

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу ООО «ФорвардЭталон» за 2023 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «ФорвардЭталон».
- 1.2. Юридический адрес: 105005, г.Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 22, помещ. 3Н/6.
- 1.3. Фактический (почтовый адрес управляющей компании): 105005, г.Москва, ул. Радио, дом 12, строение 2, помещение II/3.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 07.06.2002, в ИФНС № 9: 23.04.2012г., основной государственный регистрационный № 1025003528142.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 40 004 тыс. руб.
- 1.6. Организация не имеет обособленных подразделений.
- 1.7. Наименование юридических лиц:
 - участник и владелец 10 000 /10 001 долей общества – ООО «ЗинКо;
 - участник и владелец 1 / 10 001 долей общества – ООО «КантриСайд»
- 1.8. Наименование исполнительного органа юридического лица – Генеральный директор Коршунов Артём Владимирович.
- 1.9. Организация не подлежит обязательному аудиту, т.к. не попадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ (в текущей редакции, с изменениями и дополнениями)

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией управляющей компании .
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями), в соответствии с положениями ФСБУ-6.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по способу ФИФО.
- 2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей ввиду убыточности деятельности.

2.2. Для целей налогового учета:

- 2.2.1. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод ФИФО.
- 2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями).
- 2.2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.2.4. Резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и платежам не создаются.

3. Финансово- хозяйственная деятельность предприятия

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности предприятия является *Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества*.

3.1.2. Выручка организация за 2023 год составила 580 000 тыс.руб., 100% выручки - передача залогового имущества

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 584 348 тыс. рублей.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 434 101 тыс. рублей.

4. Сведения о собственности капитала общества

Показатель	на 31.12.2023 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	235 795
Уставный капитал, тыс. руб.	40 004
Резервный фонд, тыс. руб.	-

5. Социальные показатели

Показатель	за 2023 г.
Среднесписочная численность работников, человек	0
Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0

6. События после отчетной даты.

В период подготовки годовой отчетности предприятию не известны события или факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности.

7. Условные факты хозяйственной деятельности.

У предприятия отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- Незавершенных судебных разбирательств, в которых предприятие выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды
- Незавершенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- Выданных до отчетной даты гарантий, поручительствах и других видах обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- Других аналогичных фактах, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности.

Генеральный директор ООО «ФорвардЭталон»

Коршунов

Коршунов А.В.

