

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» (далее Общество) зарегистрировано Распоряжением Администрации г. Новгорода № 1044 пр от 23 ноября 1993 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу с 01.09.2014, Общество внесло изменения в учредительные документы и привело их в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ. В рамках этого Общество изменило организационно-правовую форму с Открытого акционерного общества (ОАО) на Акционерное общество (АО). Изменения в учредительные документы были внесены по решению общего собрания акционеров 23.06.2017 протоколом № 1 и зарегистрированы в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.07.2017 за основным государственным регистрационным номером 2175321115231.

Полное наименование Общества – Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ».

Сокращенное наименование – АО «НТД «РУСЬ».

Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества, является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», которое обеспечивает почти 100% выручки Общества.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Общество зарегистрировано по адресу: 173003, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 25.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составила 41 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор АО «НТД «РУСЬ».

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Состав совета директоров Общества на 31 декабря 2023 года:

1. Мышлявцева Татьяна Александровна;
2. Костусенко Илья Ильич;
3. Давтян Ивета Тельмановна;
4. Мхитарян Маргарита Яковлевна;
5. Фёдорова Нэлли Евгеньевна.

Состав ревизионной комиссии Общества на 31 декабря 2023 года:

1. Котов Андрей Владимирович – главный инженер Общества.

2. Петрова Елена Евгеньевна – заместитель генерального директора Общества;
3. Андреева Ольга Михайловна – исполнительный директор АО «Новгородхлеб»;

Настоящая отчетность была подписана 28 февраля 2023 года.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора АО НТД «РУСЬ».

В прошлом периоде (в 2022 году) Общество учло в учетной политике изменения учета и отражения основных средств в связи с обязательным введением в действие ФСБУ 6/2020. На данный стандарт компания перешла упрощенно ретроспективно с корректировкой остатков по счетам «Амортизация основных средств» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в межрасчетный период.

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета и сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а также действующих положений по бухгалтерскому учету и ФСБУ.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 14 пояснений.

2.2 Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам, за исключением дебиторской задолженности, по которой в установленном порядке созданы резервы по сомнительным долгам, и основных средств по остаточной стоимости.

2.3 Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество не отражало в учете нематериальные активы.

2.4 Основные средства

В состав показателей бухгалтерского баланса «Основные средства» отражаются объекты основных средств и незавершенного строительства.

К объектам основных средств относятся здания, сооружения, оборудование и машины и другие объекты.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, реконструкцию и модернизацию.

Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Изменение стоимости объектов основных средств в случае достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации отражается по фактическим затратам.

Применяется линейный метод начисления амортизации основных средств. По объектам основных средств, приобретенным до 01.01.2002, срок полезного использования установлен в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072. По объектам основных средств, приобретенным после 01.01.2002, срок полезного использования установлен исходя из срока его полезного использования, установленного комиссией, назначенной Обществом.

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа ОС	Сроки полезного использования ОС, поступивших до 01.01.2002	Сроки полезного использования ОС, поступивших в период 01.01.2002-01.01.2016	Сроки полезного использования ОС, поступивших после 01.01.2016
Здания	100 лет		-
Сооружения	-	до 15 лет	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	от 3 до 20 лет	от 7 до 10 лет
Прочие	-	от 3 до 7 лет	-
Земельный участок	бессрочно	бессрочно	бессрочно

Объекты, относящиеся к отдельным группам ОС (вычислительная техника, оргтехника и мебель), не требующие монтажа и пригодные к эксплуатации в момент приобретения, признаются в составе ОС в момент поступления.

Выбытие (продажа, списание и др.) объектов ОС отражается в отчетности по дате утверждения первичного документа подтверждающего их выбытие, независимо от факта государственной регистрации перехода права собственности.

В составе незавершенного строительства учитывается оборудование к установке и затраты, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением и вводом в эксплуатацию объектов ОС. Объекты незавершенного строительства учитываются по фактическим затратам, включая затраты на пусконаладочные работы.

2.5 Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений Общества учитываются выданные сторонним организациям денежные займы, размещение свободных денежных средств на банковских депозитах.

2.6 Прочие оборотные активы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» отражаются платежи по договорам страхования. Расходы по страхованию признаются равными частями ежемесячно в течение всего срока действия договора. Аналитический учет ведется по страховщикам и отдельным договорам страхования.

2.7 Запасы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» отражаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В составе запасов отражаются материалы для содержания здания, запасные части для эскалатора, топливо.

Спецодежда относится к материалам независимо от срока службы.

Запасы материалов, приобретенные за плату, учитываются по фактическим затратам на приобретение.

Запасы с длительным сроком хранения и существенной стоимостью подлежат оценке на обесценивание.

