

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2023г.**

Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ушакова 15»

Наименование юридического лица: товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ушакова 15» (ТСН ТСЖ «Ушакова 15»)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5903152451

Код причины постановки на учет (КПП): 590301001

ОКВЭД - 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Расшифровка доходов и расходов

В 2023г. ТСН ТСЖ «Ушакова 15» осуществляло уставную деятельность.

Доходы и расходы	Начислено доходов	Получено доходов	Начислено расходов	Оплачено расходов
Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, КР	10 600 тыс. руб.	10 559 тыс. руб.	8 762 тыс. руб.	8 964 тыс. руб.

Также в 2023г. ТСН ТСЖ «Ушакова 15» осуществляло и коммерческую деятельность: предоставляло площади операторам связи для размещения их сетей, начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам, получало проценты на остаток денежных средств на расчетном счете и т.п.

Доходы/Расходы	Начислены доходы	Получены доходы	Начислены расходы	Произведены расходы	Налогооблагаемые доходы	Налог по УСН	Чистая прибыль
Доходы/ расходы от хозяйственной деятельности	204 тыс. руб.	192 тыс. руб.	100 тыс. руб.	52 тыс. руб.	140 тыс. руб.	10 тыс. руб.	94 тыс. руб.

Чистая прибыль, начисленная по прочей деятельности в 2023 году, составила 94 тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2023 года на содержание общего имущества собственников.