

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах**

**Общества с ограниченной ответственностью «Земельная
компания Черкизово»**

за 2023 год

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1.ОПИСАНИЕ ОБЩЕСТВА	3
1.2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ	3
2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ	4
2.1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
2.2.ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	5
2.3.ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	5
2.4.ОБОРОТНЫЕ И ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	6
2.5.УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	6
2.6.ПОРЯДОК УЧЕТА ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	7
2.7.УЧЕТ АРЕНДЫ	8
2.8.ПОРЯДОК УЧЕТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	10
2.9.ПОРЯДОК УЧЕТА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	10
2.10.ПОРЯДОК УЧЕТА РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	10
2.11.ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ И ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	10
2.12.ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДОВ	11
2.13.ФОРМИРОВАНИЕ РАСХОДОВ	11
2.14.ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	12
2.15.ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	12
2.16.ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	13
2.17.ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ	13
3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	15
3.1.ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	15
3.2.ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ	15
3.3.ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	15
3.4.ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	16
3.5.ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
3.6.ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	16
3.7.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	17
3.8.ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	17
3.9.КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	17
3.10.КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	18
3.11.ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	18
4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	19
4.1.ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	19
4.2.ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	20
5. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	21
6. АРЕНДА	22
7. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ	23
7.1.ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
7.2.СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	23
7.3.СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА	24
7.4.ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА	24
7.5.НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	25
7.6.УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	25

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее «РФ»).

1. Основные сведения

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» (сокращенное название – ООО «Земельная компания Черкизово», далее – «Общество»), ИНН 7718972679 / КПП 771801001. В Единый государственный реестр юридических лиц запись об Обществе внесена 17 марта 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1147746291846 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015610058).

Общество зарегистрировано по адресу: 107143, Российская Федерация, город Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, административный корпус, кабинет 212

Почтовый адрес Общества: 107143, Российская Федерация, город Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, административный корпус, кабинет 212.

Общество не имеет филиалов и представительств.

В соответствии с Уставом Общество осуществляет основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность сотрудников в 2023 и 2022 годах составила:

Таблица 1

Наименование показателя	Показатель	
	2023 год	2022 год
Среднесписочная численность	2	2

1.2. Информация об органах управления

В соответствии с учредительными документами основным учредителем Общества является ПАО «Группа Черкизово», владеющее 99,8668% Уставного капитала Общества. Участники Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены в таблице ниже:

Таблица 2 (руб.)

Владелец	Доля в Уставном капитале	% от Уставного капитала	% голосов
ПАО «Группа Черкизово»	150 000 000,00	99,8668	99,8668
ООО «АПК «Михайловский»	200 000,00	0,1332	0,1332
Итого:	150 200 000,00	100,0000	100,0000

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме по состоянию на 31 декабря 2023

года составляет 150 200 тыс. рублей. Задолженность по уплате взносов в уставный капитал отсутствует.

Таблица 3

Информация об органах управления Обществом

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Гапоненко Максим Николаевич	Руководство текущей деятельностью Общества

Ведение бухгалтерского учета осуществляет связанная сторона согласно договору возмездного оказания услуг № ОТД-77044 от 01 июля 2020 года.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2023 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора управляющей организации от 30 декабря 2022 года № 02-03Р-10/01-03-01.

Принятая Обществом учетная политика сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

2.2. Изменения учетной политики

Досрочное применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Начиная с настоящей бухгалтерской отчетности Общество применило ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». При переходе на новый стандарт учета НМА и капитальных вложений в НМА Общество применяет альтернативный способ, предусмотренный п.53 ФСБУ 14/2022 и п.25.1 ФСБУ 26/2020, путем проведения единовременной корректировки балансовой стоимости на начало 2023 года.

Принятые с 2023 года существенные способы ведения бухгалтерского учета НМА представлены в Пояснении 2.6.

2.3. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основании официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, действовавшего на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов.

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах и подлежащих оплате как в рублях, так и в валюте, регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (далее «ПБУ 3/2006»), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 27 ноября 2006 года № 154н.

