

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН 7725808253 КПП 773101001

121353, г. Москва, Сколковское ш., д. 31, стр. 1, этаж 3, пом. III А, ком. 47 р/сч. 40702810900010009426, в АО Банк «Развитие-Столица» БИК 044525984 К/С 30101810000000000984

В Инспекцию ФНС № 31 по г. Москве

От ООО «Инвестиции в недвижимость»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

ООО «Инвестиции в недвижимость»

Организация создана 05 ноября 2013 г.

Основной вид деятельности ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Списочная численность сотрудников – 4 человек.

Организация находится на упрощенном режиме налогообложения (Доходы 6%).

Организация имеет в собственности основные средства (нежилое здание) остаточной стоимостью на 31.12.2023 г. 30 248 тыс. руб. Начисление амортизации производится в бухгалтерском учете линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 16 731,4 тыс. рублей. В состав дебиторской задолженности входит текущая задолженность покупателей за оказанные услуги (аренда) 766,5 тыс. рублей, краткосрочный займ в сумме 13 200 тыс. рублей, а также задолженность по процентам в сумме 2 182 тыс. рублей, прочие расходы по задолженностям покупателей 571 тыс. руб. расходы будущего периода по страхованию 11,9 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 10 132 тыс. рублей. В состав кредиторской задолженности входят авансы, полученные от покупателей в сумме 7 575 тыс. рублей, задолженность перед поставщиками в сумме 319 тыс. рублей

Задолженность перед бюджетом составляет 2 238 тыс. рублей.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей.

Участниками общества являются:

Учредитель Белов Д.В. – вклад 10 тыс. рублей

Выручка без НДС за 2023год составляет 57 324 тыс. рублей.

Чистая прибыль за тот же период составляет 28 872 тыс.рублей.

В дальнейшем организация планирует увеличивать объемы оказываемых услуг в целях увеличения выручки и получаемой прибыли.

Генеральный директор



Белов Д.В.