

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"

2023 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива»

Сокращённое наименование:

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"

Место нахождения общества:

620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, пом. 10

Уставный капитал общества составляет:

200 тыс. руб.

и состоит из номинальной стоимости долей участников:

Состав участников на 31.12.2023	Доля, %	Доля, руб.
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	99,99	199 980,00
ПАО "Группа ЛСР"	0,01	20,00
Всего	100	200 000,00

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

В 2023 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

В 2023 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания участников осуществлялось единоличным исполнительным органом:

генеральным директором Голубевым Вадимом Валентиновичем

У Общества нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 0,2 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2023 года: 2 человек.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	-1,27	-0,56	0,5	0,7	Зависимость от заемных источников высокая
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	-0,78	-1,78	1,4	2,0	Способность предприятия гасить долги существенно зависит от привлечённых средств. Зависимость от привлечённых ресурсов усилилась в отчётном году.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	-1,78	-2,78	0,7	1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, сколько обязательств приходится на рубль собственного капитала. В 2023 г. источником Общества были заемные средства.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	0,21	0,34	2,0	2,0	Способность предприятия погасить текущие обязательства за счёт текущих активов ниже рекомендуемого значения. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,01	0,05	0,8	1,0	Коэффициент быстрой ликвидности указывает на способность предприятия погасить немедленно текущие обязательства за счёт средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами. В отчетном году коэффициент ниже рекомендуемого значения.
Коэффициент абсолютной ликвидности					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,01	0,05	0,2	0,2	Способность предприятия погасить немедленно краткосрочные обязательства за счёт средств на счетах и финансовых вложений ниже рекомендуемого значения. Коэффициент снизился в отчётном году.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО "ЛСР" в рамках договора на оказание услуг от 01.10.2020 г. № 15, в редакции дополнительного соглашения № 3 от 09.12.2022 г.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена по состоянию:

на 31.10.2023 - материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации.

на 29.12.2023 - денежные средства,

на 31.12.2023 - расчеты с поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, расчеты по кредитам полученным, резервы, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (статья 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (пункт 2 статья 146 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Нематериальные активы в составе имущества Общества отсутствуют.

3.1.2. Нематериальные активы, полученные в пользование

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	тыс. руб.
Нематериальные активы, полученные в пользование	5195	14	13		10
в т.ч. (вид НМА):					
исключительное право на использование программного продукта		14	13		10

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Основные средства в составе имущества Общества отсутствуют.

3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	тыс. руб.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	61	61		61

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

В 2023 году финансовые вложения у Общества отсутствуют.

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

В 2023 году денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки запасов по их группам (видам):
 товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчётности по фактической полной себестоимости;
 товары, приобретенные для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;
 оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.
 оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления (минус возврат) и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	за 2023 г. ¹	2	(-)	4	(4)	-	X	2	(-)	
	за 2022 г. ²	-	(-)	3	(1)	-	X	2	(-)	
расходы будущих периодов	за 2023 г.	2	(-)	4	(4)	-	-	2	(-)	
	за 2022 г.	-	(-)	3	(1)	-	-	2	(-)	

3.4.3. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	2	2	-
Неисключительные права на использование программного продукта	код 000000007 + 000000028	2	2	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

На начало и конец 2023 года дебиторская задолженность у Общества отсутствует.

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	проценты, штрафы и иные начисления		на финансовый результат	списание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023 г. за 2022 г.	357 20	461 348	- -	(16) (11)	- -	- -	802 357	
в т.ч.: (вид)										
поставщики и подрядчики		за 2023 г. за 2022 г.	357 20	461 348	- -	(16) (11)	- -	- -	802 357	
Итого	5550 5570	за 2023 г. за 2022 г.	357 20	461 348	- -	(16) (11)	- -	x x	802 357	

3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности Общество привлекает заёмные средства.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная - "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего заёмных средств	5590	40	20	-	-	60	60	-
в т.ч. займы полученные	5591	40	20	-	-	60	60	-

Проценты по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "-", отрицательная - "+") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачёт	Остаток на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8
Проценты по займам	5497	-	-	-	-	-	-
ИТОГО проценты к уплате:	5499	-	-	-	-	-	-

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2023 году доходы по обычным видам деятельности у Общества отсутствуют.

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода на сч. 90.08.1.

Наименование показателя	Код	2023 г.	2022 г. ²	Изменение	Комментарий к изменениям	тыс. руб.	
						2023 г.	2022 г.
Прочие затраты	5650	384	328	56	Повышение стоимости услуг сторонних организаций привело к увеличению расходов.		
Итого по элементам	5660	384	328	56			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	384	328	56			

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В 2023 году Общество не осуществляло мероприятия природоохранного назначения.

