

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП «КОМСТРОЙПЛАН В 2023 ГОДУ**  
**(Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год**  
**МУП городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки**  
**территории городского округа»**  
**(МУП «Комстройплан»)**

**Раздел 1 - Общие сведения о деятельности МУП «Комстройплан»**

МУП городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа» (МУП «Комстройплан») зарегистрировано в Московской областной регистрационной палате 22.09.98 г. Финансово-хозяйственная деятельность начата 15.10.98 г. Основной государственный регистрационный номер 1025001275705, серия 50 № 011778209 от 28.09.2009 г.

Уставный капитал на 31.12.2023 г. составляет 19 320 263,48 руб. Изменений уставного капитала в 2023 году не производилось.

Адрес: М.О., г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Корнеева, д. 22 а.

МУП «Комстройплан» оказывает услуги по проектированию зданий и сооружений, выполнению инженерных изысканий, разработке градостроительной документации, осуществлению землеустроительных работ, обследованию зданий и сооружений, разработке сметной документации; осуществлению строительного контроля за строительством объектов.

**Раздел II – Финансовая деятельность**

За отчетный период выручка от реализации услуг составила **17 487 255 руб.**

Затраты на производство реализованных услуг составили **16 518 715 руб.**

Прочие доходы составили **968 540 руб.**

Прочие внереализационные расходы составили **1 355 407 руб.**, в т.ч.:

- налог на имущество 1 170 674 руб.,

- расходы на услуги банка 38 526,11 руб.,

- прочие расходы, в т.ч. расходы, связанные с выбытием основных средств – 146 206,86 руб.

Прибыль отчетного периода составила: **343 295 руб.**, налог на прибыль – **68 659 руб.**

Нераспределенная прибыль отчетного года составила **274 636 руб.** Согласно учредительным документам сформирован резервный капитал в размере – **2 746 руб.** Прибыль будет направлена на создание нового имущества в форме основных и других материальных ресурсов.

Отчисления от чистой прибыли в местный бюджет за 2023 год составят **96 123 руб.**

На конец года нематериальные активы в МУП «Комстройплан» - **4 623 832,42 руб.**

Расходы будущих периодов – **228 052,67 руб.** Остаточная стоимость основных средств – **52 928 102,98 руб.**, остатки незавершенного строительства – **6 145 425,82 руб.**

По состоянию на 01.01.2023 г. на расчетных счетах денежных средств в сумме **854 146,90 руб.**, на 01.01.2024 г. - **977 092,47 руб.**; в кассе денежных средств на 01.01.2024 г. – нет.

Заработная плата в отчетному году выплачена в сумме **9 246 505,96 руб.** при средней численности - 18 человек; имело место привлечение работников по договорам гражданско-правового характера – 8 человек. Среднемесячная з/плата составила **42 807,90 руб.** Уменьшение среднемесячной з/платы отсутствует. Задержки по выплате з/платы не было.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. составила **6 708,6 тыс. руб.**, в т.ч.:

- покупатели и заказчики- **5 205,0 тыс. руб.**;
- поставщики и подрядчики (авансы выданные) – **1 503,6 тыс. руб.**;

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. составила **1 118,5 тыс. руб.**, в т.ч.:

- авансы полученные от заказчиков- **244,5 тыс. руб.**;
- расчеты по налогам и взносам- **732,6 тыс. руб.**;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – **141,4 тыс. руб.**



Событий и условий, которые могли бы оказать влияние на непрерывность деятельности МУП «Комстройплан», не имелось.

Существенные обязательства, связанные с изменениями условий договоров (в том числе вызванные изменением курса при наличии обязательств в иностранной валюте и условных единицах) не появились. Тенденций изменения бизнеса, операционных или географических сегментов не появилось. Процедуры реорганизации и ликвидации организации не имели места. Форс-мажорные обстоятельства не имели место. Связанные стороны, наличие операций с участием связанных сторон отсутствуют. Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

### Раздел III – Чистые активы МУП «Комстройплан»

Чистые активы МУП «Комстройплан» на 01.01.2024 г. – **43 337 тыс. руб.** (по сравнению с 2022 г. увеличение на 196 тыс. руб. – получение внеоборотных активов).

### Раздел IV – Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации

№п/п	Наименование показателя	2022 год	2023год	Причины изменения	Характеристика показателя
1.	Рентабельность продаж (%)	1,8	1,96	Увеличение продаж и прибыли от продаж в 2023 году	Характеризует эффективность работы пред-я. Показывает, сколько прибыли приходится на 1 руб. продукции (на единицу реализованной продукции).
2.	Рентабельность активов по прибыли до налогообложения (%)	0,35	0,41	Увеличение прибыли до налогообложения, увеличение активов за счет передачи имущества	Отражает величину прибыли, приходящейся на каждый рубль совокупных активов. Характеризует эффективность использования всего имущества предприятия.
3.	Рентабельность оборотных активов по прибыли до налогообложения (%)	1,8	1,72	Увеличение прибыли и увеличение величины оборотных активов Чем больше финансовый коэффициент, тем более эффективно используются оборотные активы	Характеризует величину прибыли, которая приходится на единицу стоимости оборотных активов.

МУП «Комстройплан» имеет шансы для дальнейшего развития.

*Директор*

*Главный бухгалтер*



*О.Н.Сударев*  
*И.Д.Соловьева*