В соответствии с ПБУ 3/2006 активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте или условных единицах, но оплачиваемые в рублях, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на отчетную дату;
- на дату совершения операций;
- на дату погашения актива (обязательства).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов Общества развернуто.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетные даты:

Таблица 4

Валюта	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
Евро	99,1919	75,6553	84,0695

Курсовые разницы, возникшие от переоценки активов и обязательств, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто в составе прочих доходов и расходов соответственно.

2.4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5. Учет основных средств и капитальных вложений

В составе объектов основных средств учитываются активы, одновременно отвечающие условиям, приведенным в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Все активы, в отношении которых выполняются условия признания основных средств, отражаются в бухгалтерском учете как основные средства независимо от их стоимости – лимит стоимости для принятия к учету не применяется.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, а не для использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях или продажи в ходе обычной деятельности, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционную недвижимость. Инвестиционная недвижимость оценивается способом по первоначальной стоимости.

После признания объекты основных средств Общества, отличные от инвестиционной недвижимости, оцениваются способом по первоначальной стоимости и отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Определение срока полезного использования производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта и иных аналогичных факторов;
- нормативных, договорных и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды), намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При принятии к учету объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом времени его эксплуатации. Если срок полезного использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим текущий, срок полезного использования устанавливается Обществом самостоятельно.

Принятые Обществом сроки полезного использования объектов основных средств представлены в таблице ниже:

Таблица 5

Группы основных средств	Срок полезного использования (количество лет)
Земельные участки	бессрочно

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто в составе прочих доходов и расходов соответственно.

К капитальным вложениям относятся затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (в частности, замену частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание) при соответствии таких затрат условиям признания капитальных вложений в соответствии с п.6 ФСБУ 26/2020.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений, если срок использования этих капитальных вложений существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования основанного средства.

Если срок использования этих капитальных вложений существенно отличается от оставшегося срока полезного использования основного средства, то они признаются самостоятельными инвентарными объектами.

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.6. Порядок учета финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

- затраты на приобретение ценных бумаг (вне зависимости от величины дополнительных затрат по отношению к стоимости ценных бумаг, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу) формируют первоначальную стоимость ценных бумаг (до момента их принятия к бухгалтерскому учету). Затраты, связанные

с приобретением ценных бумаг, возникающие после принятия их к бухгалтерскому учету, признаются прочими расходами в периоде их возникновения;

- первоначальная стоимость финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал других организаций, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами, складывается исходя из остаточной стоимости передаваемых активов.

Обесценением финансовых вложений признается устойчивое снижение их стоимости ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывало получить от данных финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений (появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющих в собственности у Общества, либо у должника по договору займа признаков банкротства и т.д.), Обществом осуществляется проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценения) финансовых вложений.

Классификация финансовых вложений (для целей составления бухгалтерской отчетности) и представление их в составе долгосрочных или краткосрочных активов осуществляется в соответствии с установленным сроком погашения или сроком, в течение которого у Общества имеется намерение извлекать доход, в зависимости от видов финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются Обществом как прочие поступления в составе прочих доходов.

2.7. Учет аренды

Общество, являясь дочерней организацией организации, которая раскрывает составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности консолидированную финансовую отчетность, руководствуется ФСБУ 25/2018 с учетом требований МСФО (IFRS) 16».

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

1. Арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
2. Предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
3. Арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
4. Арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предусмотрено техническими характеристиками предмета аренды.

Учет при получении имущества в аренду

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. В большинстве случаев дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, так как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды, не может быть определена.

Обязательство по аренде отражается в составе прочих обязательств и кредиторской задолженности.

Впоследствии величина обязательства по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает: а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде, б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды и до такой даты, в) затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Впоследствии стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом.

Право пользования активом отражается в составе основных средств.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация права пользования активом начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету права пользования активом.

Проценты начисляются Обществом ежемесячно.

Арендные платежи по операционной аренде признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды и субаренды классифицируются в качестве объектов учета операционной или неоперационной (финансовой) аренды, в зависимости от того, переходят

ли к арендатору экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

2.8. Порядок учета денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.9. Порядок учета дебиторской задолженности

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

2.10. Порядок учета расходов по кредитам и займам

Учет расходов по кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.10.2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором данные расходы были произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Проценты, подлежащие уплате, отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

2.11. Прочие оборотные и внеоборотные активы

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К прочим внеоборотным активам так же относятся долгосрочные беспроцентные займы, векселя, а также авансы, выданные на покупку доходных вложений в материальные ценности.

