

**Пояснительная записка  
АО «ССУ №3» за 2023 год.**

**Адрес:** 101000, г.Москва, ул. Мясницкая, дом 30/1/2, стр.2, пом.1,  
комн. 16А

ИНН 7701042259 КПП 770101001.

**Учредитель АО «ССУ №3»:**

- Питанов Сергей Александрович – 100%

**Генеральный директор АО «ССУ №3» - Жиров Алексей  
Викторович.**

В соответствии со ст.7 Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от  
06.12.11г. ведение бухгалтерского учета принимает на себя Жиров  
Алексей Викторович.

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с  
требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов  
организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6  
мая 1999г. № 32н.

Выручка от продажи продукции является доходом от обычных  
видов деятельности и отражается в бухгалтерской отчетности при  
одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) имеется право на получение выручки;
- 2) существует уверенность в поступлении экономических выгод;
- 3) право собственности на продукцию перешло к покупателю,  
работа принята заказчиком, услуга оказана;
- 4) Сумма выручки и расходы, которые произведены, могут быть  
определены.

Выручка от продажи в отчетности показана за минусом налога на  
добавленную стоимость.

Основными видами деятельности являются: производство  
штукатурных работ.

АО «ССУ №3» оформило СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство  
выдано без ограничения срока и территории его действия.

У общества открыто обособленное подразделение в ИФНС №9  
по Тамбовской области (без ведения отдельного бухгалтерского  
баланса) по месту нахождения недвижимого имущества и земельного  
участка.

На конец 2023 г. рабочих договоров с Фондом капитального  
ремонта многоквартирных домов на выполнение капитального  
ремонта в МКД 24 штуки. Субподрядчиками по данным договорам

являются ООО «Строй Гарант-С» , ООО «РИК» , ООО «Веланта» , ООО «РСПК» .

В 2023г. Общество оплатило налогов в бюджет **12 645,2** тыс.руб. в том числе:

- подоходный налог – **556,6** тыс. руб.;
- страховые взносы – **1 025,1** тыс. руб.;
- транспортный налог – **16,6** тыс.руб.;
- налог на добавленную стоимость – **6 718,3** тыс.руб.;
- налог на имущество – **2 381,6** тыс.руб.;
- налог на прибыль – **888,6** тыс.руб.;
- земельный налог – **1 058,4** тыс.руб.

В 2023г. были приобретены следующие основные средства:  
- Автомобиль специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором VFW3BK .

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2023г. – **111 770,3** тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023г. – **79 376,2** тыс. руб.

Материальные ценности на 31.12.2023г. составляют – **4 314,6** тыс. руб. В основном это ремонтные и строительные материалы , необходимые для капитального ремонта в многоквартирных домах и расходные комплектующие к деревообрабатывающему оборудованию не входящие в состав основных средств.

Наличие денежных средств на расчетном счете и в кассе предприятия на 31.12.2023 г. : **69 322,3** тыс.руб.

Чистая прибыль по предприятию составила - **9 956,0** тыс.руб.  
Доходы общества в сумме **134 134,0** тыс.руб. (Доходы по капитальному ремонту, аренде недвижимого имущества и аренде земли).

Расходы общества в сумме **113 201** тыс.руб. включают в себя :

- материальные затраты – **19 808,5** тыс.руб.;
- общехозяйственные затраты – **13 700,3** тыс.руб.;
- затраты на капитальный ремонт – **54 975,5** тыс.руб.;
- оплата труда – **4 129,5** тыс. руб.;
- страховые взносы – **1 280,1** тыс.руб.;
- налоги и сборы – **16,8** тыс. руб.;
- амортизация ОС – **19 290,3** тыс. руб.

Внереализационные доходы в сумме **4 132,8** тыс. руб. состоят из полученных штрафных санкций от субподрядчиков ( **4 127,9** тыс.руб. ) и корректировки реализации ( **4,9** тыс.руб. ).

Внереализационные расходы в сумме **12 620,1** тыс.руб. включают в себя :

- штрафы , пени , г/пошлины – **1 492,9** тыс.руб.;
- услуги банка – **36,9** тыс.руб.;
- налог на имущество – **1 403,3** тыс.руб.;
- банковские гарантии – **5 992,6** тыс.руб.;
- списание задолженности – **3 622,5** тыс.руб.;
- расходы прошлых лет – **71,9** тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023г . имеется кредиторская задолженность в сумме **184 956,0** тыс.руб., в том числе

- поставщики, подрядчики, покупатели – **179 757,5** тыс.руб из них наиболее крупные:

ООО «Комтех» - **48 146,8** тыс.руб.;

ООО «ЖКС» – **16 940,0** тыс. руб.;

ООО «РИК» - **9 585,3** тыс.руб.;

ООО «Мостар Констракшн» - **6 721,6** тыс.руб.;

Фонд капитального ремонта – **88 566,9** тыс.руб.

- задолженность по налогам – **5 016,1** тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023г . имеется дебиторская задолженность в сумме **48 918,0** тыс.руб., в том числе :

- задолженность покупателей – **5 293,9** тыс.руб. ;

- авансы поставщикам – **38 535,5** тыс. руб. из них наиболее крупные :

ООО «Строй Гарант С» - **1 194,5** тыс.руб.;

ООО «РИК» - **21 460,2** тыс.руб. ;

ООО «Веланта» - **3 995,7** тыс.руб.;

ООО «Термолэнд Инжиниринг» - **5 833,3** тыс.руб.

- переплата по налогам – **4 148,1** тыс.руб.

Реализация услуг производилась:

сторонним организациям - по себестоимости с учетом рентабельности , не превышающей предельной.

На 31 декабря 2023 г. работающих в АО «ССУ №3» - 5 человек. Установленная выплата заработной платы - 10 числа каждого месяца. Фонд заработной платы за январь-декабрь 2023 г. составил – 4 267,2 тыс. руб.

Генеральный директор АО «ССУ №3»



Жиров А.В.