

27 февраля 2024 г.

г. Пермь

### Информация об организации.

Сокращенное наименование: ООО «Пермь Экспо» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: до 30.11.2023г. - 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 24А, офис 407, с 30.11.2023г. - 614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, д.59, офис 111.

Государственная регистрация осуществлена 05.04.2022 г., ОГРН 1225900006573, ИНН 5902062893, КПП 590301001. Общество до 30.11.2023г. состояло на налоговом учете в ИФНС по Ленинскому району г. Перми. В связи с изменениями ЕГРЮЛ от 30.11.2023 присвоен КПП 590301001, Общество состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Пермскому краю.

Уставный капитал оплачен полностью в мае 2022г. и составляет 747 446 311 рублей. При создании Общества единственным акционером ООО «Пермь Экспо» являлось АО «КРПК». После продажи 29.04.2022г. части доли уставного капитала состав акционеров следующий: АО «КРПК» - 20,754%, АО «ФРПК» - 79,246%.

Высший орган управления - общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:

- по 05 апреля 2023 года АО «КРПК», на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации;
- с 06 апреля 2023 года назначен директор Пелявина А.С., на основании протокола внеочередного собрания участников от 04.04.2023г.

Бухгалтерский учет ведется централизованной бухгалтерской службой АО «ФРПК», на основании договора № 43-КВЦ-2023.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2023г. - 1 человек.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2024г. - 8 человек.

Основной вид деятельности (ОКВЭД) за отчетный период:

- 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество не имеет лицензий.

Аудитором Общества является ООО «Инвест-аудит», (ИНН 5902119814, ОГРН 1025900528543). По договору № 35/А от 26.02.2024 г., за оказанные аудиторские услуги, аудитору предполагается вознаграждение – 140 тыс. руб.

На основании п. 2 ст. 6.1 Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарные владельцы государственных органов не определяются.

## Основные положения учетной политики.

Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета на основании требований Федерального закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 г

К объектам основных средств относятся активы стоимостью более 100 000 рублей за единицу. Переоценка основных средств не проводится.

Для основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод начисления амортизации.

Затраты на запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Отпуск материально-производственных запасов, выбытие товаров производится по средней фактической себестоимости за месяц.

Прямые расходы на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) учитываются на счете 20 «Основное производство».

В составе прямых расходов отражаются:

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;  
амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;  
расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг, в т.ч. коммунальные, услуги охраны;  
другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Для признания доходов и расходов в целях налогообложения применяется метод начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность по организации конференций и выставок;
- иная деятельность, предусмотренная Уставом общества и/или внесенная в ЕГРЮЛ

Остальные доходы являются прочими.

Денежные средства, полученные в уставный капитал, сохраняются размещением их на депозитах и НСО (неснижаемые остатки). Полученные проценты признаются прочими доходами.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования (выбытия). Краткосрочные депозиты независимо от срока размещения, оформленные в качестве залога, учитываются в качестве финансовых вложений. Иные краткосрочные депозиты (до 1 года) приравниваются к денежным эквивалентам.

В бухгалтерском учете Организация создает:

оценочные резервы - резерв по сомнительным долгам; резервы под обесценение ОС, МПЗ, фин. вложений; оценочные обязательства – резерв на оплату отпусков.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», используя балансовый метод.

Фактов отступления от установленных правил ведения бухгалтерского учета не было.

### **Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.**

Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса) и доходные вложения в материальные ценности (строка 1160 Бухгалтерского баланса):

В сумме статьи «Основные средства» (строка 1150) и статьи «Доходные вложения в материальные ценности» (строка 1160) Бухгалтерского баланса отражена первоначальная стоимость основных средств за минусом амортизации ОС, с учетом дебиторской задолженности по договорам приобретения ОС (без НДС), расходов будущих периодов, относящихся к ОС.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлено в приложении №1 и 2 к настоящим пояснениям (таб. 1 «Наличие и движение основных средств», таб. 2 «Незавершенные капитальные вложения»).

Основным направлением деятельности общества, приносящим доход, является сдача площадей конгрессно – выставочного центра в аренду для проведения форумов и выставок организатору мероприятия или напрямую заказчику.

Предназначенное для сдачи в аренду здание и земельный участок на 31.12.2022г. и 31.12.2023г. учтено в строке баланса 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса):

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода запасов представлено в Приложении № 3 к настоящим пояснениям (таб. 3 «Наличие и движение запасов»).

Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса):

Общая величина дебиторской задолженности составила 877 тыс. руб. на 31.12.2023г., 5 448 тыс. руб. на 31.12.2022, без учета просроченной задолженности.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в приложении №4 к настоящим пояснениям (таб. 4 «Наличие и движение дебиторской задолженности»). Движение дебиторской задолженности раскрыто с учетом движения задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. В приложение №4 дебиторская задолженность в части «Авансов выданных» отражена без учета НДС.

Вся краткосрочная дебиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами. По итогам инвентаризации расчетов на 31.12.2023 г. сомнительной задолженности, или задолженности с истекшим сроком исковой давности нет.

По результатам инвентаризации расчетов по состоянию на 31 декабря 2022 года и на 31.12.2023 г. обществом резерв по сомнительным долгам не создавался.

В течение года к сомнительной задолженности относится задолженность, которая не оплачена в соответствии с условиями договора. По сомнительной (просроченной) задолженности ведется претензионная работа, заключаются дополнительные соглашения к договорам.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

На 31.12.2023 г. Денежные средства включают средства, размещенные на депозитном счете - 20 000 тыс. руб. и свободный остаток на расчетном счете в банке - 276 тыс. руб. Источником размещенных на депозите денежных средств является выручка, полученная обществом от основной деятельности.

Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса):

Уставный капитал Общества составляет 747 446 тыс. руб. в течение 2023 года не менялся. По результатам деятельности Общества за отчетный год дивиденды не объявлялись. Общее собрание участников Общества по утверждению отчетности и покрытию убытков отчетного года, будет проведено позднее.

Заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса):

По строке 1510 «Краткосрочные займы» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по привлеченным краткосрочным займам. Наличие и движение краткосрочных займов в течение отчетного периода представлено в приложении №5 к настоящим пояснениям (таб. 5 «Наличие и движение кредиторской задолженности»). Целевые займы предоставлены для уставных целей общества, основным акционером АО «ФРПК». Сумма задолженности по процентам на 31.12.2023 г. в размере 18 696 тыс. руб. отражена в «Кредиторской задолженности» (строка 1520 баланса). Все договоры займа пролонгируются на срок не более 12 месяцев.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса):

Сумма кредиторской задолженности Общества составил 4 809 тыс. руб. и 30 659 тыс. руб. на 31.12.2023 и 31.12.2022 г. соответственно.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода кредиторской задолженности и краткосрочных заемных средств представлено в приложении №5 к настоящим пояснениям (таб. 5. «Наличие и движение кредиторской задолженности»). Движение кредиторской задолженности раскрыто с учетом движения задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. По результатам инвентаризации расчетов по состоянию на 31.12.2022г. просроченной задолженности нет. На 31.12.2023г. имеется просроченная кредиторская задолженность по начисленным процентам на займ предоставленный АО «ФРПК» по договору № 06-ФР-2022/07-КВЦ-2022 от 20.05.2022г. в сумме 18 358 тыс.руб.

Ценности, учитываемые на забалансовых счетах:

По состоянию на 31.12.2023 г. на забалансовых счетах учтена стоимость материальных ценностей в эксплуатации в сумме 1 064 тыс. руб. и стоимость ТМЦ принятых на ответственное хранение – 12 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 г. на забалансовых

счетах учтена стоимость Материальных ценностей в эксплуатации в сумме 738 тыс. руб.; стоимость ТМЦ принятых на ответственное хранение – 4 тыс. руб.; Банковская гарантия полученная – 904 тыс. руб.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности:

Выручка от продаж	тыс. руб.	
	2023г.	2022г.
Наименование		
Выручка от реализации услуг по сдаче имущества в аренду	46 287	17 409
Выручка от реализации прочих услуг	2 122	-
Итого:	48 409	17 409

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	
	2023г.	2022г.
Наименование		
Себестоимость реализованных услуг по сдаче оборудования в аренду	55 393	21 406
Себестоимость реализованных прочих услуг	248	-
Итого:	55 641	21 406

Коммерческие и управленческие расходы, издержки обращения признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

	2023г.	2022г.
Наименование		
Управленческие расходы, в том числе по статьям затрат:	9 345	1 183
<i>Материальные затраты</i>	322	-
<i>Аренда</i>	52	25
<i>Учетный и налоговый консалтинг, услуги управления</i>	181	148
<i>Информационные расходы</i>	33	2
<i>Страховые взносы</i>	1 864	94

Оплата труда (с учетом резерва)	6 590	394
Прочие расходы	303	520

Прочие доходы		тыс. руб.	
Наименование	2023г.	2022г.	
Проценты к получению	131	-	
Прочие	10	-	
Итого:	141	-	

Прочие расходы		тыс. руб.	
Наименование	2023г	2022г	
Налог на землю	5 164	2 600	
Налог на имущество	6 253	4 174	
Проценты к уплате	13 829	-	
Расходы на услуги банков	83	11	
Прочие расходы	662	5	
Итого:	25 991	6 790	

#### Налоги:

Общество находится на общем режиме налогообложения, в связи с чем выступает плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, налога на имущество, земельного налога.

