

ООО «Легендагро Приморье»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

---

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ООО «Легендагро Приморье»**

**За 2023 год**

## 1. Содержание

1.	Содержание .....	2
2.	Общие сведения .....	4
2.1	Описание Общества .....	4
2.2	Информация о реестродержателе и аудиторе .....	5
2.3	Информация об органах управления .....	6
2.4	Информация о существенных событиях .....	6
2.5	Информация об инвентаризации имущества и обязательств, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности .....	6
3.1	Основы составления .....	7
3.2	Основные средства и незавершенное строительство .....	7
3.3	Финансовые вложения .....	10
3.4	Материально-производственные запасы .....	11
3.5	Порядок учета расчетов .....	13
3.6	Капитал и резервы .....	14
3.7	Кредиты и займы полученные .....	14
3.8	Расчеты по налогу на прибыль .....	14
3.9	Признание доходов .....	15
3.10	Признание расходов .....	16
3.11	Оценочные обязательства .....	17
3.12	Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте .....	18
3.13	Формирование отчета о движении денежных средств .....	19
3.14	Существенность .....	19
3.15	Изменения в учетной политике на 2023 год по сравнению с 2022 годом .....	19
4	Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам .....	19
5	Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса .....	21
5.1	Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса) .....	21
5.2	Финансовые вложения и денежные эквиваленты (статьи 1170, 1240 и 1250 Бухгалтерского Баланса) .....	24
5.3	Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса) .....	25
5.4	Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса) .....	25
5.5	Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса): .....	26
5.6	Прочие оборотные активы (статья 1260 Бухгалтерского баланса) .....	26
5.7	Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса): .....	26
5.8	Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса) .....	26
5.9	Распределение прибыли .....	26
5.10	Кредиты и займы (статьи 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса) .....	27
5.11	Прочие обязательства (статья 1450 Бухгалтерского баланса) .....	27
5.12	Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса) .....	27
5.13	Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса) .....	28
6	Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах .....	29
6.1	Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах) .....	29
6.2	Расходы по обычным видам деятельности .....	29
6.3	Состав управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах) .....	30
6.4	Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах) .....	30
6.5	Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах) .....	30
6.6	Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах) .....	30
6.7	Расходы по налогу на прибыль (статьи 2410, 2421, 2430, 2450, 2460 Отчета о финансовых результатах) .....	31
7	Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств .....	32
7.1	Состав прочих поступлений (строка 4119 Отчета о движении денежных средств) .....	32
7.2	Состав прочих платежей (строка 4129 Отчета о движении денежных средств) .....	32
8	Расчеты со связанными сторонами .....	32
8.1	Перечень связанных сторон .....	32
8.2	Операции со связанными сторонами за отчетный период .....	34
8.3	Вознаграждения основному управленческому персоналу .....	35
9	Информация о рисках хозяйственной деятельности .....	35
10	Информация по сегментам отсутствует .....	37
11	Условные обязательства, условные активы, обеспечения отсутствуют .....	37
11.1	Обеспечения обязательств и платежей .....	37

11.2	Существующие и потенциальные иски .....	37
12	Непрерывность деятельности .....	37
13	Информация о прекращении деятельности .....	38
14	Информация о государственной помощи (о бюджетных средствах).....	38
15	Информация об участии в совместной деятельности.....	38
16	Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.....	38
17	События после отчетной даты и влияние экономической ситуации, сложившейся в 2023 году .....	39



## 2. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Легендагро Приморье» (далее – Общество) за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом от 28.12.2022 № 1.

### 2.1 Описание Общества

**Полное фирменное наименование организации:**

- На русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Легендагро Приморье»
- На английском языке – Limited Liability Company "Legendagro Primorye".

**Сокращенное наименование организации:**

- На русском языке – ООО «Легендагро Приморье»
- На английском языке – LLC "Legendagro Primorye"

**Сведения о государственной регистрации ООО «Легендагро Приморье»:**

- Дата государственной регистрации эмитента: 29.12.2018г.
- Лист записи №1182536047055 от 29.12.2018г.
- Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю
- Основной государственный регистрационный номер: 1182536047055 присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Приморскому краю

**Идентификационный номер налогоплательщика ООО «Легендагро Приморье»:** 2540248627

**Отраслевая принадлежность организации:**

По Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):  
01.12 Выращивание риса

**Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:**

- Место нахождения: 692539, Приморский край, Уссурийск г, Тимирязевский п, Михайловское шоссе ул, дом 48
- Почтовый адрес: 692503, Приморский край, Уссурийск г, Краснознаменная ул, дом 145, корпус а/я 1
- Тел.: 8 914 791 55 55



- Адрес электронной почты: a.pakhomov@legendagro.com

**Участником общества является:**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕГЕНДАГРО ХОЛДИНГ" 11 640 рублей – 97%;  
САВЕНКОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ – 360 рублей – 3%.

Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2023 года составила - 76 человек (на 31 декабря 2022 года – 55 человек), среднегодовая численность работающих за отчетный период составила – 78,6 человек.

Основными видами деятельности организации в соответствии с Уставом являются:

- 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;
- 01.12 Выращивание риса
- 01.26 Выращивание плодов масличных;

Организация не имела в отчетном периоде филиалов и представительств.

**Общество осуществляет свою деятельность на основании свидетельства:**

Резидент территории опережающего социального-экономического развития - ТОР «Михайловский»

## 2.2 Информация о реестродержателе и аудиторе

- Не применимо.

Аудитором организации является:

- ООО «Лотаудит»:

- Место нахождения: 690091, г.Владивосток, ул.Посьетская 28а, оф.21.
- Юридический адрес: 692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, дом 17, кв. 125
- Фактическое место нахождения: 690091, г.Владивосток, ул.Посьетская 28а, оф.21.
- ИНН: 2511108618.
- ОГРН: 1192536006464
- Телефон: (4232) 96-45-37, 41-29-33.
- Адрес электронной почты: lotaudit@audit-lot.ru
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:  
Член Саморегулируемой организации аудиторов СРО «Содружество».  
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11906045493.

Договор на аудиторскую проверку годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023 г. между ООО «Лотаудит» и Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Легендагро Приморье» заключен от 02.08.2023г. № 28-23/047.

**2.3 Информация об органах управления**

Органами управления и контроля Общества являются:

Высший орган управления – Общее собрание участников

Исполнительный орган Общества – директор:

**ФИО**

**Период полномочий**

**Основание полномочий**

Пахомов Алексей Александрович

02.10.2023-02.10.2028

Решение №34 от 02.10.2023г.

Конечным контролирующим бенефициарным владельцем является

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О., гражданство	Основание признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	№ телефона	Адрес электронной почты
Жэнь Цзяньчао, КНР	Председатель Совета Директоров и законный представитель Общества с ограниченной ответственностью Холдинга «Цзявобэйдахуан Агро», Председатель Совета Директоров и Генеральный директор АО «Легендагро Холдинг»	+ 86 13904604572	renjc@joyvio- aim.com

**2.4 Информация о существенных событиях**

Отсутствует

**2.5 Информация об инвентаризации имущества и обязательств, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности**

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании приказа директора № 4 от 25.12.2023 г. проведена инвентаризация материально-производственных запасов (материалы, товары на складах), на основании приказа № 3 от 25.12.2023 г. проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей, на основании приказа № 5 от 25.12.2023 г. проведена инвентаризация основных средств.

