

***Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик ИнвестСтройЗаказчик-
Девелопмент за 2023 год.***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н.

1. Общие Сведения об Обществе.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ ИСЗ Девелопмент за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Инвестстройзаказчик»-Девелопмент.

Сокращенное наименование:

ООО СЗ ИСЗ-«Девелопмент»

Юридический адрес/адрес места нахождения:

453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а. 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а.

Дата регистрации: 19 октября 2022 год

ГРН: 1220200036363

ОГРН: 1220200036363

ИНН/КПП: 0242013930/024201001

Обособленное подразделение:

Обособленных подразделений нет

Дочерние общества:

Дочерних обществ нет

Уставный капитал:

15000 рублей, на момент сдачи отчетности Уставный капитал Общества оплачен полностью (100%).

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях.

Вид деятельности:

Основным видом деятельности является услуга застройщика

Участники Общества, и их доли:

- 1 Бережнев А.И. – 1/3 доли
- 2 Ямщикова Е.В. – 1/3 доли
- 3 Резяпова К.А. – 1/3 доли

Орган управления Общества:

- единоличный исполнительный директор (директор).

Единоличный исполнительный орган (директор).

Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 14 октября 2022г., директором ООО СЗ « ИСЗ -Девелопмент» назначен Бережнев Алексей Иванович сроком на 1 год согласно Устава Общества. Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 29 сентября 2023 г. Продлили полномочия директора на один год.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. Составила 2 человек.

В 2023 году ООО СЗ «ИСЗ-Девелопмент» начало строительство двух многоквартирных жилых дома:

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ. Разрешение на строительство № 02-56-15-2023 от 09.08.2023, кадастровый номер земельного участка, на котором ведется строительство 02:56:040407:5423. 21.12.2023 г. Заключено кредитное соглашение № СНЛ/182323-543106 с ПАО ВТБ банк.

Многоквартирный жилой дом №2 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ. Разрешение на строительство № 02-56-29-2023 от 26.09.2023, кадастровый номер земельного участка, на котором ведется строительство 02:56:040407:5424. 21.12.2023 г. Заключено кредитное соглашение № СНЛ/182323-562671 с ПАО ВТБ банк.

Объекты строительства	СМР
08.3 счет	
ж/д 1 б/с 1 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	5 336 778,09
ж/д 1 б/с 2 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	5 788 103,42

ж/д 1 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	30 875 363,50
ж/д 1 ПРИСТРОЙ по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	349 029,12
ж/д 2 б/с1 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	3 233 828,46
ж/д 2 б/с2 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	4 344 024,16
ж/д 2 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	21 758 857,48
ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ жд по ул.Волочаевская-Западная- Одесская	788 645,50
Итого	72 474 629,73

72 474 629,73 освоено кап.вложений по двум многоквартирным жилым домам.

Строительство данных объектов ведется с использованием давальческого материала.

Освоенные кап.вложения и полученный давальческий материал отражены во 2 разделе баланса оборотные активы в строке 1210 запасы.

2. Основные элементы учетной политики.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учёте и учётной политики. Каких-либо отступлений и нарушений правил учёта допущено не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства. Отсутствуют

3.2. Финансовые вложения. Отсутствуют

3.3. Материально производственные запасы.

122339 тыс.рублей

В т.ч.

72475 тыс.руб.- 08.3 счет капитальные вложения

49864 тыс.руб.-10 счет строительный материал на складе

3.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Полученные авансы-4748 тыс.руб.

ИТОГО -4748 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности.

Поставщики-91309 тыс.руб.

Прочие обязательства-11920 тыс. руб.

ИТОГО-103229 тыс.руб.

3.5. Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже:

Выручка от реализации, тыс. рублей	2023 год
<i>Выручка всего</i>	<i>1066</i>
%	100
<i>в т.ч. –услуга застройщика</i>	<i>1066</i>
%	0
<i>- продажа товара</i>	<i>0</i>
%	0
<i>- экономия</i>	<i>0</i>
%	0
<i>- продажа основных средств</i>	<i>0</i>
%	0
<i>-прочие</i>	<i>0</i>
%	0

Себестоимость продаж -1046 тыс.руб.

3.6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов.

ДОХОДЫ – 0 тыс.руб в .т.ч.

РАСХОДЫ -20 тыс. руб. в т.ч.

Итого прибыль (убыток) 0 - тыс.руб.

Текущий налог на прибыль -0 тыс.руб.

4. Анализ движения денежных средств Общества за отчетный период.

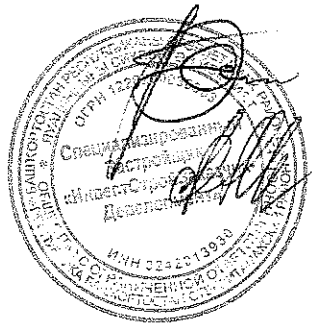
На начало года на расчетных счетах предприятия было 0 тыс руб.

Поступило на расчетные счета-27838 тыс руб.

Платежи с расчетных счетов -27791 тыс руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода-47 тыс.руб.

Директор:
Главный бухгалтер:
март 2024 г.



Бережнев А.И.
Сомова Е.М.