

**Общество с ограниченной ответственностью
«Офис на Пролетарской»».
ИНН 5012057730 КПП 501201001.
ОГРН 1095012006506.**

143980, Московская область, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный,
ул.Пролетарская, д.2.
Тел. (495) 505-50-51.

№ 6/н от «19» марта 2024г.

Руководителю Межрайонной ИФНС №20
По Московской области

Пояснительная записка к отчетности за 2023г.

В 2023г. выручка в организации составила – 6029,0 т.р., расходы за 2023г. – 9338,0 т.р. Расходы включают в себя: заработная плата, налоги по зарплате, аренда помещения, расходы по размещению рекламных материалов в сети интернет, платежи по продвижению сайта, платежи по договору франчайзинга.

К убыткам в 2023г. привела низкая активность клиентов по покупке недвижимости. Центробанк увеличил учетную ставку до 16%, ипотечные кредиты на вторичную недвижимость выросли и клиенты предпочитают покупать новостройки у Застройщиков напрямую (с преференциями по рассрочке платежей и низкими ставками по ипотеке), а не вторичную недвижимость. Клиенты-продавцы не готовы уступать в цене и предпочитают остановить продажи и подождать до лучших времен.

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения – доходы – 6%. Единый налог за 2023г. составил - 180,87 т.р.

Чистый убыток за 2023г. -3552,0т.р. Существенная динамика по уменьшению убытка по сравнению с 2022г. (на 1409,0 т.р.)

Зарботная плата в 2023г. индексировалась и выплачивалась без задержек.

ООО «Офис на Пролетарской» планирует в 2024г. выйти на положительный финансовый результат, если позволит ситуация в стране и физические лица начнут активно продавать и покупать недвижимость.

Генеральный директор



Е.Б.Бутыркина