

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год  
**Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика»**  
**муниципального образования Байкаловского сельского поселения**

*1. Основные сведения о предприятии*

Дата государственной регистрации « 8 » апреля 2011 года  
в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по  
Свердловской области. Свидетельство серия 66 № 006556454  
ОГРН 1116611000285  
ИНН 6611014294  
КПП 667601001

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете».

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы»

Численность работающих на конец отчетного периода составила 29 человек.  
Основной вид деятельности предприятия – управление недвижимым имуществом.

Деятельность предприятия осуществлялась на протяжении всего 2023 года.  
Размер Уставного фонда предприятия на 31.12.2020 года составляет 222 тысячи рублей.

По состоянию на 31.12.2023 года просроченной задолженности по налогам, взносам и выплате заработной платы нет.

*2. Выручка (доходы) от реализации.*

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается **« по отгрузке»**.

Доходы от реализации в 2023 году составили 48500 тысячи рублей.

В том числе:

- от основного вида деятельности 38866 тысячи рублей или 80 %
- от вывоза жидких бытовых отходов 8320 тысяч рублей, или 17 %
- от прочих видов деятельности 1314 тысячи рублей или 3 %

*3. Расходы, связанные с реализацией.*

Расходы, связанные с реализацией в 2023 году составили 43061 тысяч рублей.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ и услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

Финансовый результат от реализации – **прибыль** 1841 тысяч рублей.

#### 4. Финансовый результат.

**Финансовый результат**, полученный с учетом прочих доходов и расходов составляет 1325 тысяч рублей прибыли.

По строке 2350 «Отчета о финансовых результатах» прочие расходы отражены :

- комиссия банка в сумме 283 тысяч рублей
- прочие 5 тысячи рублей
- несмотря на постоянно проводимую претензионно-исковую работу с должниками, остается низким процент оплаты населением за жилищно-коммунальные услуги, что приводит к выплате пени за несвоевременный расчет с поставщиками данных услуг.

Начислено населению за 2023 год по всем видам услуг – 46180 тысяч рублей

Оплачено за 2023 год - 43739 тысячи рублей

Процент оплаты услуг от начисленной за год составляет 64,4 %.

С учетом непогашенной задолженности за предшествующий период (сумма долга на 01.01.24г.- 15279 тыс. руб.) процент оплаты по всем домам составляет 69 %.

Особенно низкий процент оплаты в МКД по адресам:

**с. Байкалово** улица

Мальгина 143 – 67 %

Мальгина 102А – 53%,

Мальгина 86 – 44 %,

Мальгина 91 – 74 %,

Мальгина 100 – 68 %,

Мальгина 102 – 47%,

Мальгина 105 – 50 %,

Мальгина 149 – 58 %,

Кузнецова 1 – 43 %,

Кузнецова 28 – 68 %,

Октябрьская 44- 34 %

Сов. Конституции 2а – 65 %,

Свердлова 12- 64 %,

Сов.Конституции 2в- 40%

**с. Ляпуново,**

ул. Карсканова 1 – 44 %,

ул. Карсканова 2 – 34 %,

ул. Карсканова 3 – 47 %,

ул. Карсканова 4 – 43 %

#### Отчет по претензионно-исковой работе за 2023 год

Наименование	Кол-во	Сумма тыс. руб.
Направлено претензий должникам	1674	117423
в т.ч. оплачено претензий	686	4587
Подготовлено исковых заявлений (судебных приказов)	374	6357

из них:		
подано в суд	182	2648
погашено до передачи иска в суд	21	345
Заключено соглашение о поэтапном погашении задолженности	8	789
Рассмотрено исков в суде (с вынесением решения о взыскании долга)	189	2128
Оплачено по искам	304	1573
Передано в ССП исполнительных листов	118	1975
Получено постановлений об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания	112	2841

#### 5. Целевое использование средств

**К средствам целевого финансирования**, поименованным в пп. 14 п.1 ст. 251 НК РФ, относятся средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающие на счета предприятий, осуществляющих управление МКД, предназначенных для проведения ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В «Отчете о целевом использовании средств» по строкам 6100, 6220, 6310, 6313 отражено движение таких средств.

#### 6. Отчет о движении денежных средств.

##### Поступило денежных средств:

в 2023 году ..... 22822 тыс. руб.

Отражено доходов в книге учета доходов и расходов по УСН за 2023 год ..... 22076 тыс. руб.

Разница возникла по причине:

В книге учета доходов и расходов по УСН включены в доходы и расходы суммы оплаты агентского вознаграждения 746 тысяч рублей, зачтенные по актам взаимозачета. В форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» данные средства не отражаются.

##### Израсходовано (оплачено) денежных средств всего

в 2023 году - 21625 тысячи рублей

В книге учета доходов и расходов по УСН по статье расходы отражено – 21937 тысяч рублей.

- выплаты пособия по болезни за счет средств социального страхования
- оплата информационных услуг
- оплата услуг сотовой связи
- пени и госпошлина, оплаченные поставщикам за несвоевременную оплату услуг по решениям Арбитражного суда.

#### 7. Сведения об учетной политике предприятия.

**Положение об учетной политике** составлено в соответствии с положением Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика предприятия на 2023 год утверждена Приказом № 41 от 30.12.2022 года.

Первоначальная цена ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно их Классификации, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

Предприятие не создает резерва на ремонт основных средств. Затраты по ремонту включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода. Инвентаризация ОС проводится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней стоимости приобретения.

Затраты на выполнение работ и предоставление услуг учитываются на счетах 29 и 90 с подразделением услуг на **жилищные** и **коммунальные** с аналитическим учетом.

Управленческие расходы, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»

Руководитель МУП «Служба заказчика» муниципального образования  
Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_ Колобов А.С.

Гл. бухгалтер



\_\_\_\_\_ Намятова Ю.Н.

