

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Резерв-Управление активами»  
за 2023 год**

***1. Сведения об организации.***

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Резерв – Управление активами».

1.2. Юридический адрес: ***143033, Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, территория «АМОРИС», д. 1, корп.2***

1.3. Фактический (почтовый) адрес: ***143033, Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, территория «АМОРИС», д. 1, корп.2***

1.4. Дата государственной регистрации: ***13 августа 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1157746748037.***

1.5. Уставный капитал организации составляет ***100 000,00*** руб. Учредитель физическое лицо – ***100 процентов*** уставного капитала:

Доля в уставном капитале оплачена ***полностью.***

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация ***не имеет.***

1.7. ООО «Резерв – Управление активами» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

1.8. Основными видами деятельности является: ***Операции с недвижимым имуществом, подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, сдача в наем собственного недвижимого имущества.***

1.9. Среднесписочная численность по состоянию на 31 декабря 2023 года – ***2 человека.***

***2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.***

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется ***бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.***

2.1.2. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

2.1.3. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке и факту оказания услуг.

2.1.4. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании

требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### ***3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.***

#### **3.1. Характеристика деятельности организации за 2023 отчетный год.**

Целью создания общества было осуществление операций с недвижимым имуществом: подготовка к продаже, покупке собственного недвижимого имущества, сдаче в наем собственного недвижимого имущества. В 2023 году в связи с нестабильной экономической ситуацией на рынке недвижимости, произошло сильное «падение» спроса, в результате Общество не смогло добиться определенного уровня дохода для получения Чистой прибыли.

#### *Расшифровка показателей выручки за 2023 год*

<b>Наименование показателя</b>	<b><i>2023 год</i></b>
Выручка от основных видов деятельности (тыс. руб.)	<b><i>780</i></b>