2.12. Формирование доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 32н.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется в момент отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Доходом от обычных видов деятельности Общества является выручка от сдачи земельных участков в аренду и от их продажи.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

2.13. Формирование расходов

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

Расходы отчетного периода подразделяются на прямые, связанные непосредственно с затратами по оформлению земельных участков, а также затратами по сдаче земельных участков в аренду. Косвенные расходы, связанные с управлением производством и продажей, в виде общехозяйственных затрат и коммерческих расходов в конце отчетного периода отражаются в уменьшение выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). В расчет продукции эти расходы не включаются. Рассчитывается неполная (ограниченная) фактическая производственная себестоимость.

Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ и оказанием услуг, в том числе от сдачи имущества в аренду, а также расходы вспомогательных производств и потери от брака, отражаются на счете 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы учитываются на отдельных субсчетах 26 «Общехозяйственные расходы» счета и относятся непосредственно на субсчет «Управленческие расходы» счета 90 «Продажи», в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Расходы, произведенные в иностранной валюте или условных единицах, которые предварительно были оплачены Обществом, либо в счет оплаты которых Общество перечислило аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете Общества в российских рублях по курсу, действовавшему на дату перевода средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

2.14. Отложенные налоги

Общество входит в консолидированную группу (далее «Группа»), головная компания которой (Связанная сторона 1) применяет стандарты МСФО для составления консолидированной отчетности по Группе.

В соответствии с пунктом 7 Положения ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Министерства Финансов России от 03.10.2008 года № 106н, допускается, что Группа, раскрывающая консолидированную отчетность по МСФО, вправе не применять способы ведения бухгалтерского учета, установленные федеральным стандартом бухгалтерского учета, когда такие способы приводят к несоответствию учетной политики требованиям МСФО. Аналогичное право распространяется и на дочерние предприятия, если Группа утвердила такие способы ведения учета в учетных политиках дочерних компаний. В связи с этим, учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с требованиями МСБУ 12 «Налог на прибыль», а именно, с учетом исключений для признания временных разниц, возникающих в результате первоначального признания актива и обязательства. Согласно пункту 15 МСБУ 12 «Налог на прибыль» отложенное налоговое обязательство не возникает в отношении временных налогооблагаемых разниц, возникающих при первоначальном признании актива вследствие операций, которые не являются объединением бизнеса и на момент их совершения не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Соответственно, поступление активов в пользу Общества в качестве взноса в уставный капитал или безвозмездной помощи от материнской компании Группы или компаний, находящихся под общим контролем Группы, является примером операций, подпадающих под исключение при первоначальном признании отложенного налогового обязательства. Таким образом, отложенное налоговое обязательство не возникает и данное требование применяется последовательно от периода к периоду.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Общество признает отложенные налоговые активы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

2.15. Инвентаризация имущества и обязательств

Проведение инвентаризации имущества и обязательств, а также формирование в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Министерства Финансов РФ от 13.06.1995 г. № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности ежегодно (но не ранее 1 октября) проводится обязательная инвентаризация имущества и финансовых

обязательств Общества комиссией, созданной на основании приказа Генерального директора Общества. Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена на 31 октября 2023 года согласно Приказа № 07-03/07-01-02 от 15.08.2023 года.

Инвентаризация прочих активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2023 года согласно Приказу № 07-03/07-01-02 от 15.08.2023 года

2.16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об условных фактах хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязательство, появившееся вследствие прошлых событий его хозяйственной деятельности, исполнение которого Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такого обязательства, Общество признает его, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, вероятность его существования больше, чем вероятность его отсутствия;
- существует вероятность уменьшения экономических выгод Общества, необходимых для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. В состав оценочных обязательств входят резерв на оплату ежегодных премий, резерв на оплату ежегодных отпусков, а также прочие резервы.

Условное обязательство возникает у Общества вследствие прошлых событий его хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условный актив возникает у Общества вследствие прошлых событий его хозяйственной жизни, когда существование у Общества актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условные обязательства и условные активы не признаются в бухгалтерском учете.

