	267
	Работы, услуги выполненные сторонними организациями	814	785
	Расходы на оплату труда	16 319	16 777
	Отчисления на социальные нужды	4 913	4 903

	Амортизация	2 437	977
	Прочие затраты	434	443
		<b>6 599</b>	<b>14 524</b>
<b>4.</b>	<b>Прочие доходы</b>		
	Реализация, передача ОС	910	220
	Резерв отпусков	4 750	1 699
	Восстановление задолженности из резерва сомнительных долгов		11 794
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	743	
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	116	241
	Прочие внереализационные доходы	80	570
		<b>17 709</b>	<b>3 458</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>		
	Реализация, передача ОС	910	
	Расходы на услуги банков	81	97
	Госпошлины и банковские гарантии	715	1 119
	Начислен резерв сомнительных долгов	18	120
	Резерв отпусков	4 049	
	Расходы на выплаты сотрудникам в соответствии с коллективным договором	2 241	896
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	8 434	919
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	218	179
	Прочие внереализационные доходы	1 043	129
<b>6.</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>-42 462</b>	<b>3 452</b>

На предприятии создается резервный фонд, путем ежегодных отчислений в размере 0,2% от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия. При наличии убытка на 31.12.2023 года отчисления в резервный фонд не производились. Размер созданного резервного фонда на конец отчетного года составляет 123 тыс. руб. Резервный фонд формируется до достижения размера 1 355 тыс. руб. (не ниже 2% уставного фонда института) и предназначен для покрытия убытков в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для других целей.

На предприятии создаётся резерв сомнительных долгов в бухгалтерском учете в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Дебиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 74 768 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 39 818 тыс. руб. Признано безнадежной в связи с ликвидацией предприятий и истечением срока исковой давности, списано за счет резерва по сомнительным долгам дебиторская задолженность на сумму 3 660 тыс. руб.

На предприятии создается резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Порядок списания расходов будущих периодов – равномерно в течение периода, к которому относятся данные расходы.

За 2023 год увеличение стоимости основных средств составило 8 524 тыс. руб., в том числе увеличена стоимость нежилого здания площадью 1 114,2 кв. м. на 6778 тыс. руб., стоимость нежилого помещения №2 площадью 87,3 кв.м. на 816 тыс. руб., стоимость нежилого помещения №4 площадью 84,6 кв. м. на 930 тыс. руб. Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 14.08.2023 г. № 839-р прекращено право хозяйственного ведения Предприятия на имущество – уменьшение стоимости основных средств составило 2676 тыс. руб. Списаны морально и физически устаревшее оборудование на сумму 872 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Активы, сроком использования свыше 12 месяцев и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражены в качестве материально-производственных запасов на счете 10 и списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию с отражением на забалансовом счете МЦ.04. Первоначальная стоимость основных средств определяется в том размере, который был сформирован по старым правилам в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой (если производились переоценки, то принимается стоимость с учетом переоценок). Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000 рублей.

Поступающие МПЗ оцениваются по фактической себестоимости. Списываются материалы в производство по средней себестоимости.

События, произошедшие после отчетной даты, влияющие на результаты бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В отчетном периоде долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Расшифровка денежных потоков приведена в отчете о движении денежных средств. Существенную часть денежных потоков 2023 года составили поступления от продажи работ и услуг в сумме 89 839 тыс. руб. и оплата труда работников в сумме 89 849 тыс.руб. Перечислено 35% от прибыли государственного унитарного предприятия в областной бюджет в сумме 1 208 тыс.руб.

В соответствии с Законом Саратовской области от 05.08.2015г. №103-ЗСО, 35% от прибыли государственного унитарного предприятия перечисляется в областной бюджет. За 2023 год чистый убыток составил 42462 тыс. руб.,

начисление 35% от прибыли в областной бюджет не производилось.

Предприятие не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности). События, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты не ожидаются. Деятельность организации не будет временно прекращена в рамках совместных действий государства и частного сектора в результате распространения вируса COVID-19/ внешнеполитических событий (СВО).

Постановлением Саратовской областной Думы от 25 октября 2023 года №21-380 (в редакции постановления Саратовской областной Думы от 24 января 2024 года №26-466) ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области включен в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2024 год. В этой связи, а также на основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года №8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» и постановления Правительства Саратовской области от 29 июня 2015 года №323-П комитет по управлению имуществом Саратовской области направил в адрес унитарного предприятия копию распоряжения от 5 февраля 2024 года №119-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного проектного предприятия «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с 1 января 2022 года.

Директор

Главный бухгалтер



Изнаиров О.Б.

Сергушкина Ю.А.