

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	на конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость			накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	167	(22)	-	(33)	-	167	(55)
	5210	за 2022г.	-	-	11 180	(22)	-	167	(22)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2023г.	167	(22)	-	(33)	-	167	(55)
	5211	за 2022г.	-	-	167	(22)	-	167	(22)
Сооружения	5202	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	-	11 013	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	11 013	(184)	-	(1 101)	-	11 013	(1 285)
	5230	за 2022г.	-	-	-	(184)	-	11 013	(184)
в том числе: Сооружения	5221	за 2023г.	11 013	(184)	-	(1 101)	-	11 013	(1 285)
	5231	за 2022г.	-	-	-	(184)	-	11 013	(184)

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

от 29.08.2023

СО ЧУН - СЭН



Руководитель

Круковский Алексей  
Николаевич(подпись)  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость		балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 159 341	1 159 341	2 084 938	(2 001 156)	-	-	-	X	1 243 123	1 243 123	
	5420	за 2022г.	609 596	609 596	1 618 420	(782 990)	-	-	-	X	1 159 341	1 159 341	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	1 131 051	1 131 051	1 973 660	(1 898 794)	-	-	-	-	1 205 917	1 205 917	
	5425	за 2022г.	593 390	593 390	1 537 084	(713 738)	-	-	-	-	1 131 051	1 131 051	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	28 290	28 290	111 278	(102 362)	-	-	-	-	37 206	37 206	
	5426	за 2022г.	16 206	16 206	81 336	(69 252)	-	-	-	-	28 290	28 290	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
от 29.08.2023  
СО ЧУН - СЭН

Руководитель  
Круковский Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

29 февраля 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	1 865 091	-	5 118 224	-	-	(1 499 507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 483 808
	5530	за 2022г.	257 226	-	2 025 409	-	-	(417 605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 865 091
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	157	-	1 840	-	-	(1 844)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153
	5531	за 2022г.	-	-	320	-	-	(163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157
Авансы выданные	5512	за 2023г.	387 406	-	737 756	-	-	(655 283)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469 879
	5532	за 2022г.	106 338	-	638 014	-	-	(356 946)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387 406
Прочая	5513	за 2023г.	1 477 528	-	4 378 628	-	-	(842 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 013 776
	5533	за 2022г.	150 888	-	1 387 136	-	-	(60 496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 477 528
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Итого	5500	за 2023г.	1 865 091	-	5 118 224	-	-	(1 499 507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 483 808
	5520	за 2022г.	257 226	-	2 025 409	-	-	(417 605)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 865 091

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

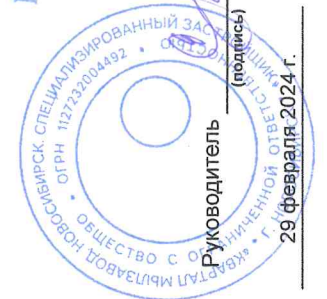
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 778 085	2 671 828	172 699	-	-	-	-	-	5 622 612	
	5571	за 2022г.	814 323	1 931 119	103 200	(70 557)	-	-	-	-	2 778 005	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	2 739 685	2 651 720	170 158	-	-	-	-	-	5 561 563	
	5572	за 2022г.	777 137	-	-	-	-	-	-	-	2 739 685	
займы	5553	за 2023г.	38 400	20 108	2 541	-	-	-	-	-	61 049	
	5573	за 2022г.	97 718	-	-	-	-	-	-	-	38 400	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	(60 532)	60 532	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	105 528	3 126 082	-	3 132 061	-	-	-	-	114 020	
	5580	за 2022г.	160 286	1 583 117	-	(1 638 141)	-	-	(4)	-	105 528	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	101 324	2 301 232	-	(2 308 649)	-	-	-	-	108 742	
	5581	за 2022г.	49 636	1 574 408	-	(1 522 620)	-	-	-	-	101 324	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	231	815 861	-	(815 814)	-	-	-	-	184	
	5583	за 2022г.	195	639	-	(699)	-	-	(4)	-	231	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	3 702	8 989	-	(7 598)	-	-	-	-	5 094	
	5586	за 2022г.	110 548	8 069	-	(114 915)	-	-	-	-	3 702	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	2 883 613	5 797 910	172 699	3 132 061	-	-	-	-	5 736 632	
	5570	за 2022г.	974 609	3 514 236	103 200	(1 708 698)	-	-	(4)	-	2 883 533	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
от 29.08.2023  
СО ЧУН - СЭН



Руководитель  
Круковский Алексей  
Николаевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	1 134	205
Прочие затраты	5650	2 267 310	1 852 754
Итого по элементам	5660	2 268 444	1 852 959
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(83 782)	(835 430)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 184 662	1 017 529

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
от 29.08.2023  
СО ЧУН - СЭН

Круковский Алексей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
Круковский Алексей  
Николаевич  
(подпись)

29 февраля 2024 г.