Представитель ООО «Лотаудит» в соответствии с договором на оказание аудиторских услуг № № 28-23/047 от 02.08 2023г. в качестве наблюдателя включен в состав инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2023 на основании приказов № 3, 4, 5 от 25.12.2023 г.



Результаты инвентаризации основных средств оформлены инвентаризационной описью № 1 от 31.12.2023 г. По результатам инвентаризации излишков и недостач не выявлено. Данные инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета.

Результаты инвентаризации материально-производственных запасов и товаров на складах оформлены инвентаризационной описью № 4 от 31.12.2023 г. По результатам инвентаризации излишков и недостач не выявлено. Данные инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета.

Результаты инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности сформлены актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №1 от 31.12.2023г.

### **3. Основные положения учетной политики**

Настоящая бухгалтерская отчетность ООО «Легендагро Приморье» подготовлена на основе учетной политики, основными положениями которой являются следующие:

#### **3.1 Основа составления**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими полжениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

#### **3.2 Основные средства и незавершенное строительство**

##### **Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с учетом требований ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному (2021 год и т.д.) году. Одновременно проводится корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в ходе обычной деятельности в течение периода более 12 месяцев, способен приносить экономические выгоды в будущем и его стоимость превышает 100 000 рублей. Если затраты на приобретение (создание) объектов, соответствующих критериям основных средств, не превышают 100 000 рублей за единицу, такие затраты признаются расходами по обычным видам деятельности в периоде их возникновения. В целях обеспечения надлежащего контроля наличия и движения таких активов организация применяет счет 10.

Части основного средства учитываются как самостоятельные инвентарные объекты в случае, если их стоимость и (или) срок их полезного использования отличается от стоимости и (или)



срока полезного использования объекта более чем на 50 процентов (в большую или меньшую сторону от этого срока).

Основные средства в учете группируются следующим образом: здания, сооружения, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, транспортные средства, офисное оборудование, арендованные основные средства, земельные участки, завершённые капитальные вложения в виде ремонта, прочие основные средства.

Организация учитывает завершённые капитальные вложения в виде ремонта с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств. Срок полезного использования устанавливается как срок до следующего ремонта или обслуживания.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Принятие к учету и списание с баланса основных средств, подлежащих государственной регистрации, производится на момент факта приема-передачи, независимо от даты государственной регистрации.

Срок полезного использования объектов основных средств определяются при их принятии к учету, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, устанавливается комиссией по приемке основных средств, и указывается в Акте (форма ОС-1). Если объект основных средств состоит из нескольких частей, каждая часть учитывается как отдельный объект в том случае, если сроки их полезного использования различаются более чем на 12 месяцев, по отношению к сроку полезного использования собственно объекта.

Изменение срока полезного использования отражается в бухгалтерском учете как изменение оценочного значения, амортизация за предыдущие периоды не пересчитывается.

Ликвидационную стоимость основного средства устанавливает организация при принятии к учету. Ликвидационная стоимость не амортизируется. Ликвидационная стоимость объекта основных средств может быть равна нулю, если поступления от выбытия объекта основных средств, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия, в конце срока полезного использования не ожидаются, либо ожидаются, но их сумма не является существенной, или ее нельзя определить.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. В течение срока полезного использования начисление амортизационных отчислений не приостанавливается. Амортизация начисляется ежемесячно.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется: способ начисления амортизации; срок полезного использования, ликвидационная стоимость.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости производится один раз в три года по объекту- Сооружение Луговая оросительная система 56,076 км.

Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.), применяется субсчет 01.09 «Выбытие основных средств».

Объекты основных средств для продажи, а также полученные при разборке, ликвидации или извлечены в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, и в отношении полученных материалов принято решение о продаже, переклассифицируются в состав долгосрочных активов к



продаже. Оценка долгосрочного актива к продаже производится по балансовой стоимости переклассифицированного внеоборотного актива.

Выявление признаков обесценения основных средств производится на основании данных материально ответственных лиц о морально устаревших или физически испорченных объектах, а также информации о предстоящей продаже основных средств. Суммы обесценения основных средств относятся на расходы по обычным видам деятельности, или учитываются в составе прочих расходов.

Накопленный результат дооценки основных средств, учитываемый обособленно, списывается единовременно на нераспределенную прибыль.

### Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с учетом требований ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т.ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

На конец каждого отчетного периода, капитальные вложения, которые остались незавершенными на этот момент, проверяются на обесценение.

### Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с учетом требований ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Права пользования активом отражаются на субсчете «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства». Права пользования представляются в бухгалтерском балансе в качестве самостоятельной статьи в группе статей «Основные средства».

Стоимость арендованного имущества погашается посредством амортизации, и отражается на субсчете «Амортизация арендованного имущества» к счету 02 «Амортизация основных средств». Величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов, рассчитываемых с использованием примененной ставки дисконтирования и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. В качестве ставки дисконтирования, организация определяет процентную ставку, как ставку, по которой организация привлекла или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Амортизация арендованного имущества начисляется линейным способом.

Для учета операций по аренде используется счет 76.07 «Расчеты по аренде».

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:



- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды. Организация классифицирует такие доходы, как прочие доходы.

### 3.3 Финансовые вложения

В отношении учета финансовых вложений применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

Финансовыми вложениями Общество признает инвестиции в ценные бумаги, в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы и т.п., в отношении которых у Общества существует уверенность, что в дальнейшем эти инвестиции будут приносить Обществу экономические выгоды (доход) в форме процентов, дивидендов, прироста их стоимости либо в ином виде.

Общество разделяет финансовые вложения на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения или продажи.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату, определяется как сумма фактических затрат Общества на приобретение;
- приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется как стоимость активов, переданных или подлежащих передаче;



передаче Обществом, исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных активов;

- полученных безвозмездно, определяется как:
  - текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету,
  - сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету (для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена);
- внесенных в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ, определяется как денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) этих обществ.

Иные существенные затраты, связанные непосредственно с приобретением финансовых вложений (услуги оценки, информационные, консультационные и прочие), включаются в стоимость финансовых вложений, если есть полная уверенность, что объект финансовых вложений будет приобретен и сумма, которая будет уплачена продавцу известна. В противном случае данные затраты признаются расходами периода, в котором они фактически произведены.

### 3.4 Материально-производственные запасы

В отношении учета материально-производственных запасов применяются нормы ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом МФ РФ от 15.11.2019 г. № 180н.

