

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Копылов Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022 г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	287	287	287
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2023 г.	204 286	-	204 286	609 301	-	-	X	813 587	-	813 587
	5420	за 2022 г.	17 182	-	17 182	187 103	-	-	-	204 286	-	204 286
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов ДДУ	5507	за 2023 г.	204 286	-	204 286	609 301	-	-	-	813 587	-	813 587
	5527	за 2022 г.	17 182	-	17 182	187 103	-	-	-	204 286	-	204 286

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	122 504	-	1 852 292	-	(280)	-	(3 961)	-	-	-	34	1 974 516	-
	5530	за 2022 г.	4 133	-	122 298	-	-	-	-	-	-	-	-	122 504	-
В том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	111 637	-	1 671 035	-	-	-	-	-	-	-	-	1 782 672	-
	5531	за 2022 г.	172	-	111 466	-	-	-	-	-	-	-	-	111 637	-
Авансы выданные	5512	за 2023 г.	10 833	-	181 078	-	(280)	-	(3 961)	-	-	-	-	191 631	-
	5532	за 2022 г.	3 961	-	10 833	-	-	-	-	-	-	-	-	10 833	-
Прочая	5513	за 2023 г.	34	-	179	-	-	-	-	-	-	-	34	213	-
	5533	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	-
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023 г.	122 504	-	1 852 292	-	(280)	-	(3 961)	-	-	-	34	1 974 516	-
	5520	за 2022 г.	4 133	-	122 298	-	-	-	-	-	-	-	-	122 504	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	358 488	2 604 872	-	(980)	-	-	-	2 962 380
в том числе:	5571	за 2022 г.	-	389 348	-	(30 860)	-	-	-	358 488
кредиты	5552	за 2023 г.	23 874	909 208	-	-	-	-	-	933 082
	5572	за 2022 г.	-	23 874	-	-	-	-	-	23 874
займы	5553	за 2023 г.	225 019	29 743	-	-	-	-	-	254 762
	5573	за 2022 г.	-	252 219	-	(27 200)	-	-	-	225 019
прочая	5554	за 2023 г.	109 595	1 665 921	-	(980)	-	-	-	1 774 536
	5574	за 2022 г.	-	113 255	-	(3 660)	-	-	-	109 595
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	33 756	1 131	15 030	(48 375)	-	-	-	1 542
	5580	за 2022 г.	51 768	42 705	4 739	(65 490)	-	-	-	33 756
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	30 008	1 027	-	(29 601)	-	-	-	1 434
	5581	за 2022 г.	29 605	30 005	-	(29 601)	-	-	-	30 008
авансы полученные	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	4	104	-	-	-	-	-	108
	5583	за 2022 г.	28	-	-	(59)	-	-	-	4
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	32	(32)	-	-	-	34
	5584	за 2022 г.	22 125	12 700	-	(34 825)	-	-	-	-
займы	5565	за 2023 г.	3 745	-	14 998	(18 743)	-	-	-	-
	5585	за 2022 г.	-	-	4 739	(994)	-	-	-	3 745
прочая	5566	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022 г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023 г.	392 244	2 606 003	15 030	(49 355)	-	-	-	2 963 922
	5570	за 2022 г.	51 768	432 053	4 739	(96 350)	-	-	-	392 244

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	149	136
Отчисления на социальные нужды	5630	45	42
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	490	278
Итого по элементам	5660	684	456
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	684	456

Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	11	-	-	13
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	2	11	-	-	13

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 754 828	92 099	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

22 марта 2024 г.

**Копылов Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2023 г.	5910	На начало года	
		за 2022 г.	5920	Получено за год	-
				Возвращено за год	-
				На конец года	-
в том числе:					
		за 2023 г.	5911		-
		за 2022 г.	5921		-

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2024 г.

Копылов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

ООО Специализированный застройщик «Блюхера 6»

ОГРН 1216600006050

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» (далее Общество) создано в феврале 2021 года. Общество является коммерческой организацией и специализированным застройщиком.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6»

Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.233.

Место фактического нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.233

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – частная.

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет - 09.02.2021 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679139765
2	ОКПО	47160975
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	41.20, 71.12, 71.11, 43.99, 43.91, 43.39, 43.34, 43.33, 43.32, 43.31, 43.29, 43.22, 43.21, 43.12, 43.11, 41.10

Учредители:

1. Копылов Александр Владимирович, доля участия в уставном капитале – 33 %;
2. Копылов Дмитрий Владимирович, доля участия в уставном капитале – 33 %;
3. Копылов Владимир Петрович, доля участия в уставном капитале – 34%.