2.17. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете

и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается Обществом существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В общем случае, ошибка признается способной повлиять на экономические решения пользователей в том случае, если искажение показателя статьи бухгалтерской отчетности составляет более 5 процентов.

В конкретных случаях по выявленным ошибкам могут быть установлены иные (дополнительные) критерии признания ошибки существенной с учетом величины и характера соответствующей статьи (группы статей) бухгалтерской отчетности.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов представлены следующим образом:

Таблица 6 (тыс. руб.)

Наименование	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Право пользования активом (Поясн. 6)	63 728	43 330	-
Итого	63 728	43 330	-

3.2. Доходные вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности Общества представляют собой земельные участки, сдаваемые в аренду. Движение доходных вложений в материальные ценности приведено в следующей таблице:

Таблица 7 (тыс. руб.)

Движение доходных вложений в материальные ценности

Группы основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2021	Приобретение в течение года	Получено в результате реорганизации	Выбытие основных средств в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2022	Приобретение в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2023
Земельные участки	2 912 644	259 949	(241 396)	2 931 197	4 647 017	(113 550)	7 464 664
Итого:	2 912 644	259 949	(241 396)	2 931 197	4 647 017	(113 550)	7 464 664

Доходные вложения в материальные ценности включают объекты доходных вложений, не оформленные актами государственной регистрации и иными документами. Невведенные в эксплуатацию объекты доходных вложений по состоянию на 31 декабря 2023, 2022, 2021 годов приведены в следующей таблице:

Таблица 8 (тыс. руб.)

Невведенные в эксплуатацию объекты доходных вложений

Группы доходных вложений	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Земельные участки полученные, право собственности на которые не было зарегистрировано на момент утверждения финансовой отчетности	147 749	6 215	784
Итого:	147 749	6 215	784

3.3. Финансовые вложения

Структура долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 9 (тыс. руб.)

Долгосрочные финансовые вложения	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Паи, доли, акции	99 333	99 333	99 333
В прочих обществах	99 333	99 333	99 333
Итого:	99 333	99 333	99 333

3.4. Прочие внеоборотные активы

Структура прочих внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 10 (тыс. руб.)

Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Авансы, выданные на покупку доходных вложений в материальные ценности	4 273	6 712	84
Итого:	4 273	6 712	84

3.5. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов представлена в следующей таблице:

Таблица 11 (тыс. руб.)

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Покупатели и заказчики	27 586	10 396	9 393
Налоги и сборы	26 006	3 039	10 721
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	127	31	23
Проценты по выданным займам	267	267	267
Арендные обязательства краткосрочные	3 101	223	-
Резерв	(991)	(914)	(1 112)
Прочие дебиторы, в том числе:	1 599	753	1 280
НДС по авансам и предоплатам	1 037	219	303
Прочее	562	534	977
Итого:	57 695	13 795	20 572

Покупатели Общества осуществляют оплату за предоставленные им услуги денежными средствами, зачетов взаимных требований за 2023 год не производилось.

Информация о движении резерва по сомнительной дебиторской задолженности за 2023, 2022 и 2021 годы приведена в следующей таблице:

Таблица 11.1 (тыс. руб.)

Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность
Баланс на 31 декабря 2021 года	1 112
Увеличение резерва	16
Восстановление резерва	(66)
Использование резерва	(148)
Увеличение резерва в результате реорганизации	0
Баланс на 31 декабря 2022 года	914
Увеличение резерва	82
Восстановление резерва	(1)
Использование резерва	(3)
Увеличение резерва в результате реорганизации	0
Баланс на 31 декабря 2023 года	991

3.6. Денежные средства

Структура денежных средств по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена в таблице ниже:

Таблица 12 (тыс. руб.)

Денежные средства

Денежные средства	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Рублевые счета	334	638	390
Итого:	334	638	390

В Отчете о движении денежных средств (Форма № 4) данные отражаются без учета переводов в пути и без внутренних оборотов, возвраты денежных средств показываются свернуто с уменьшением статей, по которым эти денежные средства первоначально поступили или были израсходованы.

