

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	10 031	10 990	(10 031)	(9 313)	1 677
	5250	за 2022г.	7 582	69 084	(1 967)	(64 669)	10 031
в том числе:							
Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-630/6/0,4 ТП ВНС	5241	за 2023г.	6 142	-	6 142	-	-
	5251	за 2022г.	-	6 142	-	-	6 142
Кабельная линия 6 кВ от 2кТПну-К(К) РП-ТП до ТПА 5523	5242	за 2023г.	3 384	-	3 384	-	-
	5252	за 2022г.	-	3 384	-	-	3 384
Трансформатор ТМГ 400/6-0,4 Д/Ун-11, УХЛ1	5243	за 2023г.	505	-	505	-	-
	5253	за 2022г.	-	505	-	-	505
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.35	5244	за 2023г.	-	3 204	-	(3 204)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.30	5245	за 2023г.	-	2 181	-	(2 181)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.18	5246	за 2023г.	-	1 584	-	(1 584)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.41	5247	за 2023г.	-	1 114	-	(1 114)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.33	5248	за 2023г.	-	998	-	(998)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Сетевое хранилище Synology RackStation RS1221RP+ 20	5249	за 2023г.	-	231	-	(231)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Вагончик		за 2023г.	-	112	-	-	112
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Деловой центр		за 2023г.	-	1 565	-	-	1 565
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Кабельная линия 6 кВ от РП (РП А4550-ТП-8-ТП-А5530)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 663	-	(2 663)	-
Трансформаторный пункт ТП-8		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	10 088	-	(10 088)	-
Трансформаторный пункт ТП-10		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	5 792	-	(5 792)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.29		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	1 572	-	(1 572)	-
Кабельная линия 6 кВ от ТП-А-5523 до ТП-А-5524, L=1200 м. РС		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	167	-	(167)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.21		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	22	2 200	-	(2 222)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д. 4, кв.13		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	1 660	-	-	(1 660)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии		за 2023г.	-	-	-	-	-

капитана Курсекова, д.4, кв.25	за 2022г.	-	3 232	-	(3 232)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.40	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	2 714	-	(2 714)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.26	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 767	-	(1 767)	-
Трансформаторный пункт ТП-9	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	4 355	-	(4 355)	-
Строительный объект (магазин), кадастровый №34:34:060014:11114	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 967	1 967	-	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.28	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 900	-	(1 900)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.23	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 235	-	(1 235)	-
КТППАС-М-К/ВК-630/6/0,4 Проходная (по опросному листу)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 126	-	(1 126)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.31	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 302	-	(1 302)	-
Кабельная линия 0,4 кВт от ТП-А-4591 до РУ встр.нежилого помещ. жд 23, L=138 м. РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	125	-	(125)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.19	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 697	-	(1 697)	-
Кабельная линия 6 кВт от ТП-4543 до ТП-А-5523, L=20 м. РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	125	-	(125)	-
Комплектная трансформаторная подстанция КТП-630/6/0,4	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 025	-	(1 025)	-
Кабельная линия 0,4 кВт от ТП-А-4593 до РУ жд 58 (встр.), L=220 м. РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	125	-	(125)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.22	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 342	-	(1 342)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии капитана Курсекова, д.4, кв.37	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 725	22	-	(1 747)	-
ТП-А-5524 (2КТП-НУ-К(К) 400/6/0,4 кВт (ТП-4)) РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	167	-	(167)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.15	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	2 093	-	(2 093)	-
Кабельная линия 0,4 кВт от ТП-А-5524 до РУ жд 62 (встр.), L=107 м. РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	125	-	(125)	-
ТП-А-5523 (2КТП-НУ-К(К) 1000/6/0,4 кВт (ТП-3)) РС	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	417	-	(417)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.14	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 055	-	(1 055)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии капитана Курсекова, д.4, кв.36	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 708	-	-	(1 708)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.17	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 972	-	(1 972)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.39	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 353	22	-	(1 375)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии	за 2023г.	-	-	-	-	-