Переход на применение ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (п. 47 ФСБУ 5/2019 «Запасы», п. 14 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»):

- применять новые правила учета только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта;
  - при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитывать.
1. Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).
  2. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).
  3. В фактическую себестоимость запасов включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных скидок) (пп. 10, 11, 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).
  4. Не включатся в фактическую себестоимость запасов затраты на их хранение после поступления на склад, а также иные затраты, которые не являются необходимыми для приобретения товаров (пп. «в», «г» п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).
  5. Принимать запасы к бухгалтерскому учету на дату выполнения двух условий (п. 5 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):
    - затраты, понесенные в связи с приобретением товаров, обеспечат получение в будущем экономических выгод. Выполнение этого условия связать с переходом права собственности на товары;
    - определена величина понесенных затрат.



6. Фактическую себестоимость поступающих материалов формировать непосредственно на счете 10 «Материалы» без использования счетов:

- 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей»;
- 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

7. Не применять ФСБУ 5/2019 «Запасы» к порядку учета запасов для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019 «Запасы»). Применять порядок учета запасов на основании расчетных документов поставщика и их прихода соответствующими записями: Дт 10 – Кт 60 (71).

После передачи запасов в использование списывать их стоимость: Дт 20 (23,25,26) – Кт 10.

8. Материалы списывать (п. 41 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):

- в случае их продажи;
- при ином выбытии (при безвозмездной передаче);
- если организация не ожидает поступления экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) материалов (например, в случае порчи).

9. Балансовую стоимость списываемых материалов относить на прочие расходы (пп. 4, 11 ПБУ 10/99 «Расходы организации») в отчетном периоде, в котором (п. 43 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):

- признан прочий доход от их продажи;
- материалы переданы безвозмездно;
- обнаружена порча или недостача материалов сверх норм естественной убыли;
- произошло иное выбытие материалов или возникли иные обстоятельства, в результате которых их использование или продажа стали невозможны.

10. Списывать материалы со счета 10 при передаче их для непосредственного использования подразделениям (производственным, сбытовым, хозяйственным, строительным и т.п.). Материалы при отпуске оценивать по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

11. По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применять один и тот же способ расчета себестоимости (п. 37 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

12. На каждую отчетную дату запасы в общем случае отражать в учете по наименьшей из величин (п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи.

13. При выявлении фактов порчи или недостачи материалов, товаров и иных запасов для их списания проводить инвентаризацию. Оформлять по ее результатам (пп. 2.5, 1, 5.4 Методических указаний по инвентаризации):

- инвентаризационные описи или акты инвентаризации (опись по форме № ИНВ-3, акт по форме № ИНВ-4);
- сличительную ведомость результатов инвентаризации (по форме № ИНВ-19);
- решение (приказ) руководителя о списании недостачи (порчи).

14. Списывать испорченные материалы, товары и иные запасы (в том числе с истекшим сроком годности) на основании акта о списании, составленного комиссией и утвержденного руководителем.



Применять форму акта о списании либо использовать унифицированные формы ТОРГ-15 «Акт о порче, бое, ломе товарно-материальных ценностей», ТОРГ-16 «Акт о списании товаров».

15. В бухгалтерском балансе информацию о запасах приводить в разд. II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы». По данной строке показывать балансовую стоимость запасов (пп. «а» п. 45 ФСБУ 5/2019 «Запасы»). Показатель строки 1210 рассчитывать по формуле:

Строка 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса = Дебетовые остатки по счетам 10, 20, 23, 25, 41, 43 – Кредитовый остаток по счету 90.

### 3.5 Порядок учета расчетов

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В состав резерва по сомнительным долгам включается дебиторская задолженность по расчетам за реализованные товары, работы, услуги и иные обязательства, не погашенные в сроки, установленные договором и не обеспеченные соответствующими гарантиями. Создание резерва по сомнительным долгам производится по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Обществом принят следующий порядок расчета резерва по сомнительным долгам:

- По задолженности со сроком возникновения более 90 дней резерв создается в размере 100% от суммы задолженности;
- В отношении задолженности, по которой компания владеет информацией, свидетельствующей о том, что данная задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена в сроки, оценочное обязательство создается в размере 100%. Примерами таких свидетельств являются: ликвидация, банкротство должника, судебные разбирательства.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Для целей составления бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность разделяется на долгосрочную и краткосрочную в зависимости от ожидаемого срока погашения. В бухгалтерском учете осуществляется перевод долгосрочной задолженности, в части предполагаемой к погашению в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты (краткосрочная часть долгосрочной задолженности), в состав краткосрочной задолженности.

Для целей составления бухгалтерской отчетности:

- выданные авансы капитального характера отражаются в балансе в составе капитальных вложений;
- авансы выданные, отличные от авансов капитального характера:
  - со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе дебиторской задолженности с раскрытием информации в пояснениях к бухгалтерской отчетности;
  - со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе дебиторской задолженности;



- долгосрочная дебиторская задолженность отражается в составе дебиторской задолженности с раскрытием информации в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

### 3.6 Капитал и резервы

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала и нераспределенной прибыли.

#### Уставный капитал

Уставный капитал на 31.12.2023 в соответствии с Уставом составляет 12 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в отчетном периоде и периоде по отношению к предшествующему происходило в сторону увеличения на 2 тыс. рублей

Общество не создает фонды за счет прибыли, остающейся в его распоряжении, за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено законодательством или учредительными документами Общества. В этом случае порядок их создания и использования определяется на основании решения Общего собрания акционеров.

#### Добавочный капитал

Добавочный капитал образован за счет капитализации стоимости основных средств, определяемой при пересценке. В 2023 году проводилась переоценка основного средства и в результате дооценки добавочный капитал увеличился на 24 900 тыс. рублей и составил сумму 293 608 тыс. рублей.

Дивиденды к выплате признаются обязательством и уменьшают собственный капитал на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, не начисляются и раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

### 3.7 Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов (займов), признаются Обществом прочими расходами того отчетного периода, в котором они были произведены.

Проценты, уплаченные по кредитам и займам, привлеченным непосредственно для предварительной оплаты приобретаемых инвестиционных активов, увеличивают первоначальную стоимость указанных активов.

### 3.8 Расчеты по налогу на прибыль



В соответствии с ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество отражает в бухгалтерском учете текущий налог на прибыль, сформированный временными разницами, способными оказывать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Временные разницы определяются исходя из сравнения балансовой стоимости активов и обязательств и их налоговой величиной.

Отраженные налоговые активы и обязательства в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

### 3.9 Признание доходов

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, реализации продукции независимо от времени оплаты и даты поступления денежных средств, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н.

Основными видами деятельности Общества являются: выращивание сельскохозяйственной продукции (рис, соя, кукуруза).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие доходы;

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации,
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам),
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров,
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке,
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров,
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения,
- поступления в возмещение причиненных организации убытков,
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году,
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности,

- курсовые разницы,
- сумма дооценки активов,
- субсидии (государственная помощь),
- прочие доходы.

### 3.10 Признание расходов

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходами по обычным видам деятельности считается также суммы амортизации активов.