Размер уставного капитала – 10 000 рублей.

Высшим органом Общества является Собрание участников.

Руководство деятельностью Общества осуществляет Директор.

Общество получило Разрешение на строительство № RU 66302000-2467-2021. Объект капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными

нежилыми помещениями и встроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ). Адрес объекта – Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Комвузовская-Студенческая.

Общество является застройщиком, обеспечивает строительство объекта на земельном участке, находящемся в собственности организации.

Общество в 2023 году привлекало средства дольщиков, отношения с которыми регламентируются Федеральным законом от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные события в отчетном периоде отсутствуют. События после отчетной даты отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не имеет обособленных подразделений. Общество не имеет дочерних организаций.

Международная обстановка не повлияла на непрерывность деятельности общества в 2023г.

Геополитическая обстановка и санкции в 2023г. существенно не повлияли на деятельность общества.

Зарплата, начисленная управленческому персоналу в 2023 году, составила 149 тыс. руб.

Сумма страховых взносов в 2023 году составила 45 тыс. руб.

Сумма НДФЛ в 2023 году составила 19 тыс. руб.

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	33 %
2	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	33 %
4	Копылов Владимир Петрович	Учредитель	34 %
5	ООО НПП «Стройтэк»	Учредители – Ведерников В.В., Воронцов И.А., Иванов С.П., Копылов В.П., Попова М.В.	-
6	ООО «ГП «Стройтэк»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
6	АО СК «Стройтэк»	Учредители – Копылов В.П.	-
7	ООО «ЕКБ-Монтажстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Шеин П.Н.	-
8	АО «ЕКБ-Отделстрой»	Учредители – Копылов А.В.,	-

		Копылов Д.В., Ларин Е.В.	
9	ООО «ЕКБ-Жилстрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ушкалов А.Л.	-
10	ООО «Гидротэкс»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Захаров Д.И.	-
11	ООО «ЕКБ-Электро»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Горячев В.П.	-

Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид вознаграждения Дата, номер, предмет договора	Сумма вознаграждения (тыс. рублей)
1	АО СК «Стройтэк»	1. Договор № 09/02/21-2 от 09.02.2021 г. на аренду офисного помещения. 2. Договор займа №4-2022/з от 11.07.2022г. 3. Договор №21/12/21-1ТЗ от 21.12.2021г.	1. 43 2. 254 762 3. 25 998
2	ООО «ГП «Стройтэк»	1. Договор ген.подряда № 21-12-21/1ГП от 21.12.2021г.	1. 685 276

С остальными аффилированными лицами сделок в 2023 году не было.

Информация об учетной системе и отдельных активах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 1.3, версия 8.2».

Учетная политика на 2023 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка застройщика определяется как экономия между суммами средств, направленных дольщиками по договорам долевого строительства и произведенными затратами на строительство объекта;

- до ввода объекта в эксплуатацию ежемесячно определяется выручка застройщика в размере 1% от фактических затрат, учтенных на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», и учитывается на счете 90 «Продажи»;
- после ввода в эксплуатацию объекта и передачи помещений дольщикам определяется полная сумма экономии застройщика и отражается на счете 90 «Продажи» за минусом ранее начисленных доходов;
- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;
- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- расходы на строительство объекта собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»
- денежные средств дольщиков депонируются на счетах эскроу в уполномоченном банке ПАО Сбербанк России, информация о поступивших средствах отражается на счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные»;
- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

Информация об отдельных активах и обязательствах

Основные средства на 31.12.2023 г. составили 27 222 тыс. рублей;
Запасы на 31.12.2023 г. составили 813 587 тыс. рублей, в том числе
- строительство объектов по ДДУ – 813 587 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 1 974 516 тыс. рублей;
Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 1 542 тыс. рублей;
Долгосрочные займы на 31.12.2023 г. составили 254 762 тыс. рублей;
Долгосрочные кредиты на 31.12.2023 г. составили 933 082 тыс. рублей;
Обязательства перед дольщиками на 31.12.2023г. составили 1 774 536 тыс.рублей;
Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте отсутствуют.

Директор

Копылов Д.В.

22 марта 2024 года