

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых**  
**результатах ООО «СЗ СК-ДОМ»**

18 марта 2024 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ СК-ДОМ» по состоянию на 31 декабря 2023 г. и за 2023 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК-ДОМ»
Сокращенное наименование	ООО «СЗ СК-ДОМ»
Юридический адрес	Ростовская область, г. Батайск, ш Самарское, зд. 1 офис 8
Идентификационный номер налогоплательщик	6141059270

Код ОКТМО	60701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Среднегодовая численность сотрудников 2023	1

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Арутюнянц Арташесу Владимировичу.

## 1.3 Информация об органах управления

Едиличный исполнительный орган — генеральный директор Сасс Максим Иванович, Решение №1 от 04.07.2022, с 07.07.2022 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Сасс Максим Иванович.

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2023 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 0-00 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0-00 руб.;
- прочие доходы — 0-00 руб.

Расшифровка основных статей баланса:

**«Основные средства»** - 31 040,33

- аренда помещения (офиса)

**«Запасы»** - 53 305 846,11

- незавершенное производство, из них

- 43 516 000 – стоимость земельного участка, приобретенного для инвестиционного строительства (г. Ротон-на-Дону, ул. Рыльского, 2, кад. номер 61:44:0032233:9);

- 9 613 834,88 – затраты на СМР;

- 2 458,34 – расходы будущих периодов;

- 173 552-89 – затраты на содержание службы заказчика застройщика.

**«Дебеторская задолженность»** - 1 152 817,12

- авансы выданные – 1 152 817,12

**«Заемные средства долгосрочные»** - 8 860 600,00

**«Заемные средства краткосрочные»** - 517 650,22

- начисленные проценты по долгосрочным договорам займа

**«Кредиторская задолженность»** - 45 322 894,00

- задолженность перед контрагентами – 45 111 000;

- задолженность перед бюджетом – 211 894,00

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».


При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:  
«18» марта 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «СЗ СК ДОМ»



 /Сасс М.И./