На 31.12.2023г., на 31.12.22 г. общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.

#### Налог на прибыль:

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям и, в связи с этим, существует вероятность, что могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным. Отложенные налоговые активы по расчету налога на прибыль, определенные исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) (условный доход по налогу на прибыль) за отчетный год, составил 8 436 тыс. руб.

За 2023 г. сумма ОНА и ОНО, повлиявших на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), составила 59 737 тыс. руб. и 9 734 тыс. руб. Указанные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и для целей расчета налога на прибыль доходов и расходов.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Оценочные резервы и обязательства.

Оценочный резерв под обесценение основных средств и материалов:

Обществом проведена проверка на обесценение основных средств.

Оценка показала, что основные средства, числящиеся на балансе, приобретены в течении 2022 - 2023 года, физической порче или устареванию не подверглись, используются без простоя, их продажа или замена не планируются, дополнительных расходов на эксплуатацию не требуют, значительных изменений, имеющих неблагоприятные последствия в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых Общество осуществляет деятельность, или на рынке, для которого предназначено основное средство, не произошло и не ожидается. На этом основании признаки обесценения основных средств отсутствуют.

По результатам инвентаризации материальных запасов на 31.12.23г. обществом резерв под обесценение материальных ценностей не создается.

В отчетном году отсутствовали запасы, находящиеся в залоге.

Оценочное обязательство по предстоящим расходам на оплату отпусков:

Резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков определяется методом обязательств как величина предстоящих расходов на оплату отпусков, увеличенная на соответствующую сумму страховых взносов. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода оценочного обязательства представлено в приложении №8 к настоящим пояснениям (таб. 8. «Оценочные обязательства»).

Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Решения о прекращении деятельности руководством не принимались.

Общество не получало государственную помощь, не осваивало природные ресурсы, не заключало договоры доверительного управления имуществом.

ООО «Пермь Экспо» не участвовало в совместной деятельности.

Общество не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

К управленческому персоналу Общества относятся: директор, заместитель директора, управляющий КВЦ, руководитель по безопасности. Сумма выплат управленческому персоналу за 2023 год составила - 4 432 тыс. руб., за 2022 год - 415 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах:

Состав аффилированных лиц ООО «Пермь Экспо» на 31.12.2023 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ОГРН юридического лица / ИНН физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	5902198460	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли юридического лица.	05.04.2022, 29.04.2022
2	Акционерное общество «Фонд развития Пермского края»	5902061804	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли юридического лица.	05.04.2022
3	Бураков Алексей Петрович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2022- 09.11.2023
4	Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-Арена»	5902063463	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.06.2022
5	Общество с ограниченной ответственностью «Станция культуры Шпагина»	5902063664	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.07.2022

6	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом»	5911082575	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.10.2022
7	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Машина»	5902064273	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.11.2022
8	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Окулова 4»	5902061201	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2022
9	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Звездный»	5902061480	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2022
10	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом.59»	5911082127	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.04.2022
11	Открытое акционерное общество «Комплексный расчетный центр- Прикамье»	5904154067	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	05.04.2022
12	Общество с ограниченной ответственностью «Молот»	5906174118	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	02.09.2022
13	Арутюнян Армен Ашотович	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	09.11.2023 – 14.02.24
14	Пелявина Анастасия Сергеевна	Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.04.2023

В отчетном периоде Обществом были проведены следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

