Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024г

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	971	(39)	-	-	-	(233)	-	-	-	971	(272)
	5210	за 2022г.	171	-	1 637	(837)	186	(225)	-	-	-	971	(39)
в том числе: Арендованное имущество	5201	за 2023г.	971	(39)	-	-	-	(233)	-	-	-	971	(272)
	5211	за 2022г.	171	-	1 637	(837)	186	(225)	-	-	-	971	(39)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	90 110	(149)	-	(90 110)	298	(149)	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	90 110	(149)	-	(90 110)	298	(149)	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	460	-	-	460
	5250	за 2022г.	-	1 637	-	(1 637)	-
в том числе: Земельный участок 77:22:0030158:335	5241	за 2023г.	-	92	-	-	92
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 77:22:0030158:336	5242	за 2023г.	-	92	-	-	92
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 77:22:0030158:337	5243	за 2023г.	-	92	-	-	92
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 77:22:0030158:338	5244	за 2023г.	-	92	-	-	92
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 77:22:0030158:339	5245	за 2023г.	-	92	-	-	92
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	77 734
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	7 583	-	7 000	14 583	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	68 000	(60 417)	-	-	-	7 583	-
в том числе: Выданные краткосрочные займы	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	68 000	(60 417)	-	-	-	7 583	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	7 583	-	7 000	14 583	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	68 000	(60 417)	-	-	-	7 583	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2022г.	-	-	-	3 931	(3 931)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	3 931	(3 931)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	30 100	(546)	64 700	-	(29 362)	-	39	-	-	-	65 438	(513)
	5530	за 2022г.	1 908	-	185 196	-	(185 483)	-	-	-	-	126	1 747	(546)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	680	(546)	-	-	(167)	-	39	-	-	-	513	(513)
	5531	за 2022г.	1 701	-	182 598	-	(183 619)	-	-	-	-	-	680	(546)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	28 554	-	-	-	(28 353)	-	-	-	-	-	201	-
	5532	за 2022г.	205	-	1 859	-	(1 863)	-	-	-	-	-	201	-
Прочая	5513	за 2023г.	866	-	64 700	-	(842)	-	-	-	-	-	64 724	-
	5533	за 2022г.	2	-	739	-	(1)	-	-	-	-	126	866	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	30 100	(546)	64 700	-	(29 362)	-	39	X	-	-	65 438	(513)
	5520	за 2022г.	1 908	-	185 196	-	(185 483)	-	-	X	-	126	1 747	(546)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	513	-	546	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	763	-	-	-	-	(214)	-	-	549
	5571	за 2022г.	171	2 737	-	-	-	(2 145)	-	-	763
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по аренде долгосрочные	5555	за 2023г.	763	-	-	-	-	(214)	X	X	549
	5575	за 2022г.	171	2 737	-	-	-	(2 145)	X	X	763
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	360	519 333	3 507	(106 024)	-	214	-	-	417 390
	5580	за 2022г.	95 364	12 406	9 158	(118 839)	-	2 145	-	126	360
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	9	24	-	-	-	-	-	-	33
	5581	за 2022г.	241	3 370	-	(3 602)	-	-	-	-	9
авансы полученные	5562	за 2023г.	16	-	-	(2)	-	-	-	-	14
	5582	за 2022г.	190	8 568	-	(8 742)	-	-	-	-	16
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	74	11	-	(60)	-	-	-	-	25
	5583	за 2022г.	1 285	68	6	(1 411)	-	-	-	126	74
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	518 970	3 507	(105 454)	-	-	-	-	417 023
	5585	за 2022г.	93 645	-	9 152	(102 797)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	80	328	-	(327)	-	-	-	-	81
	5586	за 2022г.	3	400	-	(323)	-	-	-	-	80
Обязательства по аренде краткосрочные	5567	за 2023г.	181	-	-	(181)	-	214	X	X	214
	5587	за 2022г.	-	-	-	(1 964)	-	2 145	X	X	181
Итого	5550	за 2023г.	1 123	519 333	3 507	(106 024)	-	X	-	-	417 939
	5570	за 2022г.	95 535	15 143	9 158	(118 839)	-	X	-	126	1 123

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Меркулов Александр Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 января 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	465	421
Отчисления на социальные нужды	5630	135	114
Амортизация	5640	233	375
Прочие затраты	5650	132	3 687
Итого по элементам	5660	965	4 597
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	965	4 597

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Меркулов Александр Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024г

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10	30	(15)	-	25
в том числе: оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	10	30	(15)	-	25

Руководитель _____ (подпись) Меркулов Александр Александрович (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Меркулов Александр Александрович (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Меркулов Александр Александрович** (расшифровка подписи)

19 марта 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, помещение 4
ИНН 9705154091 КПП 770501001 ОГРН 1217700149567

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Эйр Левел» за 2023 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эйр Левел» (далее – Общество) и его имущественном положении.

