

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "СЗ "ЧСК" за 2023 г.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ЧСК» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел I. Общие сведения о деятельности фирмы

ООО "СЗ «ЧСК" (далее Общество) является Обществом с ограниченной ответственностью.

Местонахождение Общества: 298654, Республика Крым, г. Ялта, ул. Блюхера, д. 19, кв. 206.

Основной вид деятельности: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

ОГРН 1239100010302

ИНН 9103102360

КПП 910301001

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек)

Органы управления Общества:

- Общее собрание участников
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

Единоличный исполнительный орган Общества:

в 2023 году – Генеральный директор Ткачук Дмитрий Витальевич

Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора Общества.

Штатная численность Общества в 2023 году составляет 3 человека.

По состоянию на 31.12.2023 Общество судебных разбирательств и неразрешенных разногласий с контрагентами, налоговыми органами или другими органами не имеет. Условные обязательства и события после отчетной даты, подлежащие раскрытию в пояснительной записке, отсутствуют.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского и налогового учета на 2023 год, утвержденными приказом Общества № 4 от 29.08.2023 подготовленными в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством российской Федерации и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Общество является малым предприятием и применяет в связи с этим следующую учетную политику для целей бухгалтерского учета:

- Применяются общеустановленные формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», в ред. Приказа Минфина России от 06.03.2018 № 41н;
- Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- Срок полезного использования основных средств определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»
- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости;
- Списание материально-производственных запасов в производство производится по методу ФИФО;
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке (методу начисления);
- Оценочные обязательства Обществом создаются по вознаграждениям работников.
- По сомнительным долгам создаются резервы на основании оценки платежеспособности должника и возможности взыскания долга индивидуально по каждому должнику.

Раздел 3. Раскрытие информации

3.1. Состав связанных сторон Общества

Связанными сторонами Общества являются следующие:

Связанная сторона	Причина связанности на 31.12.23
Ткачук Ольга Петровна	Участник с долей участия 100,00 %

Операции со связанными сторонами не было.

3.2. Состав управленческого персонала и выплаты ему

Состав управленческого персонала: генеральный директор, заместитель генерального директора по строительству, начальник участка (в строительстве)

Выплаты управленческому персоналу составили за 2023 год - 156 369,05 руб.

3.3. Планы дальнейшего развития

Общество планирует стабильно функционировать и развиваться. В следующем году планируется вести деятельность по созданию комплекса апартаментов с паркингами и иными нежилыми помещениями.

Генеральный директор
04.03.2024



Д.В. Ткачук