Расходы по обычным видам деятельности:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально-производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров
- (расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии,
- коммерческие расходы, управленческие расходы и др.).

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.



Расходы предприятия формируются на следующих счетах бухгалтерского учета:

1. На сч. 23 «Вспомогательные производства» организуется учет расходов по элементам по подразделениям «Машинно-тракторный парк» субсчет 23.03 и «Автомобильный транспорт» субсчет 23.04. Расходы, сформированные на счете 23 в конце отчетного года включаются в себестоимость продукции на сч.20 «Основное производство». Данные расходы распределяются по номенклатуре пропорционально количеству выпущенной продукции.
2. На сч.25 «Общепроизводственные расходы» организуется учет производственных расходов по подразделениям и по элементам. Расходы, сформированные на сч.25 распределяются по номенклатуре пропорционально количеству выпущенной продукции.
3. На сч.26 «Общехозяйственные расходы» организуется учет расходов по элементам. Расходы, сформированные на сч.26 распределяются по номенклатуре пропорционально количеству выпущенной продукции.

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, признанных в отчетном году и имеющих отношение к получению доходов от продаж.

Момент признания расходов:

- расходы на услуги производственного характера – по дате подписания акта приема-передачи услуг;
- расходы по отпуску материально-производственных запасов в эксплуатацию – по дате первичного документа на передачу;
- расходы, связанные с оплатой труда и прочим выплатам персоналу – по дате фактического начисления расходов;
- расходы по договорам займа (векселям, иным долговым обязательствам) – на последний день отчетного периода;
- расходы в виде сумм налогов, сборов и иных обязательных платежей – по дате начисления;
- общепроизводственные и общехозяйственные расходы, прочие расходы – по дате предъявленного счета, если иное не предусмотрено условиями договоров.

Управленческие расходы полностью признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчетном году.

### 3.11 Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года № 167н.

Общество создает резерв по оценочным обязательствам по предстоящим расходам:

- по оплате отпусков и вознаграждений работников;



В бухгалтерском балансе данные резервы отражаются в составе оценочных обязательств по строке 1540.

Обоснованность признания и величина начисленного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) подлежат инвентаризации в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Долгосрочные оценочные обязательства у Общества не возникают.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству) в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива.

### 3.12 Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Пересчет стоимости денежных средств, долговых финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выданных займов, полученных займов и кредитов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные Центральным Банком РФ (рублей за указанную единицу), были следующими:

Валюта	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Доллар США	89,6883	70,3375
Юань	12,5762	9,8949

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прибылей и убытков.

Учет курсовых разниц. Согласно временным нормам, в 2023 году отрицательные и положительные курсовые разницы включаются в налоговую базу по налогу на прибыль только при закрытии задолженности, а ежемесячно признавать их не нужно (пп. 7.1 п. 4 ст. 271 НК РФ в ред. закона № 67-ФЗ). Новый порядок относится к документам реализации и поступления, кассовых и банковских документов и авансовых отчетов в у.е. и валюте.

Новый порядок приводит к расхождению между бухгалтерским и налоговым учетом, так что возникают временные разницы и отложенные налоговые обязательства:

- в бухучете переоценивается весь остаток валютного актива или обязательства;
- в налоговом учете разницы начисляются только при закрытии задолженности.

Временный порядок обязателен для всех предприятий, работающих с валютой, и применяется к тем же активам или обязательствам, что и до 2022 года.



(письма Минфина от 13.01.2023 № 03-03-06/3/1770 и от 10.06.2022 № 03-03-06/1/55248).

В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается развёрнуто.

Доходы Общества при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Пересчет стоимости средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

### **3.13 Формирование отчета о движении денежных средств**

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Свернуто представлены следующие денежные потоки:

- денежные потоки, связанные с осуществлением агентских услуг (за исключением оплаты агентского вознаграждения);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

### **3.14 Существенность**

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

### **3.15 Изменения в учетной политике на 2023 год по сравнению с 2022 годом**

Изменения в учетную политику на 2023 год Организацией вносились в части учёта курсовых разниц.

## **4 Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам.**

В 2023 году изменения сравнительных показателей, связанных с исправлением существенных ошибок, относящихся к предыдущим периодам, отсутствовали.



ООО «Легендарно Приморье»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

5 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

5.1 Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства в эксплуатации

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице:

в тыс.руб.

Группы основных средств	На начало года	Изменения за период								На конец периода	
			Выбыло объектов				Переоценка				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	573 681	(106 387)	102 151	(1 500)	438	(63 875)	-	27 650	(2 750)	687 453	(157 274)
в том числе:											
Земельные участки	23 450	(1 591)	55 912	-	-	(6 084)	-	-	-	79 362	(7 676)
Машины и оборудование (кроме офисного)	144 257	(51 978)	13 721	(8 989)	8 989	(27 745)	-	-	-	148 989	(70 733)
Транспортные средства	84 548	(21 294)	28 415	(5 801)	4 738	(15 797)	-	-	-	107 163	(32 352)
Другие виды основных средств	31 337	(11 846)	4 102	(1 239)	1 239	(4 813)	-	-	-	34 199	(15 420)
Сооружения	290 089	(19 678)	-	-	-	(8 665)	-	27 650	(2 750)	317 739	(31 093)

**ООО «Легендагро Приморье»**
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

Переоценка основных средств в 2023 году проводилась.

По объекту «Сооружение Луговая Оросительная система 26,076 км.» по состоянию на 31.12.2023 года актуализирована рыночная стоимость. Дооценка составила сумму в размере 27 650 179 рублей, отразили по Дт 01.С1 и Кт 83.01.1; корректировка амортизации отражена проводкой Дт 83.01.1 и Кт 02.01 в сумме 2 750 152,17 рублей.

Информация по основным средствам, находящимся в залоге, представлена в таблице:

в тыс.руб.

Наименование банка	Заемщик / Принципал	№ КД/БГ	Дата КД/БГ	Дата погашения КД/БГ	№ ДЗ	Дата ДЗ	Наименование предмета залога	Залоговая стоимость, руб.
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6575	28.07.2022	Сооружение - Луговая оросительная система	143 381 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6575	28.07.2022	право аренды ЗУ	0,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00
ОАО АКБ ПРИМОРЬЕ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛЕГЕНДАГРО"	28618, 29308, 29433, 29702	25.10.2022, 11.05.2023, 01.06.2023, 06.09.2023	24.10.2023, 10.05.2024, 31.05.2024, 05.09.2024	6977	11.05.2023	Полуприцеп-самосвал ТОНАР-95891	1 254 000,00



**ООО «Легендагро Приморье»**

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

[illegible]

# ООО «Легендагро Приморье»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Информация об основных средствах, предоставленных и полученных по договорам аренды, представлена ниже:

тыс.руб.

