

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	35 000	918 903	-	(152 022)	801 881	
	5250	за 2022 г.	10 137	35 000	(10 137)	-	35 000	
в том числе:								
Ж/д в кв. ул. Металлургов-Татищева (4 оч)	5241	за 2023 г.	35 000	734 769	-	-	769 769	
	5251	за 2022 г.	-	35 000	-	-	35 000	
Ж/д в кв. ул. Металлургов-Татищева (5 оч, дом 6)	5242	за 2023 г.	-	24 432	-	-	24 432	
	5252	за 2022 г.	-	409	-	-	409	
Объект по ул.Щербакова	5243	за 2023 г.	-	612	-	-	612	
	5253	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Здание нежилое (площ. 200,1 кв.м) Кад №66:41:0508075:39 Щербакова, 146	5244	за 2023 г.	-	1 322	-	-	1 322	
	5254	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Здание нежилое (площ. 182 кв.м) Кад №66:41:0508075:38 Щербакова, 146	5245	за 2023 г.	-	342	-	-	342	
	5255	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Резервуар для воды 400м3	5246	за 2023 г.	-	357	-	-	357	
	5256	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Здание нежилое (площ. 96,2 кв.м) Кад №66:41:0508075:37 Щербакова, 146	5247	за 2023 г.	-	4 456	-	-	4 456	
	5257	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Здание нежилое (площ. 1 781,7 кв.м) Кад №66:41:0508075:33 Щербакова, 146	5248	за 2023 г.	-	94	-	-	94	
	5258	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Выключатель масляный	5249	за 2023 г.	-	59	-	-	59	
	5259	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Трансформатор силовой	5249	за 2023 г.	-	15	-	-	15	
	5259	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Электрическая сеть от РП-266 до ТП-2909	5249	за 2023 г.	-	15	-	-	15	
	5259	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Электрическая сеть от СТПУ-4 до ТП-2909	5249	за 2023 г.	-	152 022	-	(152 022)	-	
	5259	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
Земельный участок 20730 кв.м. по ул. Щербакова, 146 Кад № 66:41:0508075:4	5249	за 2023 г.	-	-	-	-	-	
	5259	за 2022 г.	-	-	-	-	-	
ул. Студенческой-Блюхера-Раев. (здание цеха)	5249	за 2023 г.	-	-	-	-	-	
	5259	за 2022 г.	10 137	-	10 137	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

ВТОМ ЧИСЛЕ:	5271	-	-
-------------	------	---	---

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	136 667	136 667	136 667
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2023 г.	116 304	-	116 304	4 347	(41 771)	-	-	X	78 880	-	78 880
	5420	за 2022 г.	282 977	-	282 977	30 980	(197 653)	-	-	X	116 304	-	116 304
В том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023 г.	-	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022 г.	-	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	116 304	-	116 304	-	(37 424)	-	-	11 826	78 880	-	78 880
	5423	за 2022 г.	154 650	-	154 650	-	(38 346)	-	-	-	116 304	-	116 304
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загрязны в незавершенном производстве	5405	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023 г.	-	-	-	4 338	(4 338)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022 г.	-	-	-	6 142	(6 142)	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов ДДУ (Блокера 4 оч.)	5507	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2022 г.	128 327	-	128 327	24 829	(153 156)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	185 566	-	16 627	-	(178 946)	-	-	-	-	-	-	23 408	-
	5530	за 2022 г.	145 267	-	81 332	-	(44 062)	-	-	-	-	-	-	185 566	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	95 777	-	106	-	(95 715)	-	-	-	-	-	-	168	-
	5531	за 2022 г.	95 874	-	64	-	(161)	-	-	-	-	-	-	95 777	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	318	-	14 307	-	(158)	-	-	-	-	-	-	14 467	-
	5532	за 2022 г.	40 488	-	154	-	(40 323)	-	-	-	-	-	-	318	-
Прочая	5513	за 2023 г.	89 471	-	2 214	-	(83 073)	-	-	-	-	-	-	8 772	-
	5533	за 2022 г.	8 905	-	81 114	-	(3 577)	-	-	-	-	-	-	3 029	-
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023 г.	185 566	-	16 627	-	(178 946)	-	-	-	-	-	-	23 408	-
	5520	за 2022 г.	145 267	-	81 332	-	(44 062)	-	-	-	-	-	-	185 566	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредито- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	44 211	783 309	(60 307)	-	161	X	-	767 374	
	5580	за 2022 г.	250 418	613 662	(622 920)	22	-	-	-	44 211	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	35 510	688 624	(35 050)	-	-	-	-	689 084	
	5581	за 2022 г.	14 921	34 994	(14 416)	10	-	-	-	35 510	
авансы полученные	5562	за 2023 г.	8 701	75 672	(6 257)	-	-	-	-	78 116	
	5582	за 2022 г.	2 485	6 324	(2 109)	-	-	-	-	6 701	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	-	13	-	-	-	-	-	173	
	5583	за 2022 г.	14 122	(12)	(17 150)	12	-	-	-	3 029	
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023 г.	-	19 000	(19 000)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022 г.	25	-	(25)	-	-	-	-	-	
Прочие обязательства (обязательства перед Участниками по ДДУ)	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022 г.	216 364	572 856	(789 220)	-	-	X	X	767 374	
Итого	5560	за 2023 г.	44 211	783 309	(60 307)	-	161	X	-	767 374	
	5570	за 2022 г.	250 418	613 662	(622 920)	22	-	X	-	44 211	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	9	9
Расходы на оплату труда	5620	455	528
Отчисления на социальные нужды	5630	131	153
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 406	8 343
Итого по элементам	5660	7 001	9 033
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	37 424	38 346
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	44 425	47 379

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	69	-	-	(21)	47
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	69	-	-	(21)	48

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811		-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2023 г.			
		за 2022 г.			
в том числе:					
		за 2023 г.			
		за 2022 г.			

