

*ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДЕГТЯРНАЯ ПЛ. Д. 1/13»*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2023 и отчету о целевом использовании средств за 2023 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ДЕГТЯРНАЯ ПЛ. Д. 1/13»

1.2. Юридический адрес – 410004, г. Саратов, пл. Дегтярная, д. 1/13.

1.3. Дата государственной регистрации – 09.08.2016.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2023 составляет 8 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – не имеется.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:**

Председатель Товарищества: А. Е. Попов;

Главный бухгалтер Товарищества: О. А. Плотникова.

**2. Учетная политика**

2.1. В прошлом периоде (в 2022 году) Товарищество учло в учетной политике изменения учета и отражения основных средств, в связи с обязательным введением в действие ФСБУ 6/2020.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся машины и оборудование. Товарищество ретроспективно перешло на ФСБУ 6/2020 в 2022 году.

## 5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Товарищество господомощь не получало.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 7. Отдельные показатели деятельности Товарищества в 2023 г.

Вид показателя	Показатель 2023 г., тыс.руб.	Показатель 2022 г., тыс.руб.	Показатель 2022 г., тыс.руб. (по банку)
Остаток на начало года	2071	1977	73
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (метод начисления)</b>			
Членские взносы			
Прочие поступления	2179	2132	3407
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ * (по фактическим расходам по данным БУ)</b>			
На целевые мероприятия	605	385	
На содержание организации	1428	1258	1238
Прочее	-	395	2180
Остаток на конец года	2217	2071	62

### РАСЧЕТ НАЛОГА УСН за 2023 г.

Объект налогообложения: Доходы, уменьшенные на величину расходов (15%)

Налоговая база – 17854 руб.

Расходы – 0 руб.

Ставка – 15%

Расчет:  $(17854-0)*0,15 = 2678$  руб.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2024 года.

Главный бухгалтер

О. А. Плотникова