3.7. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов составил 150 200 тыс. рублей.

Выплата дивидендов в 2023 и 2022 годах не производилась.

3.8. Долгосрочные кредиты и займы

Структура долгосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена в следующей таблице:

Таблица 13 (тыс. руб.)

Долгосрочные кредиты и займы

Займодавец	Реквизиты договора	Дата получения	Дата погашения	Форма предоставления	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Связанная сторона 1	ДЗ-166/2014	15.12.2014	31.12.2023	займ	-	-	241 698
Связанная сторона 2	ДЗ-1812-20	18.12.2020	31.12.2023	займ	-	-	170 380
Итого:					-	-	412 078

3.9. Краткосрочные кредиты и займы

Структура краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена в следующей таблице:

Таблица 14 (тыс. руб.)

Краткосрочные займы

Займодавец	Реквизиты договора	Дата получения	Дата погашения	Форма предоставления	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Связанная сторона 1	ДЗ-166/2014	15.12.2014	31.12.2024	займ	379 978	247 878	-
Связанная сторона 2	ДЗ-1812-20	18.12.2020	31.12.2024	займ	189 450	189 800	-
Связанная сторона 3	ДЗ-1508/23	15.08.2023	31.12.2024	займ	204 000	-	-
Связанная сторона 3	ДЗ-2209-23	22.09.2023	31.12.2024	займ	180 000	-	-
Связанная сторона 4	ДЗ-1610-23	16.10.2023	31.12.2024	займ	750 000	-	-
Связанная сторона 4	ДЗ-1610-23-2	16.10.2023	31.12.2024	займ	750 000	-	-
Связанная сторона 4	ДЗ-1710-23	17.10.2023	31.12.2024	займ	700 000	-	-
Связанная сторона 4	ДЗ-1710-23-2	17.10.2023	31.12.2024	займ	90 186	-	-
Связанная сторона 3	ДЗ-2807-23	28.07.2023	31.12.2024	займ	750 000	-	-
Связанная сторона 3	ДЗ-2807-23/2	28.07.2023	31.12.2024	займ	428 000	-	-
Связанная сторона 3	ДЗ-1707-23	17.07.2023	31.12.2024	займ	750 000	-	-
Итого:					5 171 614	437 678	-

3.10. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов представлена в следующей таблице:

Таблица 15 (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Поставщики и подрядчики	1 417	820	557
Авансы полученные	6 222	1 313	1 818
Расчеты по налогам и сборам, взносам	3 546	6 079	3 486
Арендные обязательства краткосрочные	2 741	1 380	-
Прочие кредиторы	2 515	307	264
Итого:	16 440	9 899	6 125

3.11. Оценочные обязательства

Структура оценочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов приведена ниже:

Таблица 16 (тыс. руб.)

Оценочные обязательства	Остаток на 31.12.2021	Начислено в течение года	Получено в результате реорганизации	Остаток на 31.12.2022	Начислено в течение года	Погашено в течение года	Остаток на 31.12.2023
Резерв на оплату отпусков и премий	0	1 001	(785)	216	2 859	(829)	2 246
Итого:	0	1 001	(785)	216	2 859	(829)	2 246

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от сдачи земельных участков в аренду и от их продажи (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и себестоимости проданных земельных участков представлена в следующей таблице:

Таблица 17 (тыс. руб.)

Выручка от реализации и себестоимость реализованной продукции (услуг)

Наименование	Выручка		Себестоимость	
	2023	2022	2023	2022
Доходы/Расходы от сдачи земельных участков в аренду	81 368	68 220	61 004	31 753
Доходы/Расходы от продажи земельных участков	2 961	-	585	-
Пшеница яровая	-	79	-	79
Итого	84 329	68 299	61 589	31 832

Расшифровка себестоимости и управленческих расходов за 2023 и 2022 годы приведена в следующей таблице:

Таблица 18 (тыс. руб.)

