

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовом состоянии**

**Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
за 2023 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2023 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Характеристика деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ». Сокращенное название: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее Общество).

Общество зарегистрировано по адресу: 394036, Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, проспект Революции, д. № 51, офис 14

ИНН 3666260600 КПП 366601001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 1213600022954 от 19.07.2021г.

Сведения об учредителях:

Участник	Доля	Сумма
Краснова Олеона Валентиновна	100%	45 821 000
	Итого	45 821 000

Доля в уставном капитале находится в залоге у ЦАО "СБЕРБАНК РОССИИ" на основании договора залога: ДЗ02_130В0081К от 22.09.2022г.

Основными видами деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ» являются:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

10.03.2022года Обществом было получено Разрешение № 36-RU36302000-013-2022 на строительство объекта «Група жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-клуб», расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/2 (2 квартал) (кадастровый номер участка 36:34:0106032:5765)», выданного Администрацией городского округа город Воронеж. Ведутся работы по возведению жилого комплекса.

За отчетный период 2023 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 2 человека.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2023 года составляет 5 человек.

Директор Общества – Гуков Олег Александрович, согласно Решения №1 единственного учредителя ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Приказ №1 от 19.07.2021г.).

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основа представления информации в годовой бухгалтерской отчетности

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2023 год, утвержденная приказом №2 от 30.12.2021 подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского

учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

2.2. Организационные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в организации.

Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов и разработанные Обществом, ведение учета денежных средств осуществляется с применением первичной документации, разработанной рекомендациями Центрального Банка РФ. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет организации ведётся главным бухгалтером.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

2.3. Учетная политика.

Основными положениями учетной политики являются:

1. Внеоборотные активы

Учёт и оценка основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 40 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Ликвидационная стоимость устанавливается в размере не менее 20% их первоначальной стоимости и не менее 300 000 руб.

По переоцененной стоимости учитываются земельные участки, переоценка основных средств производится ежегодно на конец соответствующего периода.

Иные ОС учитываются по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

2. Материально- производственные запасы

К материально – производственным запасам Общество относит активы:

- . используемые при строительстве многоквартирных жилых домов
- . используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- . предназначенные для продажи;
- . используемые для управленческих нужд организации.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает помесклатурный номер.

Сырье и материалы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение, включая расходы по доставке.

Отпуск сырья и материалов в производство производится Обществом по средней себестоимости.

Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости.

Признаков обесценения запасов на 31.12.2023 г. не выявлено.

3. Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Стоимость незавершенного производства по объекту строительства г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 на 31.12.2023 г. составляет 439 510 тыс. руб.

4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года №126н.

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- отдельная ценная бумага;
- вклад в уставный капитал других организаций;
- предоставленный займ другим организациям;
- депозитный вклад
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;
- и другие объекты.

В случае использования средств полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, начисленные проценты не включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, а признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они понесены.

С целью отражения на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости финансовых вложений, по которым текущую рыночную стоимость можно определить, корректировка (переоценка) их оценки проводится ежеквартально на последнюю дату квартала.

5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями(заказчиками).

6. Оценочные обязательства.

Общество создает следующие резервы под оценочные обязательства:

. оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов по сложившейся эффективной ставке.

7. Признание выручки

Датой начисления доходов по обычным видам деятельности признается дата отгрузки продукции Покупателю или перевозчику Покупателя, если иное не предусмотрено в договоре.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эсброу.

Выручка от продажи продукции является доходом Общества от обычных видов деятельности.

В составе прочих доходов Общество учитывается:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств ы);

- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров;

- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;

- курсовые разницы;

- прочие доходы.

8. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Расходы по содержанию застройщика производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства и включаются в инвентарную стоимость.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит:

- аккредитивы

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются без учета НДС. Суммы НДС отражаются в текущих операциях свернуто, исходя из следующего расчета:

суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков плюс суммы НДС по прочим поступлениям минус НДС от платежей поставщикам и подрядчикам, минус НДС от платежей по прочим операциям минус платежи в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, отражаются в денежных потоках от финансовых операций отчета о движении денежных средств.

Поступления по заключенным договорам долевого участия в строительстве отражаются в денежных потоках от текущих операций.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскароу.

10. Финансовая (бухгалтерская) отчетность.

Для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности используются формы, утвержденные приказом МФ РФ от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с учетом внесенных изменений Приказом Минфина РФ, в редакции, действующей на момент формирования отчетности с учетом особенностей используемого программного продукта), в состав которой входят формы:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства, в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскароу.

Существенной и подлежащей раскрытию в отчетности является информация, превышающая 5% от строки баланса.

Размер существенной ошибки признан в размере 5%.

3. Раскрытие существенных показателей

Раскрытие существенных показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс»

3.1. Основные средства.

В составе основных средств учтены отдельные объекты основных средств. В таблице представлена балансовая стоимость имущества.