Организация создает резерв под снижение стоимости запасов на 31 декабря отчетного года.

2.8 Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражается задолженность покупателей и заказчиков, а также прочая дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок.

В целях достоверности отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового состояния Общества создаётся резерв по сомнительным долгам. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Размер резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023 составляет 2 215,47 тыс. руб.

2.9 Денежные средства и денежные запасы

В составе денежных средств отражаются денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях и в кассе Общества.

2.10 Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

2.11 Переоценка внеоборотных активов и добавочный капитал (без переоценки)

Переоценка внеоборотных активов образуется за счет прироста стоимости объектов основных средств, определяемого при переоценке.

Добавочный капитал (без переоценки) отсутствует.

2.12 Резервный капитал

В соответствии с уставом Обществом создан за счет чистой прибыли резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

2.13 Заёмные средства

Общество в 2023 году заемные средства не привлекало.

2.14 Оценочные обязательства

В составе краткосрочных оценочных обязательств отражены оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков сотрудникам.

На основании п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» на 31.12.2023 г. в Обществе сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1 199,6 тыс. руб.

Порядок расчёта резерва на оплату отпусков утверждён учетной политикой Общества.

2.15 Выручка от продаж

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Выручка» отражается выручка от сдачи в аренду собственных торговых площадей Общества (98,9 % в общем объеме выручки), выручка от оказания прочих услуг (1,24 % в общем объеме выручки). На 31.12.2023г. сдаётся в аренду 99.4 % собственных торговых площадей.

2.16 Управленческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» отражаются общехозяйственные расходы, которые включают расходы на оплату труда, услуги сторонних организаций, материальные затраты, амортизационные отчисления и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме относятся на расходы текущего периода.

2.17 Прочие доходы и расходы

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отражаются доходы и расходы, которые не относятся к обычным видам деятельности.

3. Основные показатели и факторы, повлиявшие на хозяйственную деятельность

По строке «Основные средства» бухгалтерского баланса отражено:

	Тыс. руб.		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Балансовая стоимость	108 068	107 344	107 235
Накопленная амортизации	(43913)	(40298)	(36514)
Незавершенное строительство	-	-	-
Основные средства	64155	67046	70721

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице ниже.

	Тыс.руб.							
	здания	сооружения	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земельные участки	Другие виды ОС
Стоимость на 31.12.21	64801	3037*	37133*	-	1552	388	323	-

Амортизация на 31.12.21	11107	2733	21328	-	1059	287	-	-
Остаточная стоимость на 31.12.21	53695	304	15806	-	493	101	323	-
Поступило в 2022	-	-	109	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2022	546	202	2917	-	99	20	-	-
Выбыло в 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.22	64801	3037	37242	-	1552	388	323	-
Амортизация на 31.12.22	11652	2936	24245	-	1158	307	-	-
Остаточная стоимость на 31.12.22	53149	101	12998	-	394	81	323	-
Поступило в 2023	-	-	725	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2023	546	18	2933	-	99	20	-	-
Выбыло в 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.23	64801	3037	37967	-	1552	388	323	-
Амортизация на 31.12.23	12198	2954	27177	-	1257	327	-	-
Остаточная стоимость на 31.12.23	52604	83	10790	-	296	61	323	-

В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 комиссия по оценке состояния основных средств на 01.01.2023 пересмотрела элементы амортизации и пришла к выводу: т.к. полностью самортизированные основные средства, находящиеся в эксплуатации, представляют собой актив организации и должны иметь балансовую стоимость, то в целях определения балансовой стоимости пересматривается срок полезного использования исходя из того, в течение какого срока использования объект ОС будет приносить экономические выгоды организации.

Комиссия продлила СПИ по объекту «Автостоянка у НТД «Русь» до 31.12.2027 года.

№ п/п	Основное средство	Инв. №	Способ начисления амортизации	Срок полезного использования	Остаток срока полезного использования	Ликвидационная стоимость
1	Автостоянка у НТД «Русь»	000000015	Линейный	240 мес.	66 мес.	-

В связи с пересмотром СПИ пересчитывается сумма амортизационных отчислений.

Руб.

№ п/п	Основное средство	Инв. №	Амортизационные отчисления до пересмотра в месяц	Срок полез. исп-я	Остат. срок полез. использ.	Амортизационные отчисления после пересмотра в месяц
1	Автостоянка у НТД «Русь»	000000015	16871,96	240	66	1533,81

В 2023 году введена в эксплуатацию автоматическая установка пожарной сигнализации на 0 этаже фирмы ЗАО НВП «Болит», как основное средство, с учетом затрат на создание основного средства на сумму 724,6 тыс. руб.