Контрагенты	Обороты за 2022 г.		Задолженность на 31.12.2022 г. КЗ	Обороты за 2023 г.		Задолженность на 31.12.2023 г. КЗ
	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит	
Договоры						
<b>ФРПК АО</b>			<b>114 711</b>	<b>146</b>	<b>31 606</b>	<b>146 171</b>
Договор займа № 06-ФР-2022/07-КВЦ-2022 от 20.05.2022			114 711		13 670	128 381
Договор займа № 40-ФР-2023/55-КВЦ-2023 от 04.12.2023					17 720	17 720
Договор возмездного оказания услуг № 26-ФР-2023/40/1-КВЦ-2023 от 01.09.2023				26	36	10
Договор возмездного оказания услуг № 30/4-ФР-2023/43-КВЦ-2023 от 01.10.2023				120	180	60
<b>КРПК АО</b>	<b>773</b>	<b>1001</b>	<b>228</b>	<b>144</b>	<b>196</b>	<b>280</b>
Агентский договор № 115/П-2022/09-КВЦ-2022 от 31.05.2022	554	554				
Дог-р о передаче полномочий единол.исп.органа упр.орг-ции №14-КВЦ-2022/58/П-2022 от 05.04.2022	157	177	20	83	63	
Договор купли-продажи № 181/Б-2023 от 20.12.2023					70	70
Договор субаренды рабочего места № 08/2-КВЦ-2023 от 01.02.2023				54	58	4
Договор субаренды рабочего места № 57/П-2022 от 05.04.2022	26	29	3	6	3	
Согл. о замене стороны (по дог.04-05-425) от 06.12.2022	35	240	205			205
<b>ЛЮБИМЫЙ ДОМ УК ООО</b>			<b>1 660</b>	<b>16 644</b>	<b>14 984</b>	
Договор на ТО и уборку 29-КВЦ-2022 от 01.11.2022			1 660	16 644	14 984	

## Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Основная деятельность конгрессно-выставочного центра сдача площадей в аренду для проведения форумов и выставок организатору мероприятия или напрямую заказчику.

С момента начала деятельности общества на площадке прошло более 20 мероприятий, в том числе заказчиками которых являлись исполнительные органы государственной власти Пермского края.

Значимым событием для Пермского края стало проведение XI международного спортивного форума «Россия - спортивная держава», деловая часть которого прошла на площадке КВЦ «Пермь Экспо» с 19 по 22 октября 2023 г.

Конгрессно-выставочная деятельность - драйвер развития региона и эффективный инструмент маркетинга территории. Проведение выставочно-ярмарочных мероприятий, торгово-экономических миссий, «круглых столов» позволяет региону использовать огромный потенциал воздействия на внутренний и внешний рынок и одновременно осуществлять политику формирования внешнего имиджа. Стимулирующие влияния конгрессно-выставочная деятельность оказывает на развитие промышленности, рост экспорта, международную торговлю, внедрение новых технических решений и престиж города и региона.

Проведение конгрессно-выставочных мероприятий оказывает экономический эффект на смежные отрасли экономики, такие как гостиничный бизнес, транспорт, общественное питание и прочие сферы услуг.

Социально - экономический эффект конгрессно-выставочной деятельности заключается в положительном влиянии на уровень и качество жизни населения, а также рост числа рабочих мест и налогооблагаемой базы.

Таким образом главным выгодополучателем от конгрессно-выставочной деятельности общества, является Пермский край.

Выручка ООО «Пермь Экспо», полученная от сдачи площадей в аренду не покрывает постоянные затраты на содержание имущественного комплекса.

Убыток ООО «Пермь Экспо» за 2023 год составил 33 990 тыс. руб., за 2022 год – 70 109 тыс.руб.

Источником дофинансирования деятельности организации является целевой акционерный заем, предоставляемый материнской компанией.

Стратегическая цель, поставленная акционерами перед руководством Общества - достижение операционной безубыточности и выход на самоокупаемость. Для достижения этой цели в период 2023 года были оптимизированы постоянные затраты на содержание здания (физическая охрана, услуги технической эксплуатации, услуги клининга). Для увеличения выручки на 2024 год запланированы работы по популяризации площадки (разработка web сайта, маркетинговое продвижение) и привлечение на площадку нового формата событий (корпоративные мероприятия, концерты).

Полученные убытки и ниже описанные риски не оказывают значительного влияния на непрерывность деятельности Общества.

Управление рисками — это процесс, осуществляемый на всех уровнях управления Общества и направленный на выявление, управление и контроль событий, которые могут негативно влиять на достижение целей организации.

## Финансовые риски.

### Рыночный риск:

Общество не приобретает и не продает товары, цена на которые может существенно меняться в течение года. У Общества нет на балансе долевых инструментов. Таким образом, основные финансово-хозяйственные операции находятся в зоне допустимого риска, в связи с чем Политика управления рисками у Общества отсутствует.