Капитана Курсекова, д.4, кв.27	за 2022г.	-	1 912	-	(1 912)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.34	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 013	-	(1 013)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.42	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 114	-	-	(1 114)	-
Квартира по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гвардии Капитана Курсекова, д.4, кв.16	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	3 198	-	(3 198)	-
Блок-контейнер(штаб) 6X4,8X2,45	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	542	-	(542)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 058	1 058	1 058
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	7 648 526	-	14 084 266	-	(12 260 348)	-	(48)	-	-	-	9 472 443	(48)
	5530	за 2022г.	5 506 960	-	9 504 695	270	(7 363 398)	-	-	-	-	-	7 648 526	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	9	-	3 310	-	-	-	(48)	-	-	-	3 319	(48)
	5531	за 2022г.	1 695	-	6	-	(1 691)	-	-	-	-	-	9	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 570 815	-	3 638 868	-	(3 344 841)	-	-	-	-	-	1 864 842	-
	5532	за 2022г.	2 052 621	-	740 048	-	(1 221 854)	-	-	-	-	-	1 570 815	-
Прочая	5513	за 2023г.	2 286 972	-	2 843 415	-	(3 407 731)	-	-	-	-	-	1 722 656	-
	5533	за 2022г.	334 681	-	3 228 570	270	(1 276 549)	-	-	-	-	-	2 286 972	-
расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	5514	за 2023г.	3 790 730	-	7 598 672	-	(5 507 776)	-	-	-	X	X	5 881 626	-
	5534	за 2022г.	3 117 963	-	5 536 071	-	(4 863 304)	-	-	-	X	X	3 790 730	-
Итого	5500	за 2023г.	7 648 526	-	14 084 266	-	(12 260 348)	-	(48)	X	-	-	9 472 443	(48)
	5520	за 2022г.	5 506 960	-	9 504 695	270	(7 363 398)	-	-	X	-	-	7 648 526	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	48	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	48	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	3 693 750	3 913 637	-	(3 100 998)	-	-	-	-	4 506 389
	5571	за 2022г.	3 661 377	3 233 732	-	(3 201 359)	-	-	-	-	3 693 750
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	2 652 904	3 913 637	-	(3 050 998)	-	-	-	-	3 515 543
	5572	за 2022г.	2 774 896	3 047 983	-	(3 169 975)	-	-	-	-	2 652 904
займы	5553	за 2023г.	50 000	-	-	(50 000)	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	81 384	-	(31 384)	-	-	-	-	50 000
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
целевое финансирование из бюджета	5555	за 2023г.	000 846	-	-	-	-	-	X	X	990 846
	5575	за 2022г.	886 481	104 365	-	-	-	-	X	X	990 846
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	8 354 965	13 820 854	-	(12 469 007)	-	-	-	-	9 706 812
	5580	за 2022г.	3 888 135	7 139 339	134 074	(2 806 583)	-	-	-	-	8 354 965
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 789 295	5 751 153	-	(6 204 506)	-	-	-	-	1 335 942
	5581	за 2022г.	722 544	1 470 889	-	(404 138)	-	-	-	-	1 789 295
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	20 022	144 891	-	(72 338)	-	-	-	-	92 575
	5583	за 2022г.	3 114	18 412	-	(1 504)	-	-	-	-	20 022
кредиты	5564	за 2023г.	88 337	-	-	(88 337)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	12 398	-	133 902	(57 963)	-	-	-	-	88 337
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	97 236	123 743	-	(214 366)	-	-	-	-	6 613
	5586	за 2022г.	27 777	89 440	172	(20 153)	-	-	-	-	97 236
расчеты по договорам долевого участия	5567	за 2023г.	6 360 075	7 801 067	-	(5 889 460)	-	-	X	X	8 271 682
	5587	за 2022г.	3 122 299	5 560 598	-	(2 322 822)	-	-	X	X	6 360 075
Итого	5550	за 2023г.	12 048 715	17 734 491	-	(15 570 005)	-	X	-	-	14 213 201
	5570	за 2022г.	7 549 512	10 373 071	134 074	(6 007 942)	-	X	-	-	12 048 715

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	2 012 185	1 407 338
Расходы на оплату труда	5620	21 821	18 136
Отчисления на социальные нужды	5630	4 165	3 451
Амортизация	5640	916	2 294
Прочие затраты	5650	3 010 813	757 819
Итого по элементам	5660	5 049 900	2 189 038
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(697 820)	(2 147 435)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 352 080	41 603

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 411	2 031	(1 418)	(2)	2 022
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	1 411	2 031	(1 418)	(2)	2 022



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	4 492 351	2 963 747	2 924 234
в том числе:				
банковская гарантия	5801	183 800	236 900	139 000
средства дольщиков на эскроу счетах	5802	4 308 551	2 726 847	2 785 234
Выданные - всего	5810	11 594 821	8 800 336	3 122 299
в том числе:				
расчеты по заключенным договорам долевого участия	5811	8 267 816	6 360 076	3 122 299
стоимость предоставленного залога	5812	3 327 005	2 440 260	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	104 364	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	104 364	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис»

400138, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, помещение 1

ИНН 7325124442 КПП 346001001 ОГРН 1137325006477

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Рент-Сервис»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рент-Сервис» поставлено на учет 30.10.2020 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Волгоградской области, в связи со сменой юридической адреса.

ИНН 7325124442

КПП 346001001

ОГРН 1137325006477

Юридический и фактический адрес: 400138, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, помещение 1.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СЗ Рент-Сервис" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

Уставной капитал: 10 000,00 рублей

Учредитель:

С 20.01.2022 г. ООО «ДАРС-Девелопмент» - 100 % (10 000,00 руб.)