3.1 Запасы

	Тыс. руб.		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Материалы	387	154	381
Топливо	4	2	1
Прочие материалы	-	-	-
Инвентарь и хоз. Принадлежности	-	-	122
Спецодежда на складе	-	-	-
Спецодежда в эксплуатации	-	-	-
Запасы	391	156	504

Резерв под снижение стоимости материалов не создавался, т. к. превышения фактической стоимости их приобретения по отношению к рыночным ценам нет. Запасы сформированы исходя из потребностей для обеспечения текущей деятельности.

3.2 Дебиторская задолженность

	Тыс. руб.		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Авансы выданные	602	1677	877
Расчеты с покупателями	3150	4771	6287
Резервы по сомнительным долгам	(2215)	(2076)	(1412)
Расчеты по претензиям	2046	2046	1061
Расчеты по страховым взносам	-	-	-
Расчеты с бюджетом	-	-	-
Расчеты по другим доходам	-	-	-
Прочие расчёты с дебиторами	1054	363	110
Дебиторская задолженность	4637	6781	6923

3.3 Финансовые вложения

	Тыс. руб.		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Предоставленные займы	-	5 000	10 000
Депозитные счета		5 000	10 000
Финансовые вложения			

В отчетном периоде совершены финансовые операции:

- Свободные денежные средства в сумме 66750 тыс. руб. были размещены под проценты на депозитах в ПАО Банк ФК «Открытие», что обеспечило доход от размещения в сумме 1184 тыс. руб. Денежные средства и начисленные проценты возвращены на счет Общества в полном объеме в отчетном периоде.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств отражено в отчете о движении денежных средств.

Тыс. руб.

	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Касса организации	177	81	32
Расчетные счета	8138	2928	6 912
Корпоративная карта	41	48	95
Денежные средства и денежные эквиваленты	8356	3057	7039

3.5 Прочие оборотные активы

Тыс. руб.

	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Платежи по прочим видам страхования	64	60	55
Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	-
Расходы будущих периодов	-	-	-
Прочие оборотные активы	64	60	55

3.7 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2023 уставный капитал Общества состоит из обыкновенных акций, общее количество акций – 400 000 шт., номинальная стоимость 15 руб. Уставный капитал равен 6 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 акционерами Общества, владеющими голосующими акциями, являются:

- Костусенко Артём Ильич, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 29,87 %;
- Монастырская Зинаида Яковлевна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %;
- Мышлявцева Татьяна Александровна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %.

3.8 Кредиторская задолженность

Тыс. руб.

	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18	-	-
Расчеты по авансам полученным	2996	2979	2919
НДФЛ при исполнении налогового агента	-	138	101
Земельный налог	25	27	27
Транспортный налог	3	3	3
Налог на имущество	757	757	757
Налог при УСН	1102	952	871
Прочие налоги и сборы	5	5	4
Расчеты по страховым взносам	643	571	497
Расчеты с персоналом по оплате труда	1252	1256	1006
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты по выплате доходов	-	-	-
Прочие расчёты с дебиторами	393	299	389
Расчеты по исполнительным документам работников	32	-	-
Единый налоговый счет	-	-	-
Кредиторская задолженность	7226	6987	6574

3.8 Оценочные обязательства

Тыс. руб.

	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Предстоящая оплата отпусков сотрудникам	1200	1236	1018
Оценочные обязательства	1200	1236	1018

Руководство Общества считает, что краткосрочные оценочные обязательства будут использованы в течение следующих 12 месяцев.

3.9 Выручка

В составе выручки по видам деятельности отражены следующие доходы:

Тыс. руб.

	2023	2022
Выручка от аренды	127336	124554
Выручка от субаренды земельного участка	415	585
Информационные услуги	931	952
Дополнительные услуги	16	4
Услуги промоакции	50	25
Выручка	128 747	1260

3.10 Управленческие расходы

В составе управленческих расходов отражены:

Тыс. руб.

