

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2023 год ТСЖ «Газовик»

Юридический адрес: 617140, г. Очер, ул. Красногвардейская -54

В ТСЖ «Газовик» работает 8 человек на 6,58 ставок по утвержденному штатному расписанию.

Согласно учетной политики на 2023 год, основным источником финансирования уставной деятельности ТСЖ служат целевые поступления на ТО и содержания помещений в многоквартирных домах. Все начисления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Расходование целевых средств осуществлялось согласно смете, которая была рассмотрена и утверждена на общем собрании собственников.

Фактически целевые начисления на ТО и содержание, уборка подъездов, коммунальные услуги, капитальный ремонт за 12 месяцев 2023 год составили – 7 195 555 руб.

Кроме того ТСЖ «Газовик» сдает помещения в аренду. Доход от аренды в 2023 году составили – 900 473 руб., который является объектом налогообложения. Так же объектом налогообложения являются проценты, начисленные банком по специальным счетам на капитальный ремонт – 36 060 руб., госпошлина, возмещенная собственниками-должниками -832 руб. Всего доходов – 937 365 руб. Для учета доходов в ТСЖ ведется книга доходов и расходов по кассовому методу.

За счет прибыли может покрываться часть расходов по уставной деятельности и убытки по коммунальным платежам на основании решения общего собрания.

Гл. бухгалтер:



Л.Г.Овсянникова