

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Стройка ТС» за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка ТС» (далее – Общество, организация) зарегистрировано 21 сентября 2017 года. Его уставный капитал составляет 10 тыс. рублей. С 15 ноября 2023 года доли в уставном капитале общества распределены следующим образом:

- Олифер Сергей Николаевич — 50%;
- Ким Алексей Владимирович — 50%.

В 2023 году организация в качестве подрядчика выполняла работы на объектах Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест на ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (в рамках концессионного соглашения), Строительство школы в микрорайоне "Строитель", Школа в мкр. Ореховая Сопка на 2100 мест г. Хабаровска (в рамках концессионного соглашения), Межвузовский кампус г. Хабаровск. Также в 2023 году были закрыты выполненные в 2022 году работы по сооружению фундаментов опор ЛЭП. Общий размер выручки без НДС в 2023 году составил 192,5 млн. руб. (строка 2110 отчета о финансовых результатах).

Более 90% порученных работ по перечисленным объектам Общество выполняло собственными силами: разработка грунта, разработка грунта вручную с креплением откосов, перемещение грунта бульдозерами, устройство временных дорог, геодезический контроль, разработка и вывоз грунта, укладка плит с устройством песчаного основания, устройство приемного колодца, откачка воды, устройство фундаментных железобетонных плит, восстановление ограждения на стройплощадке, геодезические работы по выносу трассы, монтаж стального футляра методом ГНБ с протяжкой трубы в футляре, монтаж водопровода методом ГНБ, монтаж запорной арматуры (обвязка колодцев), установка пожарного гидранта, монтаж ж/б колодцев, разработка и устройство котлована, обратная засыпка котлована, демонтаж железобетонных фундаментов, устройство вертикального стыка: водоотбойной ленты (установка внешней гидрошпонки), изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (заполнение шва пеноплэксом), заполнение вертикальных швов стеновых панелей: упругими прокладками (валатерм, с одной стороны), герметизация мастикой швов: вертикальных (пастой КТ гиперфлекс), герметизация мастикой швов: вертикальных с двух сторон, вырубка деревьев, корчевка пней, кустарников, снятие растительного слоя, устройство вертикальной планировки, устройство бетонной подготовки, фундаментных плит железобетонных, железобетонных стен и колонн подвала, 1–4 этажа, балок перекрытий и балок покрытия, плит перекрытий и плит покрытия, сборных плит; кладка стен из газобетонных, керамзитобетонных блоков, перегородок из кирпича; установка и сопровождение регистрации приборов учёта потребления электроэнергии.

Для выполнения работ организацией использовалась спецтехника как собственная, так и привлеченная по договорам лизинга: пикап GREAT WALL POER, кран автомобильный КС-35714, вахтовка Урал 325512-0010-41, экскаватор SANY SY215C, самосвал Shacman SX32586V384, экскаватор SANY SY330H, кран стреловой самоходный Zoomlion ZRT400, самосвал JAC N350, автомобиль LADA 212140, грузовой самосвал Мазда Титан, грузовой самосвал бортовой Ниссан ATLAS, вибрационный каток Beezone GYS202J. Остаточная стоимость всех основных средств в организации на конец 2023 года составила 70,7 млн. руб. (строка 1150 баланса).

Для выполнения работ Обществом были понесены затраты в виде амортизации, на оплату труда, на покупку строительных материалов, запасных частей и топлива, услуг сторонних организаций, на оплату страховых взносов и транспортного налога в общей сумме 188,9 млн. руб. (строка 2220 отчета о финансовых результатах).

По привлеченным займам организация в 2023 году начислила проценты к уплате на общую сумму 1,9 млн. руб. (строка 2330 отчета о финансовых результатах).

По причине того, что работы на объектах, возводимых по концессионным соглашениям, приостановлены по решениям Арбитражного суда Хабаровского края в качестве обеспечительных мер, у организации оказались замороженными вложения в размере 8 млн. руб. (строка 1210 баланса) в виде завезенной на объект и несмонтированной арматуры.

Остаток денежных средств на счетах организации на 31.12.2023 составил 9,7 млн. руб. (строка 1250 баланса).

По строке 1230 баланса представлены дебиторская задолженность перед организацией за выполненные работы, долги поставщиков, расходы будущих периодов в виде несписанных сумм страховых взносов по договорам имущественного страхования, НДС, уплаченный при покупке товарно-материальных ценностей и услуг.

Долгосрочными обязательствами Общества (строка 1450 баланса) являются сумма оставшихся платежей по лизингу без НДС до конца срока лизинговых договоров.

По строке 1510 отражена сумма привлеченных организацией займов у физических лиц и сумма невыплаченных процентов по таким займам.

Кредиторская задолженность организации (строка 1520) включает в себя долги перед поставщиками, задолженность по полученным авансам заказчиков, задолженность по налогам.

По строке 1350 представлен уставный капитал (10 т.р.) и накопленная прибыль организации.