**Прочие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2023 год**

**I. Общие сведения о деятельности фирмы**

- 1.1 ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск. Специализированный застройщик» (ООО «Квартал М. Новосибирск.»),
- 1.2 Юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 25, зарегистрировано 01.02.2012 г., основной государственный регистрационный номер ОГРН 1127232004492 ИНН/КПП 7203273609/7203010001
- 1.3 Единоличный исполнительный орган общества - ООО «Брусника. Строительство и девелопмент»
- 1.4 Уставный капитал ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск» - 10 тыс. рублей.
- 1.5 Единственный участник Общества - ООО «Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка».

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенные отступления от установленных правил ведения бухгалтерского учета и оценки статей бухгалтерской отчетности не допускались.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, и неопределенность в отношении их при составлении бухгалтерской отчетности не выявлены.

**II. Основные положения учетной политики ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск»**

**2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета:**

- Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 1 от 30.12. 2022 г.
- по основным средствам начисление амортизации производится линейным способом;
- основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.
- способ списания материально-производственных запасов установлен по средней себестоимости;
- при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета;
- Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

**■ Выручка от реализации объектов недвижимости**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с МСФО 15 «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15

- Коммерческие и управленческие расходы в отчете о финансовых результатах отражаются в составе обособленных показателей (метод директ-кост).
- По сомнительным долгам формируется резерв, который списывается на расходы, сумма неиспользованного остатка переносится на следующий отчетный период. С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Создание резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода.

- Под снижение стоимости ТМЦ формируется резерв, при наличии признаков снижения рыночной стоимости активов.  
Текущий налог на прибыль отражается по данным 18 ПБУ. Отражение в отчетности ОНО и ОНА-развернуто.
- Формируется оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работникам организации.  
Фактические расходы, на которые был ранее образован резерв, относятся в дебет счета «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами «Расчеты с персоналом по оплате труда».
- Расходы по созданию инвестиционных объектов до получения РнС аккумулируются на счете 08.33.4 и 08.33.5, после получения РнС на счете 20.34.1 и 20.34.2 в разрезе: номенклатурных групп, подразделений, статей затрат до момента ввода объекта в эксплуатацию.
- Договора долевого участия отражаются на забалансовом счете 086 до момента ввода объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи объекта.

## 2.2 Учетная политика для целей налогового учета утверждена приказом № 2 от 30.12. 2022 г

- Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия и 1С: Строительство БИТ. Финанс.
- в целях признания материальных расходов при списании материалов применяется метод оценки по средней себестоимости;
- по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
- Общество осуществляет операции, не подлежащие обложению НДС, и опирается на следующие нормы Налогового Кодекса РФ:

А) Операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость на основании подпункта 22 п. 3 ст. 149 НК РФ;

Б) Услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не облагаются НДС на основании подпункта 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ

- доля облагаемых НДС операций относится на счет 19.33.1 «НДС по строительству инвестиционных объектов (подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности)» и в дальнейшем, может быть включена Обществом в книгу покупок.

Общество ведет отдельный учет операций по реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, облагаемых и не облагаемых НДС, с использованием субсчетов второго порядка к счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы", утвержденных рабочим планом счетов организации, открытых в разрезе субсчетов 90-1 "Выручка" и 91-1 "Прочие доходы".

(Основание: п. 4 ст. 149 НК РФ)

### **III. Основная деятельность**

**3.1** ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск» осуществляет функции Заказчика-Застройщика по возведению и реконструкции зданий, сдает в аренду собственное нежилое недвижимое и прочее имущество, оказывает прочие услуги, реализует жилые помещения и офисы.

**3.2** Выручка за 2023 составила 3 667 007 тыс. рублей.

Наименование	Выручка тыс. рублей	% от общей выручки
Выручка по ДДУ (МСФО 15)	3533 132	96,35
Выручка от сдачи в аренду	1 533	0,04
Выручка - фин. Компонент счет 90.01.3	132 342	3,61
Итого	3 667 007	100

#### IV. Расшифровка отдельных показателей.

4.1. На 31 декабря 2023 года ООО «Квартал Мылзавод. Новосибирск» закончило с балансом, валюта которого составила 8 172 351 тыс. рублей в том числе:

— Внеоборотные активы 1 139 737 тыс. рублей

— Оборотные активы 7 032 615 тыс. рублей

По сравнению с 2022 годом валюта баланса на 31.12.2023 года увеличилась на сумму 4 574 854 тыс. рублей.

Рост валюты баланса произошел в связи капитализацией расходов на строительство инвестиционных объектов и увеличением дебиторской задолженности.