### Риск изменения процентной ставки:

Обязательства Общества имеют плавающие ставки процента, привязанные к ключевой ставке, повышенной на 2,5% - 4%. Таким образом, руководство считает, что Общество не значительно подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его обязательств.

### Валютный риск:

Значительное влияние на деятельность организаций оказывают такие факторы риска как резкие изменения курса рубля по отношению к другим иностранным валютам. В течение 2023 года происходило значительное изменение курса российского рубля по отношению к основным валютам. У Общества нет активов и пассивов выраженных (оцененных) в иностранной валюте. В связи с чем общество не значительно подвержено валютному риску в течение 2023 года.

### Кредитный риск:

Общество не предоставляет займы (в том числе в форме покупки облигаций, векселей). Общество не имеет сомнительную (нереальная к взысканию) дебиторскую задолженность.

### Риск ликвидности:

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности, и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

## Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

### Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как не существенные. В связи с проведением политики

ограничений валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в России, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести

к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с продолжающейся СВО, возможностью введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оцениваются как недостаточные для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### Репутационные риски:

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение количества мероприятий, проводимых на территории конгрессно-выставочного центра. Ключевым заказчиком мероприятий является Правительство Пермского края, деятельность которого стабильна и прогнозируема. Соответственно, репутационные риски, оцениваются Обществом как несущественные.

Директор  
ООО «Пермь Экспо»:



Пелявина А.С.

27 февраля 2024 года

---

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

с.1

**таб.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	48 093	(100)	23 549	-	(5 735)	-	71 642	(5 834)					
	5210	за 2022г.	-	-	48 093	-	(100)	-	48 093	(100)				(100)	
в том числе:															
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	40 628	-	-	-	(5 292)	-	35 336	(5 292)				
	5211	за 2022г.	-	-	40 628	-	-	-	40 628	-				-	
Сооружения	5202	за 2023г.	7 465	(100)	23 550	-	(442)	-	30 492	(542)					
	5212	за 2022г.	-	-	7 465	-	(100)	-	7 465	(100)				(100)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	771 847	(6 161)	-	-	(20 154)	-	771 847	(20 154)				(20 154)	
	5230	за 2022г.	-	-	771 847	-	(6 161)	-	771 847	(6 161)				(6 161)	
в том числе:															
	Земельные участки	5221	за 2023г.	221 101	-	-	-	-	221 101	-					
	5231	за 2022г.	-	-	221 101	-	-	-	221 101	-				-	
Здания	5222	за 2023г.	550 746	(6 161)	-	-	(13 993)	-	550 746	(13 993)				(13 993)	
	5232	за 2022г.	-	-	550 746	-	(6 161)	-	550 746	(6 161)				(6 161)	

таб.2.Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	9 287	21 721	(30 948)	(1 889)	61
	5250	за 2022г.	-	819 940	-	(819 940)	9 287
в том числе:	5241	за 2023г.	(9 287)	21 721	(30 948)	-	61
	5251	за 2022г.	-	15 769	(6 483)	-	(9 287)
Машины и оборудование(кроме офисного)	5242	за 2023г.	-	40 628	-	(40 628)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здания	5243	за 2023г.	-	-	-	(550 746)	-
	5253	за 2022г.	-	550 746	-	-	-
Земельные участки	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	220 101	-	(220 101)	-





таб. 5. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5560	за 2023г.	140 456	19 033	13 835	(22 404)	(10)	150 910
	5580	за 2022г.	-	172 584	4 873	(37 000)	-	140 456
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	22 753	211	7	(22 175)	(10)	786
	5581	за 2022г.	-	22 748	5	-	-	22 753
авансы полученные	5562	за 2023г.	233	285	-	(147)	-	370
	5582	за 2022г.	-	280	-	-	-	280
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 624	708	-	(69)	-	3 262
	5583	за 2022г.	-	2 624	-	-	-	2 624
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	114 711	17 562	13 829	-	-	146 102
	5585	за 2022г.	-	146 844	4 867	(37 000)	-	114 711
прочая	5566	за 2023г.	135	267	-	(12)	-	390
	5586	за 2022г.	-	135	-	-	-	135
Итого	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	140 456	19 033	13 835	(22 404)	(10)	150 910
	5570	за 2022г.	-	172 584	4 873	(37 000)	-	140 456

таб. 6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18	494	(241)	-	270
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	18	494	(241)	-	270



Руководитель

Пелявина Анастасия Сергеевна  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.