

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Железноводская д.68 корпус 2 литер А пом.163

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2023 год 5 человек.

Исполнительный орган ООО «Ренессанс-Инвест» - Генеральный Директор

Перкаль-Проворный С.Я.

Контрольный орган – общее собрание учредителей.

ООО «Ренессанс-Инвест» осуществляет свою деятельность с 20.04.2015 г.

Основные виды деятельности ООО «Ренессанс-Инвест»:

1) Сдача внаем недвижимого имущества

Основные показатели за 2023 год.

№	Показатель	тыс. руб.
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	47826
	Себестоимость продаж	(47316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	510
	Прочие доходы	6459
	Прочие расходы	(1691)
	Налог на УСН	(967)
	Чистая прибыль	4311

Прибыль по итогам работы 2023 года, составила 4311 тыс. руб.

2. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета
Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

3. Основные показатели деятельности организации

1. Задолженность не признавалась сомнительной, сумма резерва равна 0.
2. Отчетных сегментов не выявлено.
3. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет
4. Событий после отчетной даты нет.
5. В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.
6. Прекращенных операций в отчетном году нет.
7. На основании годового собрания участников дивиденды не выплачивались.
8. Сделки, признаваемые в 2023 крупными не совершались.

4. Итоги и перспективы

ООО «Ренессанс-Инвест» продолжит свою деятельность по сдаче имущества в аренду и в дальнейшем.

Приложение: Чистые Активы

Генеральный директор

21.03.2024



Перкаль-Проворный С.Я.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "РЕНЕССАНС-ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4993	6381	7780
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	5	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	15986	10921	4738
Финансовые вложения краткосрочные	1240	24500	30000	33790
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1726	3365	4365
Прочие оборотные активы	1260	7	-	5
ИТОГО активы	-	47212	50671	50678
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6748	21010	31772
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	19	10
Кредиторская задолженность	1520	38616	32136	20308
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	45364	53164	52090
Стоимость чистых активов	-	1849	-2493	-1412

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.