Расшифровка себестоимости и управленческих расходов

Наименование показателя	Всего	
	2023	2022
Расходы на оплату труда	3 595	2240
расходы на аренду земельных участков	61 004	31753
Расходы от продажи земельных участков	585	-
сырье и материалы	-	79
Расходы на социальное страхование и обеспечение	1 021	523
Прочие затраты, в том числе:	37 032	38 732
<i>Информационно-консультационные услуги</i>	<i>1 554</i>	<i>758</i>
<i>Налоги, сборы, госпошлины</i>	<i>34 732</i>	<i>33 716</i>
<i>Расходы по оформлению земельных участков (кроме госпошлин)</i>	<i>618</i>	<i>1 882</i>
<i>Аренда зданий, сооружений, земли</i>	<i>102</i>	<i>106</i>
<i>Услуги по вывозу мусора и ТБО</i>	<i>-</i>	<i>2 247</i>
<i>Прочие</i>	<i>27</i>	<i>23</i>
Итого:	103 236	73 327

4.2. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов за 2023 и 2022 годы представлена в следующей таблице:

Таблица 19 (тыс. руб.)

Прочие доходы

Наименование показателя	Всего	
	2023	2022
Списание кредиторской задолженности	8	420
Прибыль прошлых лет	1 038	6 473
Доход по штрафам и пеням за нарушение условий договоров	-	49
Резерв по сомнительным долгам	1	66
Доход от реализации ОС	-	4 127
Доход от реализации финансовых активов (кроме акций)	-	8
Доход от корректировки / списания арендных обязательств	-	1
Итого	1 047	11 144

Расшифровка прочих расходов за 2023 и 2022 годы представлена в следующей таблице:

Таблица 20 (тыс. руб.)

Прочие расходы

Наименование показателя	Всего	
	2023	2022
Убыток прошлых лет	1 061	6 400
Штрафы и пени по проверкам государственных органов	803	200
Расход от безвозмездного поступления или выбытия ОС	138	9
Расход от реализации ОС	-	2 155
Расход от реализации финансовых активов (кроме акций)	-	8
Изменение стоимости предметов аренды	100	-
Комиссии по аккредитивам	1 817	-
Услуги банка	12	9
Госпошлины (судебные)	3	205
Резерв по сомнительным долгам	82	78
Итого:	4 015	9 064

5. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства и постоянного налогового актива, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила за 2023 год 0 тыс. руб., за 2022 год 0 тыс. руб.

Таблица 21 (тыс. руб.)

Информация по расчету налога на прибыль

Наименование показателя	2023	2022
Прибыль до налогообложения	(29 369)	(4 368)
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный расход по налогу на прибыль	(5 874)	(874)
Постоянный налоговый расход	316	117
Постоянный налоговый доход	-	-
Увеличение отложенных налоговых активов	5 747	898
отложенные налоговые активы на убыток	4 906	760
отложенные налоговые активы прочие	841	138
Увеличение отложенных налоговых обязательств	(189)	(141)
Итого текущий налог на прибыль	-	-

6. Аренда

Общество как арендатор

Договоры аренды Общества представлены главным образом арендой земельных участков и помещению.

Сверка остатков права пользования активом по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и его движения представлена следующим образом:

Таблица 22 (тыс. руб.)

Срок полезного использования, лет	Здания 5 лет	Земельные участки 50 - 100 лет	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2021 года	-	-	-
Эффект первого применения ФСБУ 25/2018	199	48 053	48 252
Поступление	-	-	-
Пересмотр стоимости		(602)	(602)
На 31 декабря 2022 года	199	47 451	47 650
Поступление	-	1 535	1 535
Пересмотр стоимости	-	21 260	21 260
Выбыло	-	(162)	(162)
На 31 декабря 2023 года	199	70 084	70 284
Накопленная амортизация и накопленное обесценение			
На 31 декабря 2021 года	-	-	-
Включая накопленное обесценение	-	-	-
Амортизация	(40)	(4 280)	(4 320)
На 31 декабря 2022 года	(40)	(4 280)	(4 320)
Включая накопленное обесценение	-	-	-
Амортизация	(40)	(2 257)	(2 297)
Выбыло		62	62
На 31 декабря 2023 года	(80)	(6 476)	(6 555)
Включая накопленное обесценение	-	-	-
Балансовая стоимость			
На 31 декабря 2021 года	-	-	-
На 31 декабря 2022 года	160	43 171	43 330
На 31 декабря 2023 года	120	63 609	63 728

Движение стоимости обязательства по аренде представлено следующим образом:

Таблица 23 (тыс. руб.)