I.Общие сведения об Обществе и собственниках

1.1 Общая информация

Правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Эйр Левел»

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Эйр Левел» зарегистрировано 31 марта 2021г. за ОГРН 1217700149567

Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, помещение 4

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705154091

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

Основной вид деятельности: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхование и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами

82.11 Деятельность административно-хозяйственных комплексов по обеспечению работы организации

Среднегодовая численность работающих в 2023г. – 1 чел.; в 2022 г: 1 чел.

1.2 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

В отчетном периоде решения в отношении изменения величины уставного капитала

участниками Общества не принимались.

1.3 Сведения об учредителях и участниках

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% долей в уставном капитале
1	ООО «Левел Груп»	115054, Москва г, Валовая ул, дом 35, этаж 5, помещение 3	Учредитель и единственный участник	31.03.2021г.	100%

Конечным бенефициарами Общества являются: Игнахин Кирилл Игоревич, Мошкович Вадим Николаевич

1.4 Сведения об исполнительном органе

С 31.03.2021г. и по настоящее время Генеральным директором Общества является Меркулов Александр Александрович (Решение №1/2021 единственного учредителя ООО «Левел Груп» от 25.03.2021г).

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2023 году:

-Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

-Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

-Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

-Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского и налогового учета, а также формирование бухгалтерской и налоговой отчетности возложено на ООО «Группа компаний «РУСАГРО» на основании договора возмездного оказания услуг №ГК-697/21 от 21.06.2021г.

3. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Эйр Левер».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Изменения в учетную политику в 2023 году не вносились.

Основные элементы учетной политики Общества на 2023 год для целей бухгалтерского учета

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2023 года нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования, по первоначальной стоимости, которая складывается из сумм всех связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В соответствии с учетной политикой Общества актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб. Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовых счетах.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принимается к учету на счет 01 "Основные средства" или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Организация ежегодно проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 5

настоящей Учетной политики.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020).

По отдельным группам однородных объектов основных средств амортизация может начисляться способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении). (п. 36 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

Обоснованность установления ликвидационной стоимости в размере, равном нулю, должна быть подтверждена документально, например, сметой доходов и расходов от выбытия или др.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств, например, вследствие:

улучшения объекта путем достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации;

частичной ликвидации объекта;

изменения условий и режима использования объекта (в частности, перемещения объекта в агрессивную среду, увеличения количества смен);

принятия нормативных актов, ограничивающих использование объектов данного вида;

изменения планов руководства по замене, ремонту, модернизации и т.п.

По результатам такой проверки при необходимости Организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений, без пересчета амортизационных отчислений за предыдущие периоды (п. 4 ПБУ 21/2008, п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 4 ПБУ 21/2008,).

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательств, по долгосрочным договорам аренды (более 12 месяцев).

В случае если в соответствии с условиями договора аренды плата арендатора за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, является переменной частью арендной платы или возмещается арендатором отдельно, такая плата в состав арендных платежей не включается.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя (абзац первый п. 15 ФСБУ 25/2018).

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество арендует следующие нежилые помещения:

кадастровый номер	адрес	Площадь помещения, кв.м.	Балансовая стоимость права пользования арендой, руб.	Срок аренды
77:01:0006013:3138	г.Москва, ул.Валовая д.35, эт.6, пом.20	9,8	699 459,3	31.12.2026

Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31.12.2023 г Общество не имеет доходных вложений в материальные ценности.

Запасы

Учет сырья и материалов (далее - запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается по каждой единице запасов (по каждому номенклатурному номеру).

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2023 г Общество не имеет финансовых вложений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается Генеральным директором Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2023г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в бухгалтерском балансе Общества отсутствует.