Группа основных средств	Балансовая стоимость на 31.12.2023	Балансовая стоимость на 31.12.2022
Переданные в аренду, числящиеся на балансе	84 954	172 623
Переданные в аренду, числящиеся за балансом		
Полученные в финансовую аренду, числящиеся на балансе		
Полученные в финансовую и операционную аренду, числящиеся за балансом		

### Капитальные вложения

Капитальные вложения Общества включают следующее:

тыс. руб.

Виды капитальных вложений	31.12.2023	31.12.2022
Строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств	98 861	30 748
Приобретение отдельных объектов основных средств	335	2 669
Оборудование к установке		
Авансы выданные капитального характера		53 902
Прочие		
Итого:	99 196	87 319

Сумма капитальных вложений изменилась в течение года следующим образом:

Статья	31.12.2023	31.12.2022
Капитальные вложения на начало отчетного года	87 319	19 994
Осуществлено капитальных вложений в отчетном году	168 675	120 664
Выдано (использовано) авансов капитального характера	0	0
Введено в эксплуатацию объектов основных средств	102 009	52 347
Списаны затраты по выбывшим объектам строительства	887	992
Прочее	53 902	0
Капитальные вложения на конец отчетного года	99 196	87 319

### 5.2 Финансовые вложения и денежные эквиваленты (статьи 1170, 1240 и 1250 Бухгалтерского Баланса)

Финансовые вложения Общества (статьи 1170, 1240 Бухгалтерского Баланса) за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений представлены следующим образом:

Виды финансовых вложений	31.12.2023	31.12.2022
Долевые финансовые вложения		
Прочие финансовые вложения (займы)		7 660
Итого:	0	7 660

Необходимость в создании резерва под обесценение финансовых вложений отсутствует, так как нет факта обесценения финансовых вложений.



**5.3 Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)**

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом:

в тыс.руб.

Группа запасов	31.12.2023	31.12.2022
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	73 581	44 193
Готовая продукция	0	3 680
Товары для перепродажи	1 453	0
<b>Итого:</b>	<b>75 034</b>	<b>47 872</b>

По результатам проверки запасов на обесценение у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, и фактическая себестоимость которых выше их чистой стоимостью продажи поэтому резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался.

Принадлежащие Обществу запасы не обременены залогом.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2023 составляют 82 694 791,40 руб., в т.ч.

- Агротек Альянс ООО – 15 105 590,00 руб.
- ВОСТОК ТЕРРА ООО – 10 500 856,00 руб.
- ДАЛЬАГРОЛИГА ООС – 20 742 890,60 руб.
- ФОСАГРО-СИБИРЬ ООО – 36 345 454,80 руб.

**5.4 Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)**

Вид задолженности	Всего задолженность	Резерв по сомнительным долгам	Задолженность, за вычетом резерва по сомнительным долгам
<b>На 31.12.2023</b>			
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	120 247	3 421	116 826
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	152 684		152 684
Расчеты по налогам и сборам	520		520
Прочая дебиторская задолженность	24 078		24 078
<b>Итого на 31.12.2023:</b>	<b>297 469</b>	<b>3 421</b>	<b>294 048</b>

Вид задолженности	Всего задолженность	Резерв по сомнительным долгам	Задолженность, за вычетом резерва по сомнительным долгам
<b>На 31.12.2022 (соответствующий период прошлого отчетного периода)</b>			
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	94 455	3 441	91 014
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	21 281		21 281
Расчеты по налогам и сборам	293		293
Прочая дебиторская задолженность	21 715		21 715
<b>Итого на 31.12.2022:</b>	<b>137 744</b>	<b>3 441</b>	<b>134 303</b>

В 2023 году не было фактов погашения дебиторской задолженности покупателей и заказчиков путем неденежных расчетов (в 2022 году: не было).

Расходы по начислению резерва по сомнительным долгам в 2023 году составили 5 421 тыс.руб. (в 2022 году: 3 441 тыс. руб.).

**5.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):**  
Информация о денежных эквивалентах приведена ниже:

в тыс. рублю

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2022
Денежные средства в кассе		
Денежные средства на банковских счетах	32 935	2 231
Денежные эквиваленты		
<b>Итого:</b>	<b>32 935</b>	<b>2 231</b>

**5.6 Прочие оборотные активы (статья 1260 Бухгалтерского баланса)**

В состав прочих оборотных активов входят следующие статьи:

Статья	31.12.2023	31.12.2022
Расходы будущих периодов	14 096	18 863
Недостачи и потери от горчи ценностей		869
<b>Итого:</b>	<b>14 096</b>	<b>19 732</b>

**5.7 Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):**

По состоянию на 31 декабря 2023 года составляет сумму в размере 12 тыс. рублей, по состоянию на 31 декабря 2022 года уставный капитал составляет 10 тысяч рублей и состоит из:

АО ЛЕГЕНДАГРО ХОЛДИНГ	11 640,00
Доля	0,970
САВЕНКОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	360,00
Доля	0,030

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в отчетном периоде и периоде по отношению к предшествующему происходило в сторону увеличения на 2 тыс. рублей

**5.8 Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса)**

Величина добавочного капитала Общества на 31 декабря 2023 года составляет 293 608 тыс.руб. (на 31 декабря 2022 года: 268 708 тыс.руб.). В составе добавочного капитала отражены капитализация положительной переоценки основных средств (стр. 1340 Бухгалтерского баланса) по объекту «Сооружение Луговая Оросительная система 26,076 км.» по состоянию на 31.12.2023 года актуализирована рыночная стоимость. Дооценка составила сумму в размере 27 650 179 рублей.

**5.9 Распределение прибыли**

Прилагаемая бухгалтерская отчетность не отражает распределение прибыли за 2023 год.

В 2023 и 2022 годах дивиденды акционерам не объявлялись и не выплачивались.



**5.10 Кредиты и займы** (статьи 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса)

Информация о задолженности Общества по действующим кредитным договорам и договорам займа представлена в таблице:

	Долгосрочные		Краткосрочные	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Кредиты банков, всего:</b>				
<b>Займы, всего:</b>	379 078	306 933	38 143	28 437
ЛЕГЕНДАГРО ХОЛДИНГ АО	379 078	306 933	38 143	27 812
Савенков Дмитрий Геннадьевич				625
<b>Итого кредиты и займы:</b>	<b>379 078</b>	<b>306 933</b>	<b>38 143</b>	<b>28 437</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года суммы открытых, но не использованных кредитных линий (в том числе овердрафтов):

- Кредитный договор N700B00RM9MF от 27.12.2023г. на сумму 300 000 тыс. руб.  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.Хабаровск

Сумма уплаченных процентов по кредитным договорам составила в 2023 году 14 340 тыс.руб. (в 2022 году 5 411 тыс.руб.).

Сумма начисленных в 2023 году процентов по кредитам и займам составила 24 671 тысячуруб. (в 2022 году: 23 972 тыс.руб.). Вся величина начисленных процентов включена в состав прочих расходов текущего периода.

Сумма дополнительных расходов по кредитам и займам, включенная в состав прочих расходов, составила в 2023 году 1 581 тыс.руб. (в 2022 году: 864 тыс.руб.).