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест» ОГРН 1126679022755

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест» (далее Общество) учреждено Решением учредителя от 25.07.2012 года. Общество является коммерческой организацией.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк-Инвест»

Юридический адрес: 620144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, оф.209.

Место фактического нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, оф.209

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная.

Общество состоит на учете в ИФНС по Чкаловскому району г. Екатеринбурга по месту нахождения, дата постановки на учет - 21.08.2012 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679019891
2	ОКПО	14047063
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	68.1, 41.20, 43.39, 43.99, 46.73.6, 47.52.7, 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.12, 68.10.21, 68.10.22, 68.10.23, 68.2, 68.20, 68.20.1, 68.20.2, 68.3, 68.31, 68.31.1, 68.31.11, 68.31.12, 68.31.2, 68.31.21, 68.31.22, 68.31.3, 68.31.31, 68.31.32, 68.31.4, 68.31.41, 68.31.42, 68.31.5, 65.31.51, 71.12

В организации 21.04.2023г. произошла смена учредителей.

Размер уставного капитала составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 рублей (100%):

1. Копылов Александр Владимирович (50%) – 5 000 рублей;
2. Копылов Дмитрий Владимирович (50%) – 5 000 рублей;

Высшим органом Общества является собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – директор Копылов Дмитрий Владимирович.

В 2023г. Общество не получало государственную помощь из бюджета.

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.
 Чрезвычайные события в отчетном периоде – отсутствуют.
 События после отчетной даты – отсутствуют.

В 2023 году Общество осуществляло следующие виды операций (для целей Отчета о движении денежных средств):

Текущие: покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников за 2023г – 1 человек.

Общество применяет общую систему налогообложения, сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом в 2023 году составляет 4 087 тыс. руб.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	50%
2	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	50%
3	ООО «Генподрядное предприятие «Строитэк»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	
4	ООО СЗ «Атмосфера»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
5	ООО «Стройком»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
6	ООО СЗ «Блюхера 6»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
7	ООО СЗ «Грин Гарден»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
8	ООО СЗ «Малышева»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
9	ООО СЗ «РИО 4»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
10	ООО СЗ «Тенистая»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Копылов В.П.	
11	ООО «ЕКБ-Монтажстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Шеин П.Н.	
12	АО «ЕКБ-Отделстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ларин Е.В.	

13	ООО «ЕКБ-Жилстрой»	Учредители –Копылов А.В., Копылов Д.В., Ушкалов А.Л.	
14	ООО «Гидротэкс»	Учредители –Копылов А.В., Копылов Д.В., Захаров Д.В.	
15	ООО «ЕКБ-Электро»	Учредители –Копылов А.В., Копылов Д.В., Горячев В.П.	

Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Дата, номер, предмет договора	Сумма вознаграждения (тыс.рублей)
1	Копылов Дмитрий Владимир	1. Зарплата 2. НДФЛ 3. Страх.взносы	195 25 55
2	ООО «Генподрядное предприятие «Стройтек»	1. Договор ген.подряда №10-01-23/2ГП от 10.01.2023г. 2. Договор займа №1-з от 02.11.2023г.	1. 756 274 2. 19 000

С другими аффилированными лицами отношений в 2023г. не было.

Общество имеет обособленное подразделение. Обособленное подразделение поставлено на учет 21.11.2108г. в ИФНС по Кировскому району г. Екатеринбурга. Присвоен КПП 667045001.

Общество не имеет дочерних организаций.

Информация об учетной системе

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 1.3, версия 8.2».

Учетная политика на 2023 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка от реализации товаров и прочего имущества – на дату перехода права собственности;

- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- порядок оценки незавершенного производства – по фактически произведенным затратам;
- порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01.01.2002г.;
- активы, в отношении которых выполняются условия их признания в качестве объектов основных средств в соответствии с п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов;
- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства и незавершенное строительство—на 31.12.2023г. составили 967 533 тыс.руб.

Нематериальные активы – в Обществе отсутствуют.

Материально-производственные запасы —на 31.12.2023г. составили 78 880 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Обществом применяется следующая классификация задолженности:

- краткосрочная – срок оплаты в течение 12 месяцев,
- долгосрочная - срок оплаты более 12 месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность, отраженная на отчетную дату в бухгалтерской отчетности, - краткосрочная. Задолженности с истекшим сроком исковой давности Общество не имеет.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 23 408 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 767 374 тыс.руб.

Денежные средства на 31.12.2023г.:

на расчетном счете – 24 928 тыс.руб.

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2023г. уставный капитал Общества составил 10 000 рублей.

Нераспределенная прибыль

По данным деятельности Общества за 2023г. нераспределенная прибыль на 31.12.23г. составила 571 164 тыс.руб.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества нет займов.

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества нет кредитов.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, – в Обществе отсутствуют

Оценка финансового состояния Общества

Расчет коэффициентов за 2023г. представлен в таблице:

Наименование	Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР)	2023
Чистые активы, тыс. руб.	стр.1600-(стр.1400+стр.1500-стр.1530)	571 174
Рентабельность продаж, %	$\frac{\text{стр.2400 ОтчФР}}{\text{стр.2110 ОтчФР}}$	4,26
Рентабельность активов, %	$\frac{\text{стр.2400 ОтчФР}}{\text{стр.1600}}$	0,14

Международная обстановка не повлияла на непрерывность деятельности общества в 2023г.

Геополитическая обстановка и санкции в 2023г. существенно не повлияли на деятельность общества.

Директор

Д.В. Копылов

22.03.2024г.

М.П.