Структура и движение дебиторской задолженности раскрыты в табличной части Пояснений, разд.5.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице:

наименование дебитора	**сумма дебиторской задолженности на 31.12.2022г., тыс. руб.**	**% к сумме раздела дебиторской задолженности**	**% к общей сумме дебиторской задолженности**
авансы выданные	**201**	**100,00**	**0,31**
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	200	99,5	0,3
Компания ТЕНЗОР ООО	1	0,5	0,01
расчеты с покупателями и заказчиками	**0**	**100,00**	**0**
Расчеты по налогам и сборам	**117**	**100**	**0,18**
прочие дебиторы	**64 607**	**100,00**	**99,51**
РТС-ТЕНДЕР ООО	64 437	99,74	99,25
УФК по г. Москве	170	0,26	0,26
ВСЕГО Дебиторская задолженность	***64 925***	***100,00***	**100,00**

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в бухгалтерском балансе Общества отсутствует. Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в Таблице.

наименование кредиторской задолженности	**сумма кредиторской задолженности на 31.12.2023г., тыс. руб.**	**% к сумме раздела кредиторской задолженности**	**% к общей сумме кредиторской задолженности**
Долгосрочная кредиторская задолженность	**549**	**100**	**0,13**
Обязательство по аренде	**549**	**100**	**0,13**
Краткосрочная кредиторская задолженность	**417 390**	**100**	**99,87**
поставщики, подрядчики	**33**	**100**	**0,01**
ГРУППА КОМПАНИЙ РУСАГРО ООО	32	96,97	0,01
ЭКОТЕХПРОМ АО	1	3,03	
займы	**417 023**	**100**	**99,78**
задолженность по налогам и взносам	**25**	**100**	**0,01**
авансы полученные	**14**	**100**	
обязательство по аренде	**214**	**100**	**0,05**
прочие кредиторы	**81**	**100**	**0,02**
Всего кредиторская задолженность	***417 939***	***100***	***100,00***

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	**Банк, счет**	**Остаток денежных средств на 31.12.2023г., в тыс. руб.**	**Остаток денежных средств на 31.12.2022г., в тыс. руб.**
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	6 009	26
Рубли	ПАО Сбербанк, Расчетный счет	30	
ИТОГО		**6 039**	**26**

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;

Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков определяется по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

1.Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют на отчетную дату.

2.Оценочные резервы и оценочные обязательства Общества.

По состоянию на 31.12.2023г. Обществом сформирован резерв на оплату отпусков работников в размере 25 088,54 руб.

По состоянию на 31.12.2023г. Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 513 449,77 руб.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

В 2023 году дивиденды не выплачивались.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236

Общество отражает текущий налог на прибыль в составе прибылей и убытков отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц с использованием балансового метода.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности

- прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 с последующего ежемесячным списанием в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога и налога на имущество.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет ведется с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится на основании приказа Генерального директора Общества в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы Общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Структура и размер выручки от реализации приведена в таблице.

Наименование дохода	**За 2023г., тыс. руб., без НДС**	**За 2022г., тыс. руб., без НДС**
Аренда недвижимого имущества	-	9 910
ИТОГО	**16 806**	**0**

Структура себестоимости продаж приведена в таблице.

Наименование расхода	**За 2023г., тыс. руб.**	**За 2022г., тыс. руб.**
Аренда недвижимого имущества	-	3 931
Управленческие расходы	965	666
ИТОГО	**965**	**4 597**

Структура и размер прочих доходов приведена в таблице.

Наименование прочего дохода	**За 2023г., тыс. руб., без НДС**	**За 2022г., тыс. руб., без НДС**
Доходы, связанные с реализацией ОС	**0**	**141 406**
Оценочные обязательства по оплате труда	**0**	**1**
Восстановление резерва по сомнительной дебиторской задолженности	39	-
Проценты к получению (уплате)	255	1 553
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	313
Прочие внереализационные доходы	-	381
ИТОГО	**294**	**143 654**

Структура и размер прочих расходов приведена в таблице:

Наименование расхода	**За 2023, тыс. руб., без НДС**	**За 2022, тыс. руб., без НДС**
Госпошлины	78	**0**
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	89 811
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	144
Процентные расходы по аренде	93	53
Расходы на услуги банков	31	29
Резервы по сомнительным долгам	6	546
Прочее	28 403	454
Проценты к получению (уплате)	3 507	-
Списание выделенного НДС на прочие расходы	24	-
ИТОГО	**32 142**	**91 037**

