Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2023г.
Товарищества собственников жилья «Каляева-18»

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Каляева-18» (ТСЖ «Каляева-18»).
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5908050358
Код причины постановки на учет (КПП): 590801001
ОКВЭД - 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Каляева-18» в 2023 году осуществляло уставную деятельность.

Доходы и расходы	Начислено доходов	Получено доходов	Начислено расходов	Оплачено расходов
Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества	11 248 тыс. руб.	2256 тыс. руб.	2095 тыс. руб.	2138 тыс. руб.
Целевые взносы/расходы на капитальный ремонт общего имущества	2 427 тыс. руб.	225 тыс. руб.	-	-
Итого	13 675 тыс. руб.	2481 тыс. руб.	2095 тыс. руб.	2138 тыс. руб.

На основании Жилищного и Гражданского Кодексов ТСЖ «Каляева-18» начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам. Также в 2023г. ТСЖ списало кредиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности.

Доходы/Расходы	Начислено	Получено	Расходы	Прибыль	Налог по УСН	Чистая прибыль
Пени по ЖКУ	272 тыс. руб.	146 тыс. руб.				
Списание кредиторской задолженности	2 тыс. руб.					
Расходы к праздникам и списание дебиторской задолженности			12 тыс. руб.			
Итого	274 тыс. руб.	146 тыс. руб.	12 тыс. руб.	262 тыс. руб.	22 тыс. руб.	240 тыс. руб.

Чистая прибыль, полученная от прочей деятельности в 2023 году, составила 240 тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2023 года на содержание общего имущества собственников.

Председатель правления
ТСЖ «Каляева-18» _____ /Деминцев А.В.

