



ООО Управляющая компания «Ангелово-Резиденц»

ОГРН 1135024003290, ИНН/КПП 5024136232/502401001

Московская область
Красногорский р-н
с. Ангелово ул. Центральная, стр. 1

тел./факс: (495) 739-37-14

22 марта 2024г.

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023г.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023года
отчета о финансовых результатах за 2023г.

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год.

1. Информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Ангелово-Резиденц»

ИНН 5024136232 КПП 502401001

ОГРН 1135024003290

Адрес: 143442, МО, Красногорский р-он, с. Ангелово, ул. Центральная, стр.1

Генеральный директор: Дейнега Оксана Валентиновна

Главный бухгалтер: Никитенко Ирина Ростиславовна

Численность работающих за отчетный период – 9 человек

Размер уставного капитала – 13 000 руб.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество в 2023г. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

3. Основные виды деятельности Общества.

Основной вид деятельности Общества – управление недвижимым имуществом, предоставление жилищно-сервисных услуг жильцам поселка «Ангелово-Резиденц».

4. Выручка (доходы) от реализации. Прочие доходы.

Доходы от реализации по основному виду деятельности в отчетном периоде составили 87818 тыс. рублей.

Прочие доходы составили 615 тыс. рублей, в том числе пени, возмещение госпошлины по судебным искам.

5. Прочие расходы.

Прочие расходы за отчетный период составили 468 тыс. рублей.

6. Финансовый результат.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в отчетном периоде составил убыток в 2425 тыс. рублей.

Упрощенный налог за отчетный период составил 548 тыс. рублей.

7. Капитал и резервы.

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 13 000 руб. по состоянию на 31.12.2023г. Уставный капитал по состоянию на 31.12.2023г. полностью оплачен.

8. Вознаграждение управленческому персоналу.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице Генерального директора и Главного бухгалтера.

В 2023г. вознаграждение составило - 2804 тыс. рублей

Начисленные на него страховые взносы в соответствующие внебюджетные фонды составили – 479 тыс. рублей.

9. Раскрытие информации о связанных сторонах.

Связанные стороны:

ООО МЖК «РОСИНКА» Ген. директор Гаврилова Инна Викторовна
Неслюзов Андрей Николаевич с 01.03.2019г. по настоящее время.

10. События после отчетной даты.

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

11. В 2023г. чрезвычайных факторов и событий в хозяйственной деятельности Общества не происходило. Существенных факторов в хозяйственной деятельности, которые оказали бы или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, и которые имели бы место в период между отчетной датой подписания бухгалтерской отчетности, не происходило.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Общество не намерено прекращать свою деятельность.

Генеральный директор



Дейнега О.В.