По результатам 2023 года Общество получило убыток в сумме 31 926 тыс.руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2023 год, у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входят генеральный директор, главный бухгалтер. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2023г. управленческому персоналу, в том числе:	**404**
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	311
Сумма, начисленных страховых взносов	93
Начислено за 2022г. управленческому персоналу, в том числе:	**312**
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	250
Сумма, начисленных страховых взносов	62

Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон:

П/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилироованным
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3	Мошкович Вадим Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4	Меркулов Александр Александрович	Лицо является ЕИО,Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Груп»	Лицо владеет более 20% долей в Обществе, Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

9	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10	ООО СЗ "Инвестиционное развитие"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12	Пылкин Иван Романович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15	Цокол Алексей Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20	Акционерное общество "Меридиан"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25	Гончаров Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27	Шаламков Станислав Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29	Общество с ограниченной ответственностью «ГАСФОР»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34	Сизова Ирина Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инсайт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39	Воронина Елена Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44	Агафонова Юлия Михайловна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46	Алексеева Анастасия Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47	ООО "Левел Недвижимость"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48	ООО "Спиро"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49	Юсупов Виталий Асхатович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50	Открытое акционерное общество "Промстрой"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51	Назарова Татьяна Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52	Терещенко Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Авеню"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56	Огнев Александр Вадимович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57	ООО СЗ "Авиа Дистрикт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Директ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59	Калистратов Руслан Вячеславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60	Захарова Александра Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61	АО ИФК "ЦФТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62	ООО Фирма "ТЕКИН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

63	Переплетов Роман Борисович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64	Романова Валентина Дмитриевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65	ООО "ДИСИТЭ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66	ООО "ЛВЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67	ООО "АДМАЕР"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68	ООО "СЕНЦИО"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69	ООО "СЕРЕНИТИ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70	ООО "Дизаер"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71	ООО "РЯБИНОВАЯ 44"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72	ООО «Открытое агентство»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73	ООО "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74	Мохов Георгий Глебович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75	ООО "Ваймс"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76	Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77	ООО "Пять"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78	ООО "ТПУ "КАЛУЖСКАЯ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

В 2023 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

В течение 2023 года Общество осуществляло следующие операции с контролирующими лицами (лицами, оказывающими значительное влияние):

Полученные займы:

Контрагент/договор	**Сальдо на начало периода**		**Обороты за период**				**Сальдо на конец периода**	
	Основной долг	**Проценты**	**Поступило основного долга**	**Начислено процентов**	**Погашено Основного долга**	**Погашено процентов**	**Основной долг**	**Проценты**
ООО «Левел Груп»/Договор займа №ЛГ/ЭйрЛ-1 от 14.04.2021	0	0	518 970	3 507	105 170	284	413 800	3 223
ИТОГО	**0**	**0**	**518 970**	**3 507**	**105 170**	**284**	**413 800**	**3 223**

Выданные займы:

Контрагент/договор	**Сальдо на начало периода**		**Обороты за период**				**Сальдо на конец периода**	
	Основной долг	**Проценты**	**Поступило основного**	**Начислено процентов**	**Погашено Основного**	**Погашено процентов**	**Основной долг**	**Проценты**

			о долга	в	о долга	в		
ООО «Левел Груп»/Договор займа №ЭйрЛ/ЛГ-1 от 13.07.2022	7 583	739	7 000	225	14 583	994	0	0
ИТОГО	**7 583**	**739**	**7 000**	**225**	**14 583**	**994**	**0**	**0**

В течение 2023 года Общество осуществляло следующие операции с лицами, входящими в одну группу, (тыс. руб.):

Вид операции	сальдо на 31.12.2022г.	начислено	оплачено	сальдо на 31.12.2023
КСИ ООО, Договор субаренды нежилого помещения №б/н от 01.08.2022	27	328	327	28

На 31.12.2023г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2023г. Обществом получен убыток в размере 31 926 тыс. руб. Валюта баланса составляет 423 309 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2023г., в тыс. руб.	**На 31 декабря 2022г. в тыс. руб.**
5 176	37 102

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности.

После признания самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала специальной военной операции в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к колебанию курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою

деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор **Меркулов А.А.**

«19» марта 2024г.