

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ООО "АК" Виста" ЗА 2023 ГОД

Раздел 1. Раскрытие информации об Обществе

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АК" Виста" создано в 2002 году. Решение о регистрации № 1735 от 24 декабря 2002 г., выданное ИМНС РФ по г. Видное. Его учредителями являются физические лица: Сальков Дмитрий Вячеславович - доля в уставном капитале – 100% (50 500 000 рублей) Уставный капитал общества составляет 50 500 000 руб.

За текущий отчетный период Общество не принимало решения об изменении уставного капитала .

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 6 человек.

Юридический адрес общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с.

Растуново, д. 51. Адрес места нахождения общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с. Растуново, д. 51

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор - Сальков Дмитрий Вячеславович (Протокол №2 от 05.12.2002 года) назначен на должность генерального директора по решению учредителей.

Главный бухгалтер - Глотова Антонина Владимировна

1.2 Общество имеет в собственности складские и производственные помещения по адресу: Московская область, Домодедовский район, поселок Агрогород д. 51.

1.3 Основным видом деятельности ООО «АК»"Виста" оказание услуги по сдаче имущества в аренду.

Структура продаж ООО "АК" Виста" представлена в таблице № 1.

Выручка от реализации	2022		2023	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
сдача помещений в аренду	34 838,0	100	40 769,0	100
Итого:	34 838,0	100	40 769,0	100

1.4. В соответствии с маркетинговой политикой организации ООО "АК" Виста" в 2023 году не планирует расширение видов деятельности по направлениям.

1.5. За 2023 год ООО"АК" Виста" не привлекало инвестиции в виде займа.

1.6. Информация о чрезвычайных событиях (пожар, авария, кража) в 2023 году чрезвычайных событий не было.

Раздел II. Порядок ведения бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности согласно учетной политики с учетом изменений действующего законодательства.

2.1. ООО «АК» "Виста" изменения в течение 2023 года в учетную политику не вносило.

Раздел III. Раскрытие существенных показателей.

3.1. Основные средства (тыс.руб.)

Показатель	2022 год	2023 год	Изменение
ОС	77 637,0	74965,00	Амортизация
Незавершенное стр-во ОС	2 409,00		

Нематериальные активы и расходы на НИОКР в ООО "АК Виста " не числятся

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженности

Структура дебиторской задолженности в основном ее составе представляет собой задолженность покупателей и заказчиков;

Общая сумма дебиторской задолженности на конец 2023 года равна 1 698,00тыс. руб., из них; Расчеты по авансам 1497 ,0 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками – 19,0 тыс. руб.

Прочая в т.ч. налоги – 182,0 тыс. руб.

Структуре кредиторской задолженности в основном ее составе представляет задолженность поставщикам – общая сумма кредиторской задолженности на конец 2023 года равна 8 528 ,0 тыс.

руб., из них ; задолженность поставщикам и подрядчикам – 149,0 тыс. руб.;

задолженность по полученным предоплата от заказчиков -5 046,0 ты. руб.

Прочая в т.ч. налоги – 3 333,0 тыс.руб.

В бухгалтерской отчетности авансы выданные и авансы полученные отражены соответственно по строкам 1230 "Дебиторская задолженность " и 1520 "Кредиторская задолженность " Бухгалтерского баланса за вычетом НДС

3.3. Займы и кредиты

В конец 2023 года - Займы долгосрочные (процентные) полученные 00,00 тыс. руб., - Займы краткосрочные - 0,00 тыс.руб.

3.4. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общие затраты организации на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов (отопление; освещение; водоснабжение) - обоснованы (склады, здания, сооружения на балансе АК Виста)

3.5. Условные факты хозяйственной деятельности – нет

3. Раскрытие информации о выручке в разрезе видов деятельности:

Вид деятельности	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Выручка всего:	40769,0	34838,0
В том числе по видам деятельности		
Прочая торговля сдача имущества в аренду	40769,0	34838,00

4. Информация о существенных прочих доходах и расходах

Комментарий: данную информацию рекомендуем раскрывать в следующей таблице:

Прочие доходы и расходы	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Прочие доходы	2317,0	400,0
Прочие расходы	433,0	793,0

5. Информация о прекращаемой деятельности

В соответствии с принятой маркетинговой политикой организация не планирует прекращать раскрытые виды деятельности в бухгалтерской отчетности.

6. Информация о событиях после отчетной даты - нет

7. Информация об участии в совместной деятельности - нет

8. Информация о размерах выплат основному управленческому персоналу

В 2023 году сумма вознаграждений основного и управленческого персонала составила всего: 5 837,7т.руб.

Генеральный директор Сальков Д.В

Главный бухгалтер Глотова А.В.

21.03.2024