Основной вид деятельности: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий. Общество выполняет функцию застройщика комплексного освоения территории, в связи с чем осуществляет строительство жилого микрорайона «Долина» с последующей реализацией жилой и коммерческой недвижимости. Средства на строительство привлеченных кредитных ресурсов. Поступлений участников долевого строительства по заключенным договорам согласно ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ находятся на эскроу-счетах дольщиков, открытых на их имя. ООО «СЗ Рент-Сервис» может пользоваться данными средствами только после введения дома в эксплуатацию.

Среднесписочная численность работников 2023г. - 21 человек.

Среднесписочная численность работников 2022г. - 20 человек.

Численность работников на 31.12.2023г. - 25 человек.

Численность работников на 31.12.2022г. - 25 человек.

Директор Абляев Ринат Юсефович

Главный бухгалтер Оганесян Ануш Погосовна

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности является единственный участник Общества в лице конечного владельца Рябова Дмитрия Александровича.

Лицом, ответственным за подготовку данной годовой бухгалтерской отчетности является директор Общества Абляев Ринат Юсефович.

Сведения об аудиторе Общества: Аудитор, осуществляющий аудит бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ за отчетный год – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фин-С» (ИНН 7328019301, ОГРН 1027301578688). ООО «АФ Фин-С» является членом саморегулируемого объединения аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11606065380.

2. Представление информации в бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и требованиями Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03 2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н).

При ведении бухгалтерского учёта, в том числе при составлении бухгалтерской отчётности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (с учетом Информации Минфина ПЗ-10/2012), действующими Положениями и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту и учетной политикой Общества.

Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества и пояснения к годовой бухгалтерской отчетности подготовлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по

ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- *Основные средства.* Учет ОС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе амортизируемого имущества учитываются объекты первоначальная стоимость более 100 000,00 рублей. Для начисления амортизации используется линейный метод.
- *Нематериальные активы.* Учет НМА ведется в соответствии с ПБУ 14/2007. В составе нематериальных активов учитываются приобретенные или созданные результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев. Для начисления амортизации используется линейный метод.
- *Товары.* Товары принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости на счет 41 «Товары», за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Оценка товаров при их списании (продаже, выбытии по иным основаниям) осуществляется по методу расчета средней себестоимости по взвешенной оценке.
- *Материалы.* Материалы принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости на счет 10 «Материалы», без использования счета 15 и счета 16. Оценка МПЗ при их списании (продаже, выбытии по иным основаниям) осуществляется по методу расчета средней себестоимости по взвешенной оценке.
- *Готовая продукция.* Готовая продукция принимается к налоговому учету на счет 43 «Готовая продукция» в момент ввода в эксплуатацию по фактической производственной себестоимости каждой единицы продукции. Оценка готовой продукции при ее списании (продаже, выбытии по иным основаниям) производится по себестоимости каждой единицы продукции.
- *Учет затрат незавершенного производства.* Фактически произведенные затраты в период строительства объектов отражаются на счете 20 «Основное производство». Распределение затрат на единицу готовой продукции (квартиру) при ее выписке в момент ввода дома в эксплуатацию производится пропорционально удельному весу площади каждой квартиры в общей площади сданного дома, уменьшенной на площадь мест общего пользования.

- *Доходы*. Общество определяет выручку на дату отгрузки (передачи) товаров, готовой продукции, работ и услуг по принципу начисления.

- *Расходы*. Расходы по обычным видам деятельности делятся на прямые и косвенные. При этом под прямыми понимаются затраты, учтенные на счете 20 «Основное производство», которые непосредственно связаны с производством готовой продукции, и могут быть прямо отнесены на себестоимость конкретного объекта строительства, исходя из условий договоров и других критерий. Косвенными признаются все остальные расходы. К ним относятся коммерческие и управленческие расходы.

- *ПБУ 18/02*. Предприятие применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль». Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

4. Информация об изменении Учетной политики на 2023 г.

В Учетную политику Общества на 2023 год изменения не вносились.

5. Информация об изменении Учетной политики на 2024 г.

В связи с применением ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", начиная с бухгалтерской отчетности за 2024 год в Учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения для соответствия:

требованиям к формированию информации о капитальных вложениях в нематериальные активы организации, установленные ФСБУ 26/2020;

требованиям к формированию информации о нематериальных активах, установленные ФСБУ 14/2022.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 года будут отражены в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующих отчетному на основании п. 53 ФСБУ 14/2022.

На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, не может быть достоверно и обосновано оценено влияние первоначального применения ФСБУ 14/2022.

Других существенных изменений в Учетную политику на 2024 год не предусмотрено.

6. Информация об изменении показателей предшествующих периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

Изменение показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2023 год в связи с изменением Учетной политики или в связи с исправлением ошибок предшествующих отчетных периодов не производилось.

7. Информация об уровне существенности

Для целей применения ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной признается ошибка по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (валюте баланса) за отчетный период составляет не менее 10%.