	2023	2022
Расходы на оплату труда	23 883	21 549
Амортизационные отчисления	3 577	3 561
Услуги сторонних организаций	31 912	29 435
Налоги	3 143	3 153
Расход материалов	4 121	3 345
Управленческие расходы	66 636	61 043

В части затрат на коммунальные услуги:

Наименование	2023		2022	
	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами, тыс. руб./%	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами тыс. руб./%
Электроэнергия	22 924	16 850/ 73,5	20 131	13 768/ 68,39
Водоснабжение/водоотведение	904	463/ 51,22	766	350/ 45,69
Природный газ	2 793	1047/37,49	2 471	935/37,84

Оплата труда и страховые взносы:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2023	2022	%
1	Оплата труда (с учетом резерва)	19856	17 974	110,47

2	Вознаграждение членам Совета директоров	7 200	7 200	100
3	Страховые взносы	5227	4 963	105,32

3.11 Прочие доходы и расходы

Существенные статьи прочих доходов:

	2023	2022	Тыс. руб.
Проценты от размещения на депозитах	1 184	1 905	
Проценты начислены по ДС НСО	85	-	
Возмещение расходов по предупредительным мерам	68	-	
Восстановление резерва	-	4	
Бонусы по программе лояльности	19	20	
Страховое возмещение	15	153	
Прочее	18	27	
Прочие доходы	1 389	2 109	

3.12 Налоги

В соответствии с главой 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации с 1 января 2018 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО).

УСН	2023	2022	Тыс. руб.
Начислен	3 953	3 865	
Уплачен	3 803	3 785	
Остаток на конец отчетного года	1 102	952	

Имущественные налоги:

Наименование	2023	2022	%	Тыс. руб.
Транспортный налог	13	13	100,0	
Земельный налог	98	108	90,74	
Налог на имущество	3027	3027	100,0	

Задолженность перед бюджетом, не уплаченная в установленный срок, по состоянию на 31.12.2023 отсутствует.

3.13 Изменение оценочных обязательств

Наименование	Содержание изменения	Включено в доходы/расходы текущего периода	Тыс. руб.
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам	Начисление оценочных обязательств обусловлено законодательными актами (по выплате отпусков)	(1 200)	

Резерв по сомнительным долгам	Начисление резервов по сомнительным долгам в связи с увеличением просроченной дебиторской задолженности, восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	(139)
-------------------------------	--	-------

Общество не может оценить влияние оценочных значений, указанных выше в таблице, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

3.14 Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Выделение сегментов в целях обособления информации в Обществе не производится.

4. Дочерние и зависимые общества.

4.1 Дочерние общества

Общество не имеет дочерних обществ.

4.2 Зависимые общества

Общество не имеет зависимых обществ.

5. Дивиденды

Общее собрание акционеров АО НТД «РУСЬ», состоявшееся 17.05.2023, приняло решение о выплате дивидендов по результатам 2022 года в размере 60 руб. на одну акцию.

Общее собрание акционеров АО НТД «РУСЬ», состоявшееся 08.12.2023, приняло решение о выплате дивидендов по результатам девяти месяцев 2023 финансового года в размере 65 руб. на одну акцию.

Решение о выплате (невыплате) дивидендов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год будет принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоится в 2024 году.

6. Прибыль на акцию

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг, поэтому в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию:

	Тыс. руб.	
	2023	2022
Чистая прибыль	45 300	48 009
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в течение отчетного периода, шт.	400 000	400 000
Базовая прибыль на акцию (в руб.)	113,25	120,02

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

7. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются: акционеры, органы управления. Информация по акционерам раскрыта в пункте 3.6, по органам управления – в разделе 1 настоящих пояснений.

7.1 Операции со связанными сторонами

В течение 2023 года Общество не осуществляло операций со связанными сторонами.

7.2 Вознаграждения, льготы и компенсация расходов органам управления Общества

Перечень лиц, входящих в органы управления Общества, раскрыт в пункте 1 пояснений.

На общем собрании акционеров, состоявшемся 06.12.2021, принято решение о выплате вознаграждения Совету директоров. Председателю Совета директоров, заместителю председателя Совета директоров, секретарю Совета директоров установлено вознаграждение в размере 200 тыс. руб. в месяц.

Сведения о размере вознаграждений органам управления:

	Тыс. руб.	
	2023	2022
Вознаграждение за участие в работе органа управления	7 200	7 200
Вознаграждение органам управления	7 200	3 600

Задолженность по выплате вознаграждений органам управления Общества

	Тыс. руб.	
	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Вознаграждение за участие в работе органа управления	600	300
Вознаграждение органам управления	600	300

8. Условные обязательства и условные активы

8.1 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

2023 год оказался для российской экономики периодом значительных вызовов и возможностей. Несмотря на сложности, связанные с международными санкциями, сокращением импорта и топливным кризисом, экономика продемонстрировала устойчивость и адаптивность, с акцентом на поиск новых путей развития в существующих внешнеполитических условиях.

На фоне беспрецедентного санкционного давления (против России было введено более 18,7 тысяч ограничений), к концу года экономические показатели оказались выше ожидаемых.

Эксперты сходятся во мнении, что экономике России удалось практически полностью преодолеть кризисный спад 2022 года.

