

**Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2023 год Акционерное общество «Русь».**

Сведения об акционерном обществе

Полное наименование общества: Акционерное общество «Русь».

Юридический адрес: 346918, Ростовская обл., Новошахтинск г., Ленина пр-т д.4.

Фактический (почтовый адрес): 346918, Ростовская обл., Новошахтинск г., Ленина пр-т д.4

Дата государственной регистрации: 20.04.1995 года, свидетельство 61 №00960963, основной государственный регистрационный номер №1026102485001.

Уставной капитал общества составляет 243 тыс.рублей. Состав акционеров — физические лица, реестродержатель — Филиал «Южный» АО «РТ-Регистратор». Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Количество акций: 242682 номинальной стоимостью 1 руб.00 коп. каждая.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

ФИО, должность руководителя организации	Гоголева Наталья Викторовна, генеральный директор
Председатель совета директоров	Мезинов Александр Иванович
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	17 чел.

Состав аффилированных лиц:

Гоголева Наталья Викторовна — Генеральный директор.

Общество дочерних и зависимых обществ не имеет.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основные элементы учетной политики общества.

Представляемая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учёте», нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности, в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 30.12.2019 № 217.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств его собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется главным бухгалтером.

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Общество предполагает непрерывное продолжение деятельности на протяжении неограниченного срока. Учетная политика разработана с учетом требований: Правил бухгалтерского учета и Федеральных стандартов бухгалтерского учета; Имущественной обособленности; Непрерывности деятельности организации; Последовательности применения учетной политики; Временной определенности фактов хозяйственной деятельности; Приоритета содержания перед формой; Непротиворечивости; Полноты осматрительности и рациональности. Учет основных средств: Переоценка основных средств не производится. Активы, удовлетворяющие критериям признания основных средств, но стоимостью за единицу не более 100000 рублей (включительно), учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации в компании организуется контроль над их движением в аналитическом учете за балансом организации. По приобретаемым или создаваемым объектам ОС срок полезного использования определять как минимальный срок по амортизационной группе, к которой относится приобретенный (созданный) объект ОС (в месяцах), по классификатору, утвержденному Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. Организация оставляет за собой право применять п.5 ФСБУ 6/2020 (Основные средства) с изменениями и дополнениями. Учет материально-производственных запасов: В целях обеспечения сохранности и надлежащего контроля за движением объектов ОС, стоимостью до 100000 рублей в Обществе ведется аналитический учет движения таких объектов, до фактического их списания или выбытия.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам, резерв на оплату предстоящих отпусков создается.

2. Учетная политика для целей налогового учета.

Общество использует УСН с объектом налогообложения «Доходы», налоговая ставка 6%.

Книга учета доходов ведется на основании первичных документов в электронном виде с использованием автоматизированной программы «С: Бухгалтерия 8.3»

Общество не отражает расходы в графе 5 разд.1 Книги учета доходов и расходов.

Налоги начисляются по данным первичных документов с использованием бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3»

Общество формирует регистры налогового учета с использованием программы «1С: Бухгалтерия 8.3»

Сведения о собственном капитале общества

№	Показатель	На 31.12.2023 г.
1	Сумма чистых активов тыс.руб.	20136
2	Уставный капитал тыс.руб.	243
3	Резервный капитал тыс.руб.	72

Прибыль убыток на акцию

Показатели	2023 год
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	76,54

Финансово-хозяйственная деятельность общества

Характеристика деятельности общества за отчетный год.

Основными видами деятельности общества являются сдача в аренду помещений здания.

Выручка от реализации в 2023 году составила:

от сдачи в аренду — 32258,7 тыс.руб.

Дивиденды по итогам предыдущих лет начислялись и выплачивались в 2023 году в сумме 17736152.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2023 года составила -453 тыс.руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2023 г. составила- 716 тыс.руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

Основные средства

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации на отчетную дату отсутствуют.

Арендованных основных средств у Общества нет.

Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2023 г. сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 125,4 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам не формировался, в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

Выданные и полученные обеспечения и платежи.

Обществом в 2023 году был получен обеспечительный платеж в сумме 338400 рублей по договору аренды с ООО «Галастор».

Вознаграждение управленческого персонала

Выплата вознаграждения управленческому персоналу осуществлялась в соответствии с утверждённым штатным расписанием и локальными нормативными актами.

Операции со связанными сторонами.

В 2023 году Организация не имела операций со связанными сторонами кроме выплаты дивидендов и оплаты труда.

Суды

В 2023 году Организация не имела судебных исков и разбирательств.

События после отчетной даты.

На отчетную дату, равно как и на дату предоставления отчетности у Общества отсутствуют обстоятельства, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты, отсутствуют события после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Риски деятельности

Законодательный риск — обусловлен возможностью изменения различных законодательных и нормативных актов, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность организации- минимальный.

Организационный риск — обусловлен внутренними факторами организации, такими как

стратегия развития, принципы организации деятельности, ресурсы и их использование -минимальный

Маркетинговый риск — связан с условиями рынка (спрос, предложение, цены), в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность организации — минимальный

Имущественный риск — связан с возможной вероятностью потери активов в результате воздействия, например, следующих факторов: утрата контрагентом платежеспособности, потери при транспортировке и/или в результате чрезвычайных обстоятельств, потери в результате недобросовестных действий и т. д. - минимальный.

Государственная помощь.

Организация в 2023 году не получала государственную помощь.

Информация по отчетным сегментам.

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Информация о прекращаемой деятельности.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности п.4ПБУ 16/02 — не принималось.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

Информация об экологической деятельности.

Капитальные вложения в 2023 году, а также расходы на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью отсутствует.

Генеральный директор

Гоголева Н.В.

21.03.2023 г.