

# Общество с ограниченной ответственностью "СЗ АльфаСтрой"

ОГРН 119028004478

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик АльфаСтрой" - современное общество, основным видом деятельности которого является Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Единоличный исполнительный орган - Директор общества Аслямова Елена Александровна. Среднесписочная численность работников за истекшие 12 месяцев составляет 3 (три) человека. Просроченная задолженность перед персоналом по оплате труда на последнюю отчетную дату отсутствует.

Выручка за 2023 г. составила 175 810 тысяч рублей. По состоянию на 31 декабря 2023 год дебиторская задолженность составляет 1 254 тыс. руб., кредиторская задолженность – 19 085 тыс. руб. Чистые активы на 31 декабря 2023 год составляют 11 180 тыс. руб.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на директора Е.А. Аслямову. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в п. 1 Приложения к Учетной политике для целей бухгалтерского учета.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С Бухгалтерия.

Уставный капитал составляет 12000 рублей. Оплачен полностью.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Участниками на дату предоставления информации являются Аслямова Елена Александровна, ИНН 027406316113, сумма вклада 12000 рублей, его доля 100 %. Единоличный исполнительный орган Директор – Аслямова Елена Александровна, совмещает руководящие должности в нескольких организациях:

ООО СЗ «ДельтаСтрой» Директор

ООО СЗ «БетаСтрой» Директор

ООО СЗ «ГаммаСтрой» Директор

ООО СЗ «ДзетаСтрой» Директор

ООО СЗ «ЭтаСтрой» Директор

ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» Директор

ООО «Центр-Офис» Заместитель Генерального директора по финансовым вопросам.

Дочерних и зависимых организаций Общество не имеет

Отсутствуют наблюдательный совет, совет директоров, правление.

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2023 год составили (п.12 ПБУ 11/2008) – 350,4 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 87,4 тыс. руб.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Общество не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;

Информация о рисках:

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В настоящее время Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АльфаСтрой» не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, не применяются процедуры, принимаемые в деле о банкротстве к должнику (в том числе не вынесено арбитражным судом определение о введении процедуры наблюдения, финансового оздоровления, не введено внешнее управление), судом не принято решение о признании Общества банкротом.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

**Директор Аслямова Е.А.**  
15.03.2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



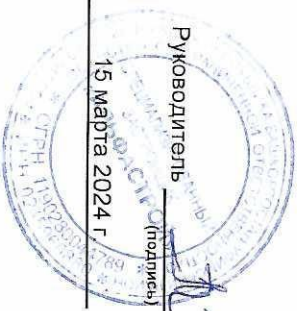
## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
В том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2024 г.

Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

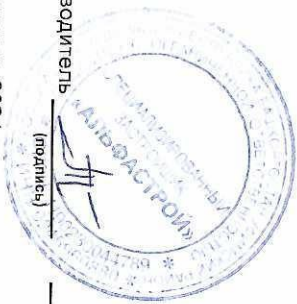
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.					
	5250	за 2022г.					
В том числе:							
Блокированные жилые дома	5241	за 2023г.					
	5251	за 2022г.					

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



<b>3.2. Иное использование финансовых вложений</b>				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме Продажи) - всего	5321	-	-	-
5325		-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

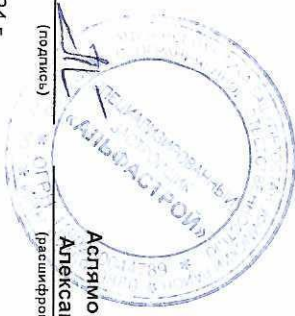
15 марта 2024 г.

Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в запоре**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Аспамова Елана**  
 (подпись) **Александровна**  
 (рашифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			Учетная по условиям Договора	Величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитавшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Учетная по условиям Договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 661	-	98	-	(1 505)	-	-	-	-	-	-	1 254	-
в том числе:	5530	за 2022г.	8 814	-	2 611	-	(8 776)	-	-	-	-	-	-	2 661	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	8 591	-	-	-	(8 591)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	1 997	-	10	-	(1 456)	-	-	-	-	-	-	551	-
	5532	за 2022г.	215	-	1 967	-	(185)	-	-	-	-	-	-	1 997	-
	5513	за 2023г.	664	-	88	-	(49)	-	-	-	-	-	-	703	-
	5533	за 2022г.	8	-	645	-	-	-	-	-	-	-	-	664	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	2 661	-	98	-	(1 505)	-	-	-	-	-	-	1 254	-
Итого	5520	за 2022г.	8 814	-	2 611	-	(8 776)	-	-	-	-	-	-	2 661	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из			
								Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	126275	26581	-	-146670	-	-	-	6186	
в том числе:	5571	за 2022г.	565	128235	-	-2525	-	-	-	126275	
кредиты	5552	за 2023г.	100 224	1 776	-	(102 000)	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	100 224	-	-	-	-	-	100 224	
займы	5553	за 2023г.	26 051	24 805	-	(44 670)	-	-	-	6 186	
	5573	за 2022г.	565	28 011	-	-2525	-	-	-	26 051	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	29 048	958	-	(24 235)	-	-	X	20 281	
	5580	за 2022г.	7 081	27 713	-	-6 197	-	-	-	29 048	
в том числе:	5561	за 2023г.	27 852	25	-	(9 981)	-	-	-	17 897	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2022г.	216	27 704	-	(68)	-	-	-	27 852	
авансы полученные	5562	за 2023г.	220	104	-	-	-	-	-	324	
	5582	за 2022г.	5 693	-	-	(5 473)	-	-	-	220	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	32	830	-	-	-	-	-	864	
	5583	за 2022г.	1 147	-	-	(1 127)	-	-	-	32	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	(11 656)	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	910	-	-	(2 564)	-	-	-	1 196	
	5585	за 2022г.	475	-	-	(4)	-	-	-	910	
прочая	5566	за 2023г.	34	-	-	(34)	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	25	8	-	-	-	-	-	34	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5550	за 2023г.	29 048	958	-	(24 235)	-	-	X	20 281	
Итого	5570	за 2022г.	7 556	27 713	-	(6 672)	-	-	-	29 048	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Асламова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



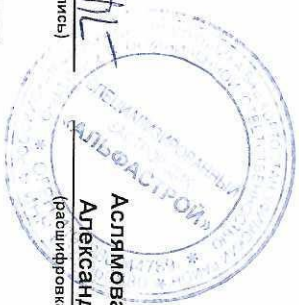
### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	45298	
Расходы на оплату труда	5620	1328	
Отчисления на социальные нужды	5630	264	
Амортизация	5640	-	
Прочие затраты	5650	107 478	
Итого по элементам	5660	154 368	
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	154 368	

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

  
(подпись)

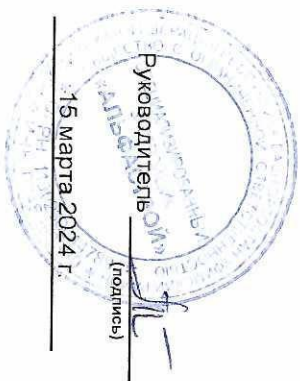


Аслямова Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

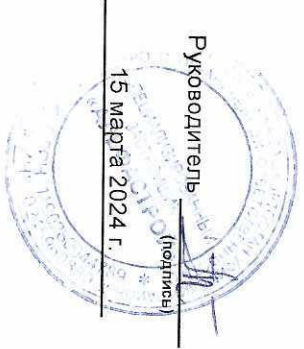
15 марта 2024 г.

Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  
(подпись)  
15 марта 2024 г.



Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

15 марта 2024 г.

Аслямова Елана  
Александровна  
(расшифровка подписи)