

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2023г.

Товарищества собственников жилья «Хабаровская, 133»

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Хабаровская, 133» (ТСЖ «Хабаровская, 133»);

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5903058681

Код причины постановки на учет (КПП): 590301001

ОКВЭД - 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

В соответствии с п. 2, ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Хабаровская, 133» в 2023 году

осуществляло уставную деятельность.

Доходы и расходы	Начислено доходов	Получено доходов	Начислено расходов	Оплачено расходов
Целевые взносы/расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества	7 611 тыс. руб.	8 511 тыс. руб.	7 032 тыс. руб.	7 765 тыс. руб.
Целевые взносы/расходы на капитальный ремонт общего имущества	1 327 тыс. руб.	1 579 тыс. руб.	8 900 тыс. руб.	7 280 тыс. руб.
Итого	8 938 тыс. руб.	10 092 тыс. руб.	15 932 тыс. руб.	15 045 тыс. руб.

На основании Жилищного и Гражданского кодексов РФ ТСЖ «Хабаровская, 133» в 2023г. осуществляло и коммерческую деятельность: предоставляло площади операторам связи для размещения их сетей, начисляло пени по жилищно-коммунальным услугам, а также ТСЖ списало кредиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности.

Доходы/Расходы	Начислены доходы	Получены доходы	Начислены расходы	Прибыль	Налог по УСН	Чистая прибыль
Доходы/расходы от хозяйственной деятельности	164 тыс. руб.	48 тыс. руб.	86 тыс. руб.	78 тыс. руб.	1 тыс. руб.	77 тыс. руб.

Чистая прибыль, начисленная по прочей деятельности в 2023 году, составила 77 тыс. руб. и направлена заключительными оборотами в декабре 2023 года на текущий ремонт общего имущества собственников.

Председатель правления ТСЖ «Хабаровская, 133»

/Крыжановская Н.А.

