

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**по результатам финансово-хозяйственной деятельности**  
**2023 года**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«РЕГИОНПРОМСТРОЙ»**

**1. Общие сведения**

Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОМСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ», далее по тексту – Общество) создано в 2005 году.

Основные виды и направления деятельности Общества: строительство, строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы.

Общество является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Столичное строительное объединение».

Юридический адрес Общества: 119121 г. Москва, Бульвар Смоленский, дом 19, строение 1, этаж 2, пом. 1, ком. 60.

Фактический адрес Общества: 119121 г. Москва, Бульвар Смоленский, дом 19, строение 1, этаж 2, пом. 1, ком. 60.

С 25.05.2005 Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057747088508, ИНН/КПП 7719555163/774501001.

Уставный капитал Общества: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности в Обществе осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С: Предприятие 8.3».

Среднесписочная численность работающих за 2023 год составила 12 человек.

Органы управления Обществом:

- общее собрание участников;
- обязанности исполнительного органа возложены на управляющую компанию ООО «РЕГИОНСТРОЙ» в лице ее генерального директора Хоцеловского Евгения Казимировича.

**2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

**2.1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из норм действующего законодательства, а именно: Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н), Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н), приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», иных нормативных документов в области бухгалтерского учета, а также налогового законодательства Российской Федерации.

**2.2. Активов и обязательств в иностранных валютах Общество не имеет.**

**2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**



В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

#### **2.4. Нематериальных активов Общество не имеет.**

#### **2.5. Основные средства**

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

#### **2.6. Инвестиции в акции Обществом не осуществлялись.**

#### **2.7. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

#### **2.8. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

#### **2.9. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

#### **2.10. Признание дохода**

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) признавалась для целей бухгалтерского учета, а также для определения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 Налогового кодекса РФ, по мере отгрузки продукции покупателям (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлении им расчетных документов. Отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочие доходы Общества отражены в составе прочих доходов.

### **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

#### **3.1. Основные средства**

В среднем износ основных средств на 31.12.2023 года составил 34,1 % от первоначальной стоимости основных средств.

#### **3.2. Незавершенное строительство**

На 31.12.2023 года у Общества нет незавершенного строительства.



### 3.3. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на 31.12.2023 года составляет 273 410 тыс. руб.

### 3.4. Задолженность покупателей и заказчиков

По сравнению с 2022 годом дебиторская задолженность увеличилась на 532 204 тыс. руб., т.е. на 11,73 %

### 3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками, с бюджетом, по оплате труда и т.п.

По сравнению с 2022 годом краткосрочная кредиторская задолженность за 2023 год увеличилась на 132 273 тыс. руб.

### 3.6. Финансовое положение Общества

Анализ финансовых показателей характеризует Общество как организацию, обладающую достаточной текущей ликвидностью, обеспеченной собственными средствами, рентабельной.

### 3.7. Финансовые вложения Общества.

По состоянию на 31.12.2023 финансовые вложения отсутствуют.

### 3.8. Незавершенное производство

По состоянию на 31.12.2023 размер незавершенного производства составил 49 592 тыс. рублей в части строительно-монтажных работ по объектам строительства.

### 3.9. Заемные средства Общества.

По состоянию на 31.12.2023 существует полученный займ от ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» в сумме 154 112 тыс. рублей.

### 3.10. Налог на прибыль

В 2023 году по данным бухгалтерского учета получена чистая прибыль в размере 2 578 тыс. рублей.

## 4. Информация о связанных сторонах

### 4.1. Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом управляющей организации ООО ГК «РЕГИОНСТРОЙ»

Размер вознаграждения управляющей организации Общества в 2023 году составил: 1200 тыс. рублей.

Генеральный директор  
ООО ГК «РЕГИОНСТРОЙ»  
управляющей компании  
ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»



Е.К.Хоцеловский

20 марта 2024 г.