8. Основные показатели деятельности ООО «СЗ Рент-Сервис»:

Основные средства

Организацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2023 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется. Аналогично на 31.12.2022 г.

Движение и наличие собственных и арендованных основных средств на балансе Общества и соответствующего накопленного износа представлено в Таблицах 2.1-2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Права пользования активами

Договоров финансовой (неоперационной) аренды у Общества нет.

Имеется краткосрочный договор операционной аренды помещений у ИП Руденко В. П и ФЛ Абляевой Р. Р., расходы по договору аренды отражаются ежемесячно.

	2023г.	2022г.
Расходы по аренде по краткосрочным договорам аренды (тыс.руб.)	2 985	2 547

Арендные платежи в 2024 г. – 2 232 тыс.руб.

По договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, у УФК по Волгоградской области (Облкомимущество), расчет арендных платежей производится на основе кадастровой стоимости земельных участков. Таким образом, размер арендной платы не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам, процентным ставкам). Соответственно, Общество не считает такие платежи арендными платежами, учитываемыми при формировании стоимости прав пользования активами (ППА) и обязательств по аренде, а включает такие платежи в текущие расходы либо стоимость других активов.

Расходы по договорам аренды земельных участков:

	2023г.	2022г.
Расходы по аренде по ЗУ у УФК по Волгоградской области (Облкомимущество) (тыс.руб.)	270	315

Арендные платежи в 2024 г. – 266 тыс.руб.

Запасы

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2023 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется. (Аналогично на 31.12.2022 г.)

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков (дольщиков) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги. Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Списание безнадежной задолженности производится за счет резерва по сомнительным долгам, в сумме созданного по данной задолженности резерва. Списание безнадежной задолженности в сумме, превышающей созданный по ней резерв, отражается в составе прочих расходов.

Расчет величины резерва по сомнительным долгам производится на 31 декабря отчетного года.

Величина Резерва по сомнительным долгам в 2023 году рассчитана в сумме 48 тыс. руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода, предшествующих периодов дебиторской задолженности, отраженной по стр. 1230 Бухгалтерского баланса Общества.

Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах.

Общество разделяет денежные потоки организации на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в зависимости от связи с характером операций:

- денежные потоки от текущих операций связаны с формированием прибыли от продаж;
- денежные потоки от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций;
- денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций;
- если денежные потоки не могут быть однозначно классифицированы, они отражаются в отчете о движении денежных средств как денежные потоки от текущих операций.

По кредитным договорам с ПАО Банк "ФК Открытие остаток неиспользованного кредитного лимита на 31.12.2023г. составил – 185 164 тыс. руб.

По кредитным договорам с БАНК ВТБ (ПАО) остаток неиспользованного кредитного лимита на 31.12.2023г. составил – 939 712 тыс. руб.

Ограничения по использованию Обществом денежных средств на 31.12.2023 года отсутствовали.

Капитал

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., полностью оплачен.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Резервный капитал Уставом Общества не предусмотрен.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2023г. **621 635** тыс. руб.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год чистая прибыль составила **535 488** тыс. руб., за 2022 год чистая прибыль составила **87 899** тыс. руб.

Дивиденды в отчетном и в предыдущем периодах не объявлялись и не выплачивались.

На 31.12.2023г. стоимость чистых активов общества составила **621 645** тыс.руб., на 31.12.2022г. составила **86 157** тыс.руб., на 31.12.2021 – **(1 742)** тыс. руб.

Предприятие намерено продолжать свою деятельность в дальнейшем, о чём свидетельствуют финансовые показатели 2023 года.

В проекте строительства более 1 млн.кв.м. Реализация проекта «Долина» рассчитана до 2030 года.

Долгосрочные обязательства

Т.к. организация ведёт свою основную деятельность с использованием эскроу-счетов в 2023 году были привлечены долгосрочные кредиты и займы.

Контрагент	№ договора	Сумма кредита (займа) на 31.12.2022	Сумма кредита (займа), тыс.руб. получено	Сумма кредита (займа), тыс.руб. погашено	Сумма кредита (займа) на 31.12.2023
Ф-л Приволжский ПАО Банк "ФК Открытие"	Договор Невозобновляемой кредитной линии №110-22/НКЛ-4Ф от 04.07.2022г. (до 30.09.2025)	150 327,53	335 334,40	-	485 661,93
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №111-22/НКЛ-4Ф от 04.07.2022г. (до 30.09.2025)	148 307,64	326 176,10	-	474 483,74
	Договор Невозобновляемой кредитной линии	124 000,00	-	124 000,00	-