4.2. В течение 2023 года Общество арендовало следующие объекты:

офисное помещение на Красный проспект, 25 площадь 12 кв. м.

4.3. На 31.12.2022 г. чистые активы Общества составляли 181 485 тыс. руб., на конец года чистые активы Общества увеличились на 1 065 041 тыс. рублей в результате увеличения чистой прибыли Общества и составили на 31.12.2023 года 1246 526 тыс. рублей.

4.4. Внереализационные доходы составили 0 тыс. руб.

4.5. Прочие расходы составили 288 907 тыс.руб, коммерческие и управленческие расходы, составили 285 869 тыс. рублей

4.6. На 31.12.23 долгосрочные заемные средства составили 5 622 612 тыс.

№ п/п	Наименование заимодавца	Сумма
1.	Банк Дом РФ	5 561 563
2.	Брусника. Сibaкадемстрой	14 351
3.	Компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка».	37 622
4	БРУСНИКА.СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	9 076

4.7. Общество за 2023 год выдало обеспечение обязательств по гарантийным обязательствам подрядчиков на сумму 1 499 тыс. руб.

4.8 За 2023 обществом получено на счета ЭСКРОУ 3 420 065 тыс. руб.

Общество находится на расчетах с дольщиками через счета ЭСКРОУ. Дольщики размещают денежные средства на счетах ЭСКРОУ в уполномоченном банке, а Застройщик получает в данном банке целевой кредит. По окончании строительства и вводе объекта Застройщик получает денежные средства на свой расчетный счет после погашения задолженности по кредиту. По состоянию на 31.12.2023 у Общества заключены договоры долевого участия по ЭСКРОУ проектам

на сумму 7 197 676 тыс. руб., и поступило на ЭСКРОУ счета физических лиц на сумму 6 661 430 тыс. руб. Общество расчеты по ЭСКРОУ счетам отражает на забалансовых счетах. В учете данные отражаются на счетах бухгалтерского учета с целью ведения аналитического учета, но при формировании бухгалтерской отчетности Общество расчеты по Эскроу счетам показывает «свернуто».

4.9. Резервы по отпускам не создаются из-за отсутствия сотрудников.

4.10. Не проводили мероприятия по ковиду, так нет сотрудников.

4.11. СВО не повлияла на деятельность, так как нет договоров с иностранными поставщиками.

4.12 Выплат ключевым менеджерам и событий после отчетной даты не было.

## V. Информация по взаимозависимым лицам.

Бенефициар - Круковский Алексей Николаевич, место проживания г. Екатеринбург.

За 2023 год Обществу были оказаны услуги по управлению ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» (контролируемая сторона Круковский А.Н.) на сумму 120 тыс. рублей. На 31.12.2023 года задолженность Общества перед ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» отсутствует.

В течение года Общество получило услуг от филиала «Сибкадемстрой. Брусника» на 307 832 тыс. руб. За аренду помещения на 18 тыс. руб. «Сибкадемстрой» в течение 2023 года выступало агентом по риэлторским услугам и по рекламе, перевыставлено было услуг на сумму 105 653 тыс. руб. В течение 2023 года филиал Сибкадемстрой оказало услуг технического заказчика на сумму 202 179 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2023 составила 29 354 тыс. рублей.

В течение 2023 года «Квартал Мылзавод. Новосибирск» получило услуг от ООО «Брусника» по проектированию объектов на сумму 519 тыс. руб. Задолженность на 31.12.23 перед ООО «Брусника» отсутствует.

Общество на начало 2023 года имело заем от Компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка» (контролируемая сторона Круковский А.Н.) на сумму 13 441 тыс. руб., в течение 2023 года получило 11 708 тыс. руб., процентов было начислено за 2023 год на 1 866 тыс. руб. Заем был получен под 10,5 % годовых, срок возврата 31.12.2026 года. Долг по займу на конец года составил 37 622 тыс. руб.

Филиал «Брусника. Организатор строительства в Новосибирске» (контролируемая сторона Круковский А.Н.) оказало услуг по договорам строительного генподряда и подряда на сумму 1 780 161 тыс. руб., долг Филиал «Брусника. Организатор строительства в Новосибирске» на 31.12.2023 составил 268 977 тыс. руб.

VI. Ведение бухгалтерской отчетности возложено на филиал. «Брусника. Сибкадемстрой. ООО Брусника»

## VII. Непрерывность деятельности

Общество предполагает продолжать свою деятельность непрерывно.

Представитель \_\_\_\_\_

По доверенности

от 20.08.2023

Со Чун-Сэн.



прошнуровано, пронумеровано

*Г. Ю. Алупкина* (подпись) листов

Директор  
(Алупкина Г.Ю.)