По состоянию на 31 декабря 2023 года не погашенные проценты по кредитам и займам отражены по статье 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса в сумме 38 143 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 28 437 тыс. руб.).

**5.11 Прочие обязательства** (статья 1450 Бухгалтерского баланса)

По данной строке отражена долгосрочная лизинговая задолженность. 31.12.2023 – 94 621 тыс.руб., 31.12.2022 – 41 707 тыс. руб.

**5.12 Кредиторская задолженность** (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	90 841	45 692
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	29 407	32 134
Расчеты с бюджетом	1 541	1 305
Расчеты с персоналом	1 709	1 124
Прочая кредиторская задолженность	43 463	74 312
<b>Итого:</b>	<b>166 961</b>	<b>154 567</b>

ООО «Легендагро Приморье»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Расчет с бюджетом представлены расчетами по следующим налогам и сборам:

в тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2022
Расчеты по НДС	11	0
Расчеты по налогу на имущество	0	0
Расчеты по налогу на прибыль	68	0
Прочие налоги и сборы	1 462	1 305
<b>Итого:</b>	<b>1 541</b>	<b>1 305</b>

Прочая кредиторская задолженность представлена следующими видами расчетов:

тыс.руб.

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2022
Расчеты с поверенными (комиссионерами, агентами)		
Прочие расчеты с персоналом	1 536	1 706
Лизинговая задолженность	41 927	72 606
Прочие расчеты		
<b>Итого:</b>	<b>43 463</b>	<b>74 312</b>

Ниже представлена сумма краткосрочной и долгосрочной кредиторской задолженности, выраженная в иностранной валюте, по состоянию на отчетные даты:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Сальдо в валюте расчетов	Рублевый эквивалент, тыс. руб.	Сальдо в валюте расчетов	Рублевый эквивалент, тыс. руб.
Валюта расчетов				
Доллар США	440	39 475		
Юань	6 217	79 510	3 024	29 924
<b>Итого:</b>	<b>X</b>	<b>118 985</b>	<b>X</b>	<b>29 924</b>

### 5.13 Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Общества, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

в тыс. руб.

Вид резерва	31.12.2023	31.12.2022
Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Общества	3 827	3 691
Резерв по судебным искам		
Резерв предстоящих расходов по выплатам сотрудникам, уходящим на пенсию		
Резерв предстоящих расходов по начисленным премиям за привлечение грузов		
<b>Итого:</b>	<b>3 827</b>	<b>3 691</b>

Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Общества включает в себя резерв по неиспользованным отпускам.

Сумма резервов предстоящих расходов изменялась следующим образом:



в тыс. руб.

Статья	31.12.2023	31.12.2022
Сумма на начало отчетного года:	3 691	0
Начислено обязательств	9 477	8 566
Исполнено обязательств	9 341	4 875
Списано обязательств (в связи с избыточностью начисления или прекращением условий признания)	0	0
Сумма на конец отчетного года:	3827	3 691

Начисление резерва предстоящих расходов отражено в Отчете о финансовых результатах по следующим строкам:

Код строки	Статья	2023	2022
2120	Себестоимость продаж	6 710	5 551
2350	Прочие расходы	2 767	3 015
Итого:		9 477	8 566

## 6 Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

### 6.1 Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом косвенных налогов) составила:

в тыс.руб

Статья	2023	2022
Выручка от реализации кукурузы	165 995	161 340
Выручка от реализации овса	9 338	0
Выручка от реализации риса	174 255	134 160
Выручка от реализации сои	100 870	99 004
Выручка от услуг по подработке, сушке зерна	0	52 425
Прочая выручка	26 942	30 853
Итого:	477 400	477 782

### 6.2 Расходы по обычным видам деятельности

#### 6.2.1 Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка расходов на продажу продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2022
Затраты на оплату труда	58 234	50 682
Отчисления на социальные нужды	6 136	5 527
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования	4 862	1 114
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	95 182	90 766
Услуги сторонних организаций по проведению транспортно-экспедиторского обслуживания	13 703	5 804
Затраты по аренде	25 711	13 322
Услуги сторонних организаций по проведению погрузо-разгрузочных работ	0	0
Материальные затраты	191 027	196 978
Прочие затраты	17 311	13 010
Налог на имущество	725	963
Итого:	412 891	378 166

**6.3 Состав управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах)**

Расшифровка управленческих расходов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2022
Затраты на оплату труда	27 709	24 394
Отчисления на социальные нужды	2 516	1 885
Услуги охраны	0	0
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	60	0
Консультационные услуги	0	0
Обслуживание программных продуктов	1 207	921
Медицинское страхование	0	0
Командировочные расходы	3 121	842
Уборка помещений	0	0
Техобслуживание машин	0	0
Прочие затраты	7 707	5 108
<b>Итого:</b>	<b>42 320</b>	<b>33 150</b>

**6.4 Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)****6.5 Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)**

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2022
Доходы от продажи и прочего выбытия активов	49 309	1 532
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	0	0
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0	0
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	5 442	2 021
Курсовые разницы	29 341	18 434
Субсидии	75 638	9 678
Прочие доходы	1 912	2 245
<b>Итого:</b>	<b>161 642</b>	<b>33 910</b>

**6.6 Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)**

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2022
Расходы, связанные с продажей и прочим выбытием активов	56 910	359
Курсовые разницы	45 617	14 934
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	2 539	1 113
Расходы по зачислению оценочных резервов	5 422	3 441
Штрафы, пени и неустойки	47	468
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	869	0
Расходы по резерву по условным обязательствам	0	0
Взыскание по судебному решению	0	9 894
Прочие расходы	10 211	14 887
<b>Итого:</b>	<b>121 615</b>	<b>45 096</b>



ООО «Легендагро Приморье»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Доходы и расходы, связанные с продажей и прочим выбытием активов, в 2023 году включали в себя следующее:

в тыс.руб.

Наименование показателя	Доход	Расход
Продажа и прочее выбытие основных средств	49 225	56 829
Продажа и прочее выбытие материальных ценностей	84	81
Прочее		
Итого:		

Сравнительная информация по доходам и расходам, связанным с продажей и выбытием активов в 2022 году представлена в таблице:

в тыс.руб.

Наименование показателя	Доход	Расход
Продажа и прочее выбытие основных средств	1 532	359
Продажа и прочее выбытие материальных ценностей		
Прочее		
Итого:		

**6.7 Расходы по налогу на прибыль (статьи 2410, 2421, 2430, 2450, 2460 Отчета о финансовых результатах)**

Величина отложенных налоговых активов и обязательств, а также постоянных налоговых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе Общества и в Отчете о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2023 г., представляет собой (Таблица 25):

Таблица 25

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма	
		31.12.2023	31.12.2022
1	2	3	4
<b>Бухгалтерский баланс</b>			
1180	Отложенные налоговые активы	0	0
1420	Отложенные налоговые обязательства	0	0
<b>Отчет о финансовых результатах</b>			
2410	Налог на прибыль, в том числе:	(68)	
2411	Текущий налог на прибыль	(68)	
2412	Отложенный налог на прибыль		

**7 . Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств****7.1 Состав прочих поступлений (строка 4119 Отчета о движении денежных средств)**

В состав прочих платежей в Отчете о движении денежных средств вошли следующие расчеты:

в тыс. руб.