Строка 1150 «Основные средства»	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	97,38	121,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	95,35	119,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	108,51	136,2	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	97,38	121,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	95,35	119,7	

Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	95,35	119,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	95,35	119,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	95,35	119,7	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	97,38	121,7	
Буanker-накопитель БН-8 (8м3)	40,46	44,9	
Весы краповые ВЭК-10000 с дублирован	43,26	48	
ВРУ 1	49,21	52,7	
Земельный участок г.Воронеж, ул.Остужева, уч 52ф	45 833	45 833	45833
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	167,23	179,5	
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	167,23	179,5	
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	167,23	179,5	
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	167,23	179,5	
Контейнер 5т	58,58	73,5	
Контейнер 5т	58,58	73,5	
Контейнер 5т	58,58	73,5	
Контейнер 5т	58,58	73,5	
Парогенератор ПАР-150	101,94	150,9	
Станок для гибки ВПК Г-42 (3кВт, 310кг)	123,21	144	
Станок для гибки ВПК Г-42 (3кВт, 310кг)	228,30	253,7	
Станок для резки ВПК Р-42, 3 кВт, 390кг + ЗИП -комплект	124,1	145	
Станок для резки ВПК Р-42, 3 кВт, 390кг + ЗИП -комплект	135,2	150	
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	101,43		
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	115,5		
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	115,5		
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	119,14		
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	115,5		
Блок-контейнер 100-1 5,85*2,44*2,5 (утеплен)	115,5		
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	168,67		
Комплектная трансформаторная подстанция КАВИК КТПТО-80А	168,67		
ПК (монитор SUN-M24BL104, комп 1919719, клавиатура + мышь)	42,3		
Итого	49 463	48 860	45833

Все объекты основных средств используются в деятельности организации.

Объекты основных средств не предоставлялись за плату во временное пользование.

В связи со вступлением в силу положений ФСБУ 6/2020, ФСБУ26/2020 затраты на строительство жилых зданий с привлечением средств дольщиков отражаются в составе Оборотных активов Бухгалтерского баланса, начиная с отчетности за 2022г.

В ходе инвентаризации проведена проверка объектов на обесценение, признаков обесценения не выявлено.

По состоянию на 31.12.2023г. проведена проверка элементов амортизации, изменений не выявлено.

3.2. Запасы.

В составе запасов в Обществе числятся материалы для выполнения строительных работ. Дополнительная информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Затраты на строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельных участках по адресу: г. Воронеж, Остужева, 52/2 (2 квартал) (кадастровый номер участка 36:34:0106032:5765) в бухгалтерском учете отражались на счете 08.03. По состоянию на 31.12.2023г. затраты составили 439 510 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. произведена оценка на обесценение запасов. Признаков обесценения не выявлено.

Запасов в залоге нет.

3.3. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Авансы выданные	60 194	26 560	360
Итого	60 194	26 560	360

Дополнительная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1-5.2 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2023г. сомнительной задолженности не выявлено.

3.4. Денежные средства.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Расчетные счета	650 855	1 047 611	112
Итого	650 855	1 047 611	112

3.5. Прочие оборотные активы.

По строке «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов, в составе которых отражаются прочие платежи текущего характера, а именно, неисключительные права на использование программного обеспечения, а также прочие расходы.

3.6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствуют.

3.7. Уставный капитал.

В 2023 году уставный капитал предприятия составил 45 821 тыс. руб.

В течение 2023 года изменений в составе учредителей не происходило.

3.8. Наличие и движение долгосрочных обязательств.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»	1 214 129	1 133 921	0
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ООО	6 406	5 710	1 985
Итого	1 220 535	1 139 631	2 660

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

3.9. Краткосрочные Займы и кредиты.

Краткосрочные обязательства	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Краснова Элеонора Валентиновна	20	28	5
Суммы процентов по долгосрочным кредитным договорам			
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ООО	0	78	12
Итого	20	106	20

3.10. Наличие и движение кредиторской задолженностью.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Поставщики и подрядчики в том числе	25 040	27 454	10 393
Задолженность по налогам и сборам в том числе	122	80	80
Задолженность по заработной плате	44	0	1
Задолженность по расчетам с подотчетными лицами	0	8	10
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	180	160	0
Итого	25 386	27 702	10 484

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3-5.4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Стоимость заключенных договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2023г. составила 214 978 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. средства, поступившие на счета эскроу от дольщиков, отраженные на счете 008 – составили 203 835 тыс. руб.

3.11. Раскрытие показателей формы №2 «Отчет о финансовых результатах».

Ввиду того, что финансовый результат застройщика формируется в конце строительства в отчете о финансовых результатах не сформирована информация о размере выручки и себестоимости в отчетном и предыдущих периодах.

3.12. Прочие доходы.

Наименование показателя	2023г.	2022г.
Прочие доходы	90	0
Итого	90	0

3.13. Прочие расходы.

Наименование показателя	2023г.	2022г.
Прочие расходы	38	0
Прочее (шлаг УСН)	3	0
Итого Чистая прибыль	49	0

3.14. Операции со связанными сторонами.

Операции со связанными сторонами в 2023 году отсутствуют.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «К-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Краснова Э.В.	участник	12.07.2021	Устав	100

3.15. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Вознаграждение управленческому персоналу (директору) в 2023 году составило 195 тыс. руб. в 2022 году – 104 тыс. руб., страховые взносы в 2023 году составили 58,49 тыс. руб., в 2022 году – 36 тыс. руб.

3.16. Сведения о бенефициарных владельцах.

Бенефициарным владельцем Общества является участник, владеющий 100% доли-Краснова Э.В.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

а. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

б. Информация о реорганизации Общества

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

6. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивать возникающие риски.

Нами проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО. Нами оценены следующие факторы:

1. Зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он;

2. Влияние изменения курса иностранных валют;

3. Отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах;

4. Перебои с поставками сырья/материалов, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании;

5. Изменение состава покупателей (процент тех обществ, с которыми будут расторгнуты все контракты);

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников, и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение государственного регулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может парализовать ведение нормальной деятельности;

-недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;

-ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2023 году в России составляет не менее 7,42%.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.



Гуков О.А.

20.03.2024г.