	№215-21/НКЛ-4Ф от 17.12.2021г. (до 30.06.2024)				
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №217-21/НКЛ-4Ф от 28.12.2021г. (до 31.03.2025)	1 269 933,94	146 767,48	1 416 701,42	-
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №259-22/НКЛ-4Ф от 23.12.2022г. (до 30.06.2025)	72 406,00	484 592,38	556 998,38	-
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №39-23/НКЛ-4Ф от 15.02.2023г. (31.03.2025)	-	724 459,01	-	724 459,01
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №8-22/НКЛ-4Ф от 25.02.2022г. (до 31.03.2025)	145 881,52	363 318,29	-	509 199,81
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №90-23/НКЛ-4Ф от 10.05.2023г. (до 31.12.2023)	-	28 000,00	28 000,00	-
БАНК ВТБ (ПАО)	Договор №КС-ЦУ- 776005/2023/00001 от 27.04.2023г. (до 30.09.2026)	-	1 083 640,38	164 526,89	919 113,49
	Договор №СНЛ/182223- 391136 от 25.09.2023г.(до 31.03.2027)	-	118 248,29	-	118 248,29
	Договор №СНЛ/182223- 392249 от 25.09.2023г. (до 31.03.2027)	-	196 438,73	-	196 438,73
ООО «СЗ СТК»	Договор беспроцентного займа №1 от 28.12.2022г. (до 31.12.2023)	50 000,00	-	50 000,00	-
ИТОГО		1 960 856,62	3 806 975,07	2 340 226,69	3 427 605,00

В 2023 году по полученным кредитам оплачено и начислено процентов:

Контрагент	№ договора	На 31.12.2022	%, в тыс. руб. начислено	%, в тыс. руб. оплачено	На 31.12.2023
Ф-л Приволжский ПАО Банк "ФК Открытие"	Договор Невозобновляемой кредитной линии №110-22/НКЛ-4Ф от 04.07.2022г.	5 953,64	17 830,78	-	23 784,42
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №111-22/НКЛ-4Ф от 04.07.2022г.	6 046,39	14 352,20	-	20 398,59
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №182-21/НКЛ-4Ф от 09.11.2021г.	8,2	8,2	-	-
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №215-21/НКЛ-4Ф от 17.12.2021г.	17 533,94	13 057,71	30 591,65	-
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №217-21/НКЛ-4Ф от 28.12.2021г.	33 026,00	11 884,10	44 907,99	2,11
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №259-22/НКЛ-4Ф от 23.12.2022г.	8,01	2 681,68	3 023,69	- 334,00
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №39-23/НКЛ-4Ф от 15.02.2023г.	-	8 211,70	-	8 211,70
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №8-22/НКЛ-4Ф от 25.02.2022г.	7 067,66	10 733,03	-	17 800,69
	Договор Невозобновляемой кредитной линии №90-23/НКЛ-4Ф от 10.05.2023г.	-	1 270,93	1 270,93	-

БАНК (ПАО)	ВТБ	Договор №КС-ЦУ- 776005/2023/00001 от 27.04.2023г.	-	18 907,02	8 556,50	10 350,52
		Договор №СНЛ/182223- 391136 от 25.09.2023г.	-	1 979,95	-	1 979,95
		Договор №СНЛ/182223- 392249 от 25.09.2023г.	-	5 744,84	-	5 744,84
ИТОГО			69 627,53	106 662,14	88 350,77	87 938,90

Проценты в размере 106 662,14 тыс.руб. учтены в стоимости инвестиционного актива на сч 20 «Основное производство»

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов. К инвестиционным активам Общество относит в том числе незавершенное производство продукции при условии, что это производство требует длительного времени и существенных расходов не зависимо от того будут ли они приниматься им к учету контрагентом в качестве внеоборотных активов или нет.

Краткосрочные обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Оценочные обязательства.

В соответствии с учетной политикой, Общество признает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников в размере начислений, причитающихся работникам по трудовому законодательству по заработанным, но не использованным отпускам в случае их выхода в отпуск или увольнения.

Величина указанных обязательств формируется с учетом сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (Закон 212-ФЗ) и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Закон 125-ФЗ).

Информация об оценочных обязательствах представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Условные обязательства и активы.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»)

Условные обязательства и условные активы, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. Судебных дел, не завершённые на отчётную дату, в процессе рассмотрения нет.

На 31.12.2023 г. у Общества имеются следующие неоконченные судебные разбирательства:

➤ По которым наша организация является истцом:

№ п\п	№ дела	Наименование ответчика	Сумма иск, руб.	Дата вступления в силу решения	Состояние дела на текущую дату
1	A12-16101/2023	ООО «Регионстрой»	21 441,76	Дело находится на рассмотрении	Дело находится на рассмотрении

➤ По которым наша организация является ответчиком:

№ п\п	№ дела	Наименование истца	Сумма иска, руб.	Дата вступления в силу	Состояние дела на текущую дату
1	A12-32091/2023	ООО «Концессии водоснабжения»	19,17	Дело находится на рассмотрении	Дело находится на рассмотрении
2	A12-29712/2023	ООО «Концессии водоснабжения»	61,04	Дело находится на рассмотрении	Дело находится на рассмотрении
3	A12-28497/2023	ООО «Концессии водоснабжения»	19,87	Дело находится на рассмотрении	Дело находится на рассмотрении
4	A83-20244/2022	ООО «Крым Дон Строй»	2 939,12	Дело находится на рассмотрении	Дело находится на рассмотрении

В 2023 году резерв под условные обязательства не создавался (также и в предшествующем периоде).