В целом, год прошел успешно и с надеждами на дальнейшее качественное развитие экономики.

Однако эти успехи сопровождались ростом инфляции и процентных ставок, обвалом рубля. Все это подчеркивает сложность экономической ситуации и необходимость ускорения структурных преобразований в экономике.

Руководство Общества считает, что в сложившихся условиях оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества.

Как будет развиваться российская экономика в 2024 году — покажет время. В нынешней ситуации какие-либо прогнозы делать нереально, поскольку она не имеет аналогов в мире.

8.2 Налогообложение

Переход в 2018 году с ОСНО на УСНО существенно уменьшил налоговую нагрузку Общества.

Информация по налогам раскрыта в пункте 3.12

8.3 Юридические иски

Иск к ООО «Успех» (ИНН 5321184630, ОГРН 1165321056339) в Арбитражном суде в пользу Общества о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения № 014 от 24.11.2016 в сумме 676 103 руб. 44 коп., а также 16 522 руб. 00 коп. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

8.4 Обеспечения выданные

По состоянию на 31.12.2023 Общество не выдавало обеспечения третьим лицам.

8.5 Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2023 Общество имеет обеспечения, полученные по обязательствам третьих лиц:

- договор залога от 30.03.2021 в обеспечение обязательств по договору аренды нежилого помещения № 402-А от 31.12.2019 г. с ООО «Рекорд»;
- банковская гарантия от 28.04.2023 г. АО «Газпромбанк» выдана по просьбе ООО «Максима Групп»;

9. Сведения об окружающей среде.

Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и по оплате услуг природоохранного назначения, оказываемых сторонними организациями:

Тыс. руб.		
	2023	2022
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	102	82
Плата за размещение отходов	5	5
Вывоз твердых отходов	38	36
Водоотведение поверхностных и сточных вод в ливневую систему	55	37

Плата за превышение норм сброса ДК загрязнений	74	24
Затраты на окружающую среду		184

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Рыночные, валютные, кредитные риски

Общество не обращается в кредитные организации за заёмными средствами. Общество осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, поэтому влияние колебаний курсов иностранных валют не существенное.

Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности арендаторов) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Информация дебиторской задолженности, о краткосрочных финансовых вложениях, денежных средствах раскрыта в пунктах 3.2 , 3.3, 3.4 соответственно.

Управление капиталом

Основной целью Общества в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и адекватного уровня капитала для ведения деятельности Общества и максимизации прибыли акционеров.

Общество управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий. С целью сохранения или изменения структуры капитала Общество может регулировать размер выплат дивидендов.

В 2023 году не было внесено изменений в цели, политику и процедуру управления капиталом.

Правовые риски

У Общества отсутствуют правовые риски, оказывающие существенное влияние на деятельность Общества.

Репутационные риски

Общество считает средним риск потери арендаторов из-за недооценки конкурентов, приводящим к значительным потерям и к кризисам. Общество осуществляет организационные и антикризисные мероприятия, направленные на формирование имиджа компании с целью улучшения финансового состояния.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2023 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

В связи с продлжающейся СВО руководство внимательно следит за потенциальным воздействием событий связанных с СВО и предпринимает все возможные меры для минимизации отрицательных последствий.

13. Информация о прекращаемых видах деятельности

Прекращаемых видов деятельности нет.

14. Непрерывность деятельности

На результаты деятельности Общества повлияли экономические условия связанные с СВО, санкциями, и другими факторами влияющими на финансово-хозяйственную деятельность, изложенными в пояснениях выше.

В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного плана, который включает меры по увеличению выручки, сокращению расходов, улучшению оборотного капитала.

Санкции не могут оказать существенного влияния на бизнес Общества, т.к. Общество не ведет импортно-экспортные операции, не ведет расчеты в иностранной валюте, не имеет остатков в иностранной валюте на счетах.

Таким образом, это не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство Обществом уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

15. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

16. События после отчетной даты

Продолжающаяся в 2024 году СВО, новые международные санкции направленные, в том числе, на частичную изоляцию России от мировой экономики, привели к новому витку мирового кризиса, который с каждым днем набирает силу.

Несмотря на то, что на момент выпуска настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация всё ещё продолжает развиваться, как представляется, её отрицательное влияние на мировую экономику и на Общество может оказаться очень серьёзным.

Руководство Общества оценивает сложившуюся ситуацию как событие, которое не влияет на показатели бухгалтерской отчетности 2023 года.

На текущий момент нет достаточной уверенности надежно оценить в денежном выражении эффект последствий на деятельность Общества текущего года.

Генеральный директор

Зубер С.В

.Главный бухгалтер

Кораблёва И.В.