Наименование показателя	2023	2022
Получение ранее перечисленных авансов за товары, работы, услуги, подлежащих возврату	12 855	8
Получение задатков		
Возврат денежных средств, выданных под отчет		
Прочие поступления	556	3 357
Итого:	13 411	3 356

**7.2 Состав прочих платежей (строка 4129 Отчета о движении денежных средств)**

В состав прочих платежей в Отчете о движении денежных средств вошли следующие расчеты:

в тыс. руб.

Наименование показателя	2023	2022
Перечисление прочих налогов	664	3 694
Перечисление сумм в подотчет	4 500	1 622
Возврат клиентам ранее полученной предоплаты за товары, работы, услуги	19 313	0
Оплата госгостлины	172	972
Прочие платежи	23 707	27 544
Итого:	48 356	30 138

**8 Расчеты со связанными сторонами****8.1 Перечень связанных сторон**

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность  
ООО «ЛЕГЕНДАГРО ПРИМОРЬЕ»»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. – место нахождения, для Ф.Л. – гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Акционерное общество «Легендагро Холдинг»	Российская Федерация, г.Владивосток	Материнская компания	29.12.2018	Долевое участие, инвестиции
2	ЖЭБ Цзяньчао	КНР	Должностное лицо компании - участника	29.12.2018	Долевое участие, инвестиции
3	Савенков Дмитрий Геннадьевич	РФ	Член Совета Директоров, должностное лицо – компании - участника	21.01.2022	Долевое участие, инвестиции



Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «ЛЕГЕНДАГРО ПРИМОРЬЕ»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Д/я Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Акционерное общество «Легендагро Нива»	Российская Федерация, г.Уссурийск	Жэнь Цзяньчао должностное лицо участника связанной стороны	29.12.2018	Долевое участие, инвестиции, производственная с/х деятельность
2	Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Легендагро»	Российская Федерация, г.Уссурийск	Жэнь Цзяньчао Должностное лицо компании – участника связанной стороны	12.07.2019	Долевое участие, инвестиции, торговая, логистическая деятельность
3	Общество с ограниченной ответственностью «Легендагро Логистика»	Российская Федерация, г.Уссурийск	Жэнь Цзяньчао должностное лицо участника связанной стороны	28.01.2021	Долевое участие, инвестиции, производственная логистическая деятельность
4	Общество с ограниченной ответственностью «Легендагро Инвест»	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, поселок Тимирязевский	Савенков Д.Г. должностное лицо участника связанной стороны	10.08.2021	Долевое участие, инвестиции, производственная логистическая деятельность
5	ООО «Легендагро Терминал М»	Приморский край, р-н Михайловский, с Михайловка	Контролируется лицом - АО «Легендагро Инвест». Савенков Д.Г. должностное лицо участника связанной стороны	17.09.2021 15.10.2021	Долевое участие, инвестиции, производственная логистическая деятельность
6	ООО «Легендагро Логистика Амур»	Амурская Область, Р-Н Благовещенский, С.Ровное	Контролируется лицом - АО «Легендагро Холдинг», Савенков Дмитрий Геннадьевич	05.06.2020	Долевое участие, инвестиции, производственная логистическая деятельность
	ООО «Легендагро Интернешнл»	Российская Федерация, г.Уссурийск	Контролируется лицом - АО «Легендагро Холдинг», Савенков Дмитрий Геннадьевич	13.06.2023	Долевое участие, инвестиции, торговая, логистическая деятельность



## 8.2 Операции со связанными сторонами за отчетный период

Общество раскрывает информацию о задолженности по состоянию на 31.12.2023г. по следующим группам связанных сторон:

в тыс.руб.				
Контрагент	Договор	Сальдо/ДТ	Сальдо/КТ	Характер взаимоотношений
АО «Легендагро Нива»	Договор аренды зданий, сооружений от 17.02.2020		100 000,00	Аренда зданий, сооружений
АО «Легендагро Нива»	Договор аренды земли с/х назначения №8А от 31.05.2020		5 472 940,40	Аренда земли с/х назначения
АО «Легендагро Нива»	Договор субаренды помещения № 322/21-ЛАП-ЛАН от 19.11.2021	0,00		Сдача в субаренду нежилого помещения
АО «Легендагро Холдинг»	Договор беспроцентного займа №3/23 от 09.03.2023		72 145 000,00	Займ полученный
АО «Легендагро Холдинг»	Договор займа №6/2020 от 29.06.2020		345 075 813,43	Займ полученный
ООО «Легендагро Инвест»	Договор субаренды помещения № 302/21-ЛАП-ЛАИ от 10.08.2021	0,00		Сдача в субаренду нежилого помещения
ООО «Легендагро Логистика»	Договор аренды транспортных средств №2/А/22-LAP-LAL от 11.01.2022	10 505 776,35		Аренда транспортных средств
ООО «Легендагро Логистика»	Договор займа № 5 от 10.10.2019	1 293 880,19		Займ выданный
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли продажи №395/КП/23 от 29.09.2023	1 800 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 518/КП/23 от 14.11.2023	1 835 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 519/КП/23 от 14.11.2023	1 835 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 520/КП/23 от 14.11.2023	1 835 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 539/КП/23 от 14.11.2023	625 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 540/КП/23 от 14.11.2023	625 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 544/КП/23 от 20.11.2023	625 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 545/КП/23 от 20.11.2023	625 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 546/КП/23 от 20.11.2023	635 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 547/КП/23 от 20.11.2023	710 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 558/КП/23 от 01.12.2023	635 000,00		Продажа транспортного средства



## ООО «Легендагро Приморье»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 559/КП/23 от 01.12.2023	635 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 560/КП/23 от 01.12.2023	635 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 561/КП/23 от 01.12.2023	635 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор купли-продажи транспортного средства № 562/КП/23 от 01.12.2023	680 000,00		Продажа транспортного средства
ООО «Легендагро Логистика»	Договор перевозки груза №454/П/22-LAL от 01.09.2022		1 348 800,00	
ООО «Легендагро Логистика»	Договор перевозки груза №п/20-ЛАЛ-ЛАП от 20.01.2020	5 390 487,54		
ООО «Легендагро Терминал М»	№ 128/У/23 от 17.04.2023	82 111,36		
ООО «Легендагро Торговый дом»	Договор поставки сельхозпродукции №100 ТДЗ 16/08/2023 от 16.08.2023	17 036 320,00		Продажа сельхозпродукции
ООО «Легендагро Торговый дом»	Договор субаренды нежилого помещения от 31.12.2021	98 000,00		Сдача в субаренду нежилого помещения
		48 776 575,44	424 142 553,83	

Общество осуществляет операции со связанными сторонами на обычных коммерческих условиях.

