



ТСЖ «Наш дом – Новый бульвар 23»

141700, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.23
ИНН 5008051951, КПП 500801001, ОГРН 1095047008748
Р/с 40703810040000004512, К/с 30101810400000000225
БИК 044525225 в ПАО "Сбербанк России"
тел.: 8(926)313-1787, e-mail: nb23@mail.mipt.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2023 год
ТСЖ "НАШ ДОМ – НОВЫЙ БУЛЬВАР 23»

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья "НАШ ДОМ – НОВЫЙ БУЛЬВАР 23»
Юридический адрес	141700, Московская обл, Долгопрудный г, Новый Бульвар ул, дом 23
Почтовый адрес	141700, Московская обл, Долгопрудный г, Новый Бульвар ул, дом 23
Дата государственной регистрации	11.09.2009г.
ОГРН	1095047008748
ИНН / КПП	5008051951 / 500801001
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Статус организации	Некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирном доме)
Среднесписочная численность	9

ТСЖ «Наш дом – Новый бульвар 23» г. Долгопрудный - некоммерческая организация собственников жилья многоквартирного жилого дома (далее МЖД).

Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы) и уплачивает налог с доходов в размере 6%.

Руководствуясь нормами ГК РФ, статьей 6 Закона № 402-ФЗ, статьей 33 Закона № 14-ФЗ, организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, ведет бухгалтерский учет в полном объеме

Организация относится к субъектам микропредприятий и пользуется правом формирования бухгалтерской отчетности по упрощенной системе, предоставляемым п.6 Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности».

При формировании своей бухгалтерской отчетности организация соблюдает общие требования к бухгалтерской отчетности, изложенные в Положении по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденной Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023г. нет.

2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МЖД;
- взносы на капитальный ремонт;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников».

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью

В отчете коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью и, согласно Учетной политике, списываются ежемесячно в Дт счета 86.2 «Целевое финансирование и поступления».

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2023 году, составили 14 337,9 тыс. рублей.

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МЖД ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов.

4. Прочие доходы

Доход от коммерческой деятельности (предоставление в пользование, аренда части общего имущества МКД) не облагается НДС. Потребители услуг – организации связи, размещающие оборудования для сотовой, телефонной и интернет-связи на части кровли и коммуникациях МКД.

Сумма прочих доходов в 2023 году составила 262 тыс. рублей.

5. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2023 году составила 130 тыс. рублей, в том числе

Выплаты по решениям судов о возмещении расходов:

ЛС23000226 – 35000рублей,

ПАО СК «РОСГОССТРАХ» - 94991рублей

6. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ «Наш дом – Новый бульвар 23», составлено в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ «Наш дом – Новый бульвар 23» утверждена Приказом № 18 от 30 декабря 2019г.

Материальные ценности учитываются на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации». В 2023г МЦ приобретено на сумму 339,2 тыс.рублей.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

При приеме основных средств на баланс стоимость их приобретения списывается сразу на текущие расходы, а само основное средство учитывается на забалансовом счете.

Земля в собственность не передавалась.

7. Резервы

ТСЖ не создает резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации по решению собрания собственников не создаются.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2023 году не создавались.

8. Финансовые вложения

Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности - в уменьшение расходов по смете содержания общего имущества МКД.

9. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами и списываются на затраты в день приобретения.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

10. Полученных займов и кредитов нет.

Председатель Правления ТСЖ Абраев И.К

Главный бухгалтер ТСЖ Новоселова А.В.

21.03.2024г