3.6.3. Прочие доходы

Прочие доходы в 2023 году у Общества отсутствуют.

3.6.4. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	2023 г.	2022 г.	Изменение	Комментарий к изменениям	тыс. руб.	
						2023 г.	2022 г.
Услуги банка							
Списание выделенного НДС на прочие расходы							
Итого:	5695			35			16

3.7. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в 2023 году Обществом не начислялись.

3.8. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств в 2023 году у Общества отсутствуют.

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный доход по налогу на прибыль организации за отчетный период 79 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период отсутствуют.

Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	2023 г., тыс. руб.		2022 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы/ Обязательства	Разницы	Активы/ Обязательства
1	2	3	4	5	6
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	51002	-	-	-	-
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	79	16	69	14
Отложенный налог на прибыль за период	51004	79	16	69	14

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст. 283 НК РФ	1	79	69	52
ИТОГО:	6001	79	69	52

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

Отложенные налоговые обязательства в отчетном периоде отсутствуют.

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Уставный капитал	51101	200	200	200
Чистые активы	51102	(483)	(143)	131
Превышение величины уставного капитала над чистыми активами		683	343	69

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2022
1.	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая более 50% капитала компания	99,99%
2.	ПАО "Группа ЛСР"	Организация, контролирующая Основное общество	100,00%
3.	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	55,10%

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2023	Срок погашения по договору	31.12.2022
Договор : №3214 от 01.08.2022	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость- Урал"	60	30.04.2024	40
	ИТОГО:	60		40

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2023 г. тыс. руб.	2022 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ПАО "Группа ЛСР"	10	10
	ИТОГО:	10	10

Таблица 6.1.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2023 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2022 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость- Урал"	4	-	4	4
	ПАО "Группа ЛСР"	23	-	23	11
	ИТОГО:	27	-	27	15

6.2. Лица, контролируемые организацией

Лица, контролируемые организацией, отсутствуют.

6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 6.1. и 6.2.

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"

Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2023 г.	2022 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	300	250
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	61	61
	ИТОГО:	361	311

Таблица 6.3.3. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2023	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2022
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	665	-	665	305
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	110	-	110	37
	ИТОГО:	775	-	775	342

6.4. Связанные стороны через акционеров

Связанные стороны, контролируемые теми же лицами, которые контролируют ПАО "Группа ЛСР" отсутствуют.

6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, т.е. управляющий), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

В 2023 году вознаграждения основному управленческому персоналу Обществом не выплачивалось.

7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за ее эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

Финансовые риски:

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для

Иные виды рисков:

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

7.1. Финансовые риски

7.1.1. Рыночный риск

Общество не имеет обязательств в валюте, не привлекает процентные заемные средства.

7.1.2. Кредитный риск

Дебиторская задолженность покупателей у Общества отсутствует.

Общество не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

7.1.3. Риск ликвидности

Несмотря на то, что в 2023 году получен убыток и показатель ликвидности демонстрирует неспособность погашать обязательства в срок, Руководство Общества полагает, что сможет найти дополнительные источники для покрытия дефицита денежных средств.

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Высокая
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Высокая

7.2.1. Правовые риски

7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

• с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества.

• с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания 2023 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

7.2.2. Страновые и региональные риски

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным.

Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

Организация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. По мнению организации, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, отсутствуют. Изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая организацию.

Поскольку Организация не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции, отсутствуют риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

7.2.3. Репутационные риски

Общество входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Длительная и успешная история предприятия позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков к Обществу.

8. Событие после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

9. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялось, решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности не принимались. Решения о ликвидации и реорганизации не принимались.

10. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы отсутствуют в деятельности Общества на 31.12.2023 г.

11. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2023 г. Обществом не выявлено существенных ошибок.

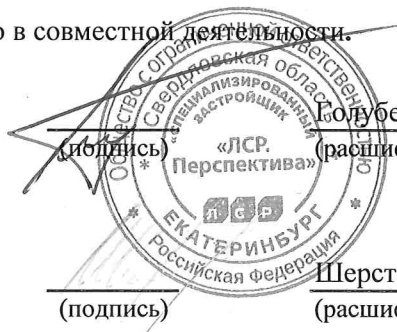
12. Изменение оценочных значений

Изменение оценочных значений отсутствует в 2023 г.

13. Участие в совместной деятельности

В отчетном году Общество не участвовало в совместной деятельности.

Генеральный директор



Колубев В.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

по доверенности от 22.12.2021 № 2, выданной ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"

Главный специалист отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.