Условия договоров со связанными сторонами предусматривают возможность неденежной формы расчетов. Неденежные расчеты преимущественно включают в себя взаимозачеты с агентами – дочерними компаниями Общества и осуществляются с целью оптимизации платежей.

### 8.3 Вознаграждения основному управленческому персоналу

Затраты Общества по оплате услуг основного управленческого персонала (директор, финансовый директор, исполнительный директор, главный бухгалтер) включают в себя:

Наименование статьи	2023	2022
Краткосрочные вознаграждения, всего	13 283	12 510
в том числе:		
по оплате труда	12 490	11 947
налоги и обязательные платежи, начисленные в бюджеты и внебюджетные фонды	793	563
вознаграждения за услуги по управлению Обществом, всего		
в том числе:		

## 9 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления (низкая, средняя, высокая)
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют	низкая
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	средняя
Риск ликвидности	С возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заказчикам по полученным кредитам и займам.	средняя
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	средняя
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрировано в качестве налогоплательщика	средняя
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой им продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.	низкая



**10 Информация по сегментам отсутствует****11 Условные обязательства, условные активы, обеспечения отсутствуют****11.1 Обеспечения обязательств и платежей**

Обеспечения обязательств и платежей, полученные Обществом, включают в себя следующее (все обеспечения только от связанных сторон):

Вид обеспечения	Кем выдано обеспечение	За какое обязательство	31.12.2023	31.12.2022
Поручительство	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредит Сбербанк	300 000	
Поручительство	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Лизинг ООО «Таймлизинг»	13 601	
Поручительство	ООО «Легендагро Логистика»	Кредит Сбербанк	300 000	
Поручительство	АО «Легендагро Холдинг»	Кредит Сбербанк	300 000	
Поручительство	АО «Легендагро Нива»	Кредит Сбербанк	300 000	
<b>Итого:</b>			<b>1 213 601</b>	<b>0</b>

Обеспечения обязательств и платежей, выданные Обществом, включают в себя следующее все обеспечения только от связанных сторон):

Вид обеспечения	Кому выдано обеспечение	За какое обязательство	31.12.2023	31.12.2022
Поручительство	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредиты Банк Приморье	1 510 443	695 797
Поручительство	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредиты Сбербанк	400 000	0
Залог транспортных средств	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредиты Банк Приморье	37 620	0
Залог недвижимости	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредиты Банк Приморье	143 381	143 381
Поручительство	ООО Торговый Дом «Легендагро»	Кредиты Альфа-банк	600 000	0
Обеспечение обязательств	ООО «Легендагро Логистика»	Лизинг Таймлизинг	223 452	0
<b>Итого:</b>			<b>2 914 896</b>	<b>839 178</b>

По оценке руководства Общества риски неисполнения обязательств отсутствуют.

**11.2 Существующие и потенциальные иски**

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года Общество не является участником неразрешенных судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.

**12 Непрерывность деятельности**

Организация ООО «ЛЕГЕНДАГРО ПРИМОРЬЕ» планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

**13 Информация о прекращении деятельности.**

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год решений о прекращении вида деятельности, ликвидации, либо реорганизации Обществом не принималось.

**14 Информация о государственной помощи (о бюджетных средствах)**

Информация о государственной помощи раскрывается в соответствии с ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н (ред. от 04.12.2018).

В 2023 году ООО «ЛЕГЕНДАГРО ПРИМОРЬЕ» получило государственные субсидии в сумме 75 638 тыс. руб. в целях возмещения части затрат, связанных с сельскохозяйственной деятельностью по Соглашениям с Министерством сельского хозяйства Приморского края РФ:

Цели субсидирования	Сумма
Соглашение о предоставлении субсидии (заяв) №179 от 25.12.2023	6 255 673,84
Соглашение о предоставлении субсидии (лизинг) №46 от 28.04.2023	5 205 698,19
Соглашение о предоставлении субсидии (приобретение семян) №10-2023-066563 от 16.06.2023	2 973 729,56
Соглашение о предоставлении субсидии (производство риса) №57 от 11.07.2023	31 500 000,00
Соглашение о предоставлении субсидии (реализация зерновых) №10-2023-044929 от 24.04.2023	9 664 862,17
Соглашение о предоставлении субсидии (реализация зерновых) №10-2023-102887 от 20.12.2023	3 792 773,22
Соглашение о предоставлении субсидии (страхование) №10-2022-113084	409 415,29
Субсидия ЧС 2023г.	15 836 110,00
<b>Итого</b>	<b>75 638 262,27</b>

Учет расчетов по субсидиям ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Фактически полученные суммы по субсидиям учитываются в прочих доходах на счете 91.01 и включаются в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

**15 Информация об участии в совместной деятельности**

Информация об участии в совместной деятельности раскрывается в соответствии с ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности", утвержденное приказом Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н (ред. от 18.09.2006).

Общество в отчетном периоде в совместной деятельности не участвовало.

**16 Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.**

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности осуществляется согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина от 28.06.2010 № 63н.



Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности участникам общества с ограниченной ответственностью, органу государственной власти, органу местного самоуправления или иному органу, уполномоченному осуществлять права собственника, и т.п., исправляется в порядке, установленном пунктом 6 ПБУ 22/2010. Если указанная бухгалтерская отчетность была представлена каким-либо иным пользователям, то она подлежит замене на отчетность, в которой выявленная существенная ошибка исправлена (пересмотренная бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год участникам общества с ограниченной ответственностью, органу государственной власти, органу местного самоуправления или иному органу, уполномоченному осуществлять права собственника, и т.п., но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется в порядке, установленном пунктом 6 ПБУ 22/2010. При этом в пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Исправленная бухгалтерская отчетность представляется во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

В пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности организация обязана раскрывать следующую информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:

- 1) характер ошибки;
- 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- 3) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

Существенные исправления в бухгалтерском учете, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность отсутствуют.

## **17 События после отчетной даты и влияние экономической ситуации, сложившейся в 2023 году**

В 2023 г. на деятельность организаций и на бухгалтерскую отчетность продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями,



меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации и осуществления производственно-хозяйственной деятельности.

Введение и последующее усиление санкций продолжает сказываться на увеличении экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и увеличении волатильности на рынках капитала, изменчивости курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Значительно возросли обычные риски хозяйственной деятельности организаций, а также возникли новые риски. Это должно быть принято во внимание на всех этапах деятельности организации и осуществления составления бухгалтерской отчетности: при планировании производственно-хозяйственной деятельности, рассмотрении ошибок и недобросовестных действий, анализе состояния внутреннего контроля, в отношении применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечёт значительной неопределённости в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Информации о наличии других событий после отчетной даты, подлежащей отражению в бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с пунктом 5 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утв. приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н, по результатам проверки не установлено.

Директор

«*АВ*» *г.овраг*



*Пахомов А.А.*  
Пахомов А.А.