на 31 декабря 2021 года	Эффект первого применения ФСБУ 25/2018	Поступило	Проценты начисленные	Выплата арендных платежей	Пересмотр стоимости	На 31 декабря 2022 года
-	48 252		1 420	(5 550)	(598)	43 523

Таблица 24 (тыс. руб.)

На 31 декабря 2022 года	Поступило	Проценты начисленные	Выплата арендных платежей	Пересмотр стоимости	На 31 декабря 2023 года
43 523	1 535	7 494	(8 629)	21 260	65 183

Арендатор использовал право не признавать предмета аренды в качестве ППА по п.11 ФСБУ 25/2018. Не применяли ФСБУ 25/2018 к нематериальным договорам аренды.

При определении приведенной стоимости будущих арендных платежей не учитывались переменные арендные платежи (например, техобслуживание, ремонт, запчасти, штрафные санкции, коммунальные платежи, перепробег, недопробег ТС).

7. Прочие пояснения

7.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году Общество не принимало решения о прекращении деятельности.

Общество понесло чистый убыток в сумме 23 631 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года и 3 749 тыс. руб. за 2022 год.

За 2023 год Общество имеет отрицательное сальдо денежных потоков от текущих операций отчета о движении денежных средств в размере 4 698 386 тыс. руб., за 2022 год - 33 640 тыс. руб. Финансирование Общества осуществляется связанными сторонами и, соответственно, при необходимости долг перед связанными сторонами и величина чистых активов Общества будут реструктурированы, что позволит Обществу погашать обязательства в установленном порядке и продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные факторы указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Вместе с тем, Общество не планирует прекращение деятельности в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно обусловлена наличием гарантии финансовой поддержки Общества со стороны материнской компании как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты и наличием у руководства Общества конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности. Как следствие руководство считает возможным применить допущение способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7.2. Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Информация по видам операций со связанными сторонами, а также об объеме операций каждого вида в абсолютном выражении (тыс. руб.) за отчетный период приведена ниже (включая НДС, где применимо).

За 2023 год

Таблица 25 (тыс. руб.)

Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;
Реализация товаров, работ, услуг	87 934	26 285	Безналичная путем перечисления
Приобретение товаров, работ, услуг	(432)	(85)	
Проценты по выданным займам	-	267	
Авансы полученные	(19 132)	-	
Полученные займы	(4 749 416)	(3 243 614)	
Реализация товаров, работ, услуг	87 934	26 285	

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2023 год в размере 37 тыс. руб., в том числе расходы на социальное страхование и обеспечение в размере 11 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, по которым вероятность взыскания низкая, по связанным сторонам не производилось.

За 2022 год

Таблица 26 (тыс. руб.)

Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям ("+" дебиторская задолженность, "-" кредиторская задолженность)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;
Реализация товаров, работ, услуг	80 189	9 141	Безналичная путем перечисления
Приобретение товаров, работ, услуг	(1 058)	(246)	
Проценты по выданным займам	-	267	
Авансы полученные	4 215	-	
Полученные займы	(62 770)	(437 678)	

В Обществе выплачено вознаграждение основному управленческому персоналу за 2022 год в размере 35 тыс. руб., в том числе расходы на социальное страхование и обеспечение в размере 11 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, по которым вероятность взыскания низкая, по связанным сторонам не производилось.

7.3. События, произошедшие после 31 декабря 2023 года

Событий, произошедших после 31 декабря 2023 года до даты подписания отчетности и существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность за 2023 год, не было.

7.4. Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. В ответ на эти события, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала,

товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. 21 сентября 2022 года указом Президента РФ был объявлен частичный призыв граждан на военную службу по мобилизации. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

7.5. Налоговое законодательство

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Российские регулирующие органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

7.6. Условные обязательства и условные активы

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов не создавался ввиду несущественности размеров претензий, предъявляемых к Обществу контрагентами.

Представитель по доверенности
№ ОЦОп/23/0211 от 09.06.2023 года
«20» марта 2024 года



Е.В. Федотова