Учет расчетов по договорам долевого участия

Учет расчетов с участниками долевого строительства осуществляется на счете 76.15 «Расчеты по ДДУ».

Дебиторская задолженность участников долевого строительства формируется в момент государственной регистрации договора долевого участия, бухгалтерской записью Дт 76.15.2 – Кт 76.15.1

Учет расчетов с участниками долевого строительства в бухгалтерском балансе отражается развернуто в составе дебиторской задолженности по строке 1230 и по строке кредиторская задолженность 1520. В дебиторской задолженности по счету 76.15.2 отражается задолженность участников долевого строительства по зарегистрированным ДДУ. В кредиторской задолженности по счету 76.15.1 отражается задолженность Общества перед участниками по договорам долевого участия.

Денежные средства дольщиков, поступившие на эскроу-счета - отражаются на забалансовых счетах: оплата поступившая от участников ДДУ на 008. Информация представлена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» Пояснений в табличной форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2023 год.

Выручка

Предприятие определяет выручку на дату отгрузки (передачи) товаров, готовой продукции, работ и услуг по принципу начисления.

Доходы от обычных видов деятельности формируются от продажи готовой продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг.

При этом к доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от реализации жилой и нежилой недвижимости по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества и доходы от передачи жилой и нежилой недвижимости по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в части вознаграждения (услуги) застройщика.

Выручка, в том числе	2023г.	2022г.
Выручка (стр.2110)	5 443 642	247 997
Проценты к получению (стр.2320)	-	2 354
Прочие доходы (стр.2340)	2 254	4 736
ИТОГО	5 445 896	255 087

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы. Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2023 году отсутствуют.

Себестоимость, коммерческие и управленческие расходы

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также

считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам: материальные затраты; затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды; амортизация; прочие затраты.

Расходы по обычным видам деятельности делятся на прямые и косвенные. При этом под прямыми расходами понимаются затраты, учтенные на счете 20.01 бухгалтерского учета «Основное производство», которые непосредственно связаны с производством готовой продукции, и могут быть прямо отнесены на себестоимость конкретного объекта строительства, исходя из условий договоров и других критериев. К прямым расходам также относятся часть коммерческих расходов, которые непосредственно относятся к готовой продукции: маркетинговые и рекламные расходы, консультационные и иные расходы, риэлторское вознаграждение, прочие обоснованные расходы (возмещение льготной ипотеки).

Косвенными признаются все остальные расходы. К ним относятся коммерческие и управленческие расходы.

Управленческие (общехозяйственные) расходы организации учитываются на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы». Аналитический учет организован в разрезе статей затрат по местам их возникновения.

Коммерческие расходы (расходы на продажу) организации учитываются на счете бухгалтерского учета 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих производственную деятельность». Аналитический учет организован в разрезе статей затрат по местам их возникновения.

В части их признания в расходах на предприятии используется метод директ-костинг. Они признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Раскрытие информации по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы», 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах Общества в поэлементном составе затрат отчетного и предшествующего периода представлено в таблице 6 «Затраты на производство (расходы на продажу)» Пояснений в табличной форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2023 год.

Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов предприятие учитывает: поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества); поступления от продажи основных средств и иных активов; проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения; поступления в возмещение причиненных организации убытков; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы; сумма дооценки активов; поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара,

аварии, национализации и т.п.): стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.

К прочим расходам относятся другие расходы, не связанные с производством продукции (работ, услуг), а именно, расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации; расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций; расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов; проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов); расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обеспечение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы; сумма уценки активов; перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий; прочие расходы

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	2023г.	2022г.	Наименование расхода	2023г.	2022г.
Доходы в виде штрафов, пеней, иных санкций, возмещение убытков и ущерба (п.3. ст.250)	2 023,71	270,00	Расх. в виде штрафов, пени, др.санк. за наруш. усл. дог., по возмещ. прич. ущерба (пп.13 п.1 ст.265)	7 099,48	517,16
Реализация основных средств	-	4 444,50	Реализация основных средств	-	1967,00
Резервы по сомнительным долгам	3,00	1,00	Резервы по сомнительным долгам	51,00	1,00
Прочие внереализационные доходы	208,80	-	Расходы по введенным в эксплуатацию домам (пп.6 п.1 ст.254)	395 815,54	22 753,34
Оценочные обязательства по оплате труда	1,90	-	Расходы на услуги банков	3 696,80	2 112,89

Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	1,49	21,34	Пени, штрафы и иные санкции не принимаемые в н/у	105,00	602,00
Прочие доходы не принимаемые в н/у (пп.49 ст.270)	14,94	-	Прочие расходы не принимаемые в ну (пп.49 ст.270)	12 100,2	10 129,71
Итого	2 254	4 736	Итого:	418 869	38 083

Проценты к получению			Проценты к уплате		
Наименование дохода	2023г.	2022г.	Наименование расхода	2023г.	2022г.
Проценты, полученные по долговым обязательствам (п.1 ст.346.15)	-	2 353,51	Проценты, выданные по долговым обязательствам и ценным бумагам, принимаемые в н/у (пп.2 п.1 ст.265)	2 540,49	62 845,28
Итого:	-	2 354	Итого:	2 540	62 845

Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль и иные аналогичные платежи.

В бухгалтерском балансе Обществу суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто

Ставка налога на прибыль 20%

Текущий налог на прибыль за 2023г. – 136 963 тыс. руб., в 2022 г. -23 938 тыс. руб.

Отложенные налог на прибыль составил за 2023г. 44 тыс.руб., за 2022г. -719 тыс.руб

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Временные разницы возникли из-за различия учета расходов в бухгалтерском и налоговом учете:

- создание резервов по отпуску в бухгалтерском учете, в налоговом учете не создаются,
- создание резервов по сомнительным долгам в бухгалтерском учете, в налоговом учете не создаются,
- списание убытка при продаже амортизируемого имущества с убытком в бухгалтерском учете признаются одновременно, в налоговом учете в течении срока амортизации.

9.Связанные стороны:

Связанная сторона (аффилированные лица)	Юридический адрес	Характер отношений	Вид финансово- хозяйственной деятельности
Абляев Ринат Юсефович ИНН 344705619009		Директор с 10.07.2020 г.	Выплата зарботной платы
ООО «ДАРС- Девелопмент»	432000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, помещ. 1	Лицо владеет 100 % Уставного капитала Общества с 20.01.2022,	Выдача беспроцентных займов
Рябов Дмитрий Александрович ИНН 732600172532		Бенефициарный владелец (владеет 99% Уставного капитала ООО «ДАРС-Девелопмент»)	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ ЦЕНТР- ГАРАНТ»	432017, Ульяновская обл, Ульяновск г., Карла Либкнехта ул., дом № 19А, Этаж 3 Помещение 14/3	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "СЗ АРТДЕВЕЛОПМЕНТ"	400011, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, помещ. 1	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ СТАНДАРТ- ИНВЕСТ»	123112, Москва Г., Пресненская НАБ., дом № 6, строение 2, этаж 16, комната 20	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "СЗ ЭКОСИТИ"	450106, Республика Башкортостан, Уфа г, Менделеева ул, дом № 130, помещение 3	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ СТРОЙАКТИВ»	Россия, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21, ком. 3	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ ПРАВДА»	Россия, 123112, г.Москва, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, этаж 16, ком. 20	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было

ООО «СЗ ЭКО-МЕХАНИКА»	450106, Башкортостан респ, Уфа г., Менделеева ул., дом № 130, помещение 3	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ СТК»	Россия, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19а, этаж 4 офис 402	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Выдача беспроцентных займов
ООО «СЗ АКВИЛОН»	Россия, 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г., Карла Либкнехта ул., дом № 19А, офис 400	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "ДАРС-РЕНОВАЦИЯ"	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, офис 1620	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "СЗ ДАРС-ХАБАРОВСК"	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, ком. 20	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ ИГ ОСНОВА»	432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, офис 414	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "СЗ АКТИВИНВЕСТ"	432000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, помещ. 14/4	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО "СЗ ДАРС-ВОСТОК"	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 12, помещ. 2/5	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ ЭКО-ГРАД»	450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС-Девелопмент»	Хозяйственных операций не было

ООО «СЗ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»	Хабаровский край, г. Хабаровск, тер. Тор Хабаровск - Площадка Дальневосточный	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было
ООО «СЗ ДАРС- РЕНОВАЦИЯ»	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10	Лицо и Организация контролируются одним и тем же юридическим лицом — ООО «ДАРС- Девелопмент»	Хозяйственных операций не было

Сведения об операциях со связанными сторонами:

Наименование стороны	Операции со связанной стороной	Остаток на 31.12.2023г., тыс.руб. Дебиторская задолженность	Выдача займа, тыс.руб.	Погашение займа, тыс.руб.	Остаток на 31.12.2023г., тыс.руб. Дебиторская задолженность
ООО «ДАРС- Девелопмент»	Договор беспроцентного займа 1 от 23.09.2022г.	65 000	-	-65 000	0
	Договор беспроцентного займа 2 от 23.09.2022г.	95 000	-	-95 000	0
	Договор беспроцентного займа 3 от 23.09.2022г.	37 998	-	-37 948	50
	Договор беспроцентного займа б/н от 16.12.2021г.	107 592	1 691	-109 283	0
	Договор беспроцентного займа б/н от 17.11.2023г.		57 800		57 800
	Договор беспроцентного займа б/н от 18.12.2023г.		427 040		427 040
	Договор беспроцентного займа б/н от 19.06.2023г.		206 865	206 252	613
	Договор беспроцентного займа б/н от 29.09.2023г.		104 000	22 023	81 977
ИТОГО		305 590	795 396	535 506	567 480

Наименование стороны	Операции со связанной стороной	Остаток на 31.12.2023г., тыс.руб. Кредиторская задолженность	Получение займа, тыс.руб.	Погашение займа, тыс.руб.	Остаток на 31.12.2023г., тыс.руб. Кредиторская задолженность
ООО «СЗ СТК»	Договор беспроцентного займа №1 от 30.12.2022	50 000		-50 000	
	Соглашение о новации №б/н от 30.12.2022г. в простой вексель РС-28/12/22		50 000		50 000
ИТОГО		50 000	50 000	50 000	50 000

В 2023 г. сумма краткосрочных (подлежащих выплате в течение отчетного периода) вознаграждений основного управленческого персонала (директора) составила:

- начисленная заработная плата – 5 674,72 тыс.руб., в том числе сумма НДФЛ – 747,67 тыс.руб.
- отпускные – 321,01 тыс.руб.
- начисленные страховые взносы – 914,71 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

В 2022 г. сумма краткосрочных (подлежащих выплате в течение отчетного периода) вознаграждений основного управленческого персонала (директора) составила:

- начисленная заработная плата – 4 741, 75 тыс.руб., в том числе сумма НДФЛ – 616, 43 тыс.руб.
- отпускные – 144, 57 тыс.руб.
- иные платежи и т.п. – 0,00
- начисленные страховые взносы – 759, 53 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

10. Крупные сделки

В 2023 – 2022 гг. крупных сделок не было.

11. Информация по сегментам

Сегмент считается отчетным, если активы сегмента составляют не менее 10 процентов суммарных активов всех сегментов.

Основой выделения сегментов является организационная структура Общества.

В 2020 и в 2022 г. у Общества отсутствуют отчетные сегменты.

12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

13. Изменение оценочных значений

Вид оценочного значения	На 31.12.2022	Изменения за 2023г.	На 31.12.2023
Амортизация ОС		Не изменялись	
Сроки полезного использования ОС		Не изменялись	
Резерв сомнительных долгов	0	48	48
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей		Не изменялись	
Резерв под обесценение финансовых вложений		Не изменялись	
Резерв на ликвидацию основных средств		Не изменялись	
Резерв на предстоящую оплату отпусков	1 411	611	2 022
Отложенные налоговые активы	1 692	44	1 736
Отложенные налоговые обязательства		Не изменялись	

14. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством Общества в 2023 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации (аналогично в 2022 г.)

15. Государственная помощь

Обществом получены субсидии из бюджета города Волгограда на финансовое обеспечение затрат. Комитетом по строительству Администрации Волгограда представлены субсидии на финансирование реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Волгограда, а именно финансовое обеспечение затрат на подключение к сетям водоснабжения, водоотведение объектов капитального строительства перспективной застройки Советского района г. Волгограда.

В 2021 году Обществом получены субсидии в размере 886 482 тыс.руб.

В 2022 году Обществом получены субсидии в размере 104 364 тыс.руб.

В 2023 году Обществом субсидии не поступали.

На 31.12.2023г. сумма представленных субсидий составляет 990 846 тыс.руб.

Сумма субсидии в полном объеме перечислена исполнителю в качестве авансовых платежей. Объект инфраструктуры находится в стадии строительства.

16. Риски, связанные с деятельностью Общества

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

Страновые и региональные риски:

Общество оценивает влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, санкционной политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как не существенное. Общество считает, что данное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Финансовые риски:

Рынок жилья крайне тесно привязан к стабильным доходам населения, так как основная масса жилья продается с привлечением заемных банковских средств (оформлением ипотеки). Поэтому, любая нестабильность в экономике, сказывающаяся на снижение доходов населения, негативно может повлиять на такой сектор экономики как продажи недвижимости. В связи с чем, для возможности сохранения рынка в строительной отрасли, не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствии единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

В 2023 г. влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, не привели к ухудшению финансового положения организации.

Руководство организации уверено в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно как минимум 12 месяцев после подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год.

17. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 году не было.

18. События после отчетной даты:

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности события, существенно повлиявшие на финансовое состояние Общества, отсутствовали.

Директор

Абляев Р. Ю.

Главный бухгалтер

Оганесян А. П.

04.03.2024г.



(Handwritten signature in blue ink)