

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г				31.12.2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик компания "СТЭН"		по ОКПО	42635787	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	4346035075	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности				12300	16
Общество с ограниченной ответственностью / частная			по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)					
610016, Кировская обл, г Киров, Чернышевского, дом № 7, помещение 1019					

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик компания «СТЭН» создано в 1996г (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 15.02.1996г Регистрационно-лицензионной палатой города Кирова, регистрационный номер 680), зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову за № 1024301316632 от 30.12.1998 г Свидетельство 43 № 000615240. Участниками общества являются физические лица

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика по строительству многоквартирных жилых домов. Общество ведет данную деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0189.4-2013-4346035075-С-81, выданному Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Кировской области» 28.03.2013г. (первоначальное Свидетельство выдано 07.04.2010г., 10.02.2011г., 18.10.2012г.) без ограничения срока.

Среднегодовая численность работающих в Обществе составила:

<i>За 2023 год</i>	<i>За 2022 год</i>	<i>За 2021 год</i>
12	10	13

Действующей редакцией устава ООО СЗК «СТЭН» является редакция, утвержденная Протоколом участников общества от 20.02.2019г №02/19, зарегистрированная Межрайонной ИФНС России по Кировской области 27.02.2019 г. за номером 2194350088502.

В учредительные документы Общества изменения и дополнения не вносились.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (директором), который действует на основании Устава Общества. Директором Общества является Пестов Александр Викторович, действующем на основании Устава Общества.

В течение 2023г. велось строительство одного объекта, Разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г:

- объект «Многэтажное многоквартирное жилое здание» по адресу: г. Киров, пер. Березниковский, 28 в соответствии с Разрешением на строительство Администрации муниципального образования «Город Киров» от 23.06.2022г. №43-RU43306000-040-2022, срок передачи квартир участникам долевого строительства не позднее 14.06.2024г.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию администрации города Кирова от 29.12.2023г №43-40-083-2023. На кадастровый учет объект поставлен в январе 2024г

Заккрытие финансирования строительства объекта планируется в марте 2024г.

Общество привлекает денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов путем размещения таких средств на счетах эскроу.

Статьей 15.5 Закона об участии в долевом строительстве предусмотрено:

- счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару);

- денежные средства на счет эскроу вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию МКД (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации;

- внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее 10 рабочих дней после представления застройщиком банку разрешения на ввод в эксплуатацию перечисляются эскроу-агентом застройщику либо направляются на оплату обязательств застройщика по кредитному договору.

При этом ни участник долевого строительства (депонент), ни заказчик-застройщик (бенефициар) не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

Для строительства этих объектов используются кредитные средства, полученные по кредитным договорам от ПАО Сбербанк (проектное финансирование).

Бухгалтерская отчетность за 2023г сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06 декабря 2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023г не имелось. Форма бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной программы 1С:Бухгалтерия строительной организации 8.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе допущения, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2. Учетная политика.

В соответствии с учетной политикой Общества в бухгалтерском и налоговом учете оформляются следующие операции:

1). **Вложения во внеоборотные активы** учитываются на счете 08.03, группируются в разрезе затрат, связанных со строительством по каждому объекту.

2) **Затраты заказчика-застройщика** учитываются на счете 08.09, группируются в разрезе затрат по каждому объекту незавершенного капитального строительства и ежемесячно списываются в дебет счета 90.02.

3) **Одновременно оформляются справки оказанных услуг заказчика-застройщика** на сумму этих затрат с отражением в регистрах бухгалтерского учета по дебету счета 08.03 по каждому объекту незавершенного строительства с кредита счета 90.01

4) Средства, поступающие от дольщиков на финансирование

Общество привлекает денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов путем размещения таких средств на счетах эскроу (все участники вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со [ст. 15.5](#) Закона N 214-ФЗ (далее - счет эскроу) ([ч. 1](#)) (по объектам строительства, Разрешение на строительство которых получено после 01.07.2018г.). денежные средства учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» по каждому объекту строительства и участникам долевого строительства.

Внесенные на счета эскроу денежные средства не позднее 10 рабочих дней после представления застройщиком банку разрешения на ввод в эксплуатацию перечисляются эскроу-агентом застройщику либо направляются на оплату обязательств застройщика по кредитному договору, денежные средства учитываются по дебету счета № 51 «Расчетный счет» (дебету счета №67 «Долгосрочные кредиты») и кредиту счета № 86 «Целевое финансирование» по каждому объекту внеоборотных активов и участникам долевого строительства. Забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» по введенному объекту строительства и участникам долевого строительства обнуляется.

5) **При передаче объектов, законченных строительством** оформляется Акт приемки законченного строительством объекта, счета 08.03 и 86 закрываются, финансовый результат отражается на счете 91 (прибыль или убыток).

6) В аналитическом учете при завершении строительства многоквартирного дома, получении Разрешения от Администрации муниципального образования «Город Киров» на ввод объекта в эксплуатацию, **не зарегистрированные в качестве объектов долевого строительства квартиры и нежилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области принимаются в учете в качестве готовой продукции** по фактическим затратам на строительство. При принятии к учету данные объекты, предназначенные для последующей продажи по договорам купли-продажи, отражаются по дебету счета 43 «Готовая продукция» и кредиту счета 08 «Вложения во внеоборотные активы».

7) В случае отсутствия Разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, выдаваемых в установленном порядке, расходы на содержание заказчика-застройщика учитываются на счете № 26 «Общехозяйственные расходы», списываются последним числом месяца на финансовые результаты в дебет счета 90.02. «Справка по фактическим затратам на содержание заказчика-застройщика» в бухгалтерском учете не отражается, выручка от оказания услуг заказчика-застройщика отсутствует.»

8) Действуют положения, связанные с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» :

8.1.1 В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

8.1.2 Начисление амортизации объекта ОС начинается со следующего месяца после его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

9) Действуют положения, связанные с применением ФСБУ 25/2018 «Учет аренды»:

9.1.1 Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

9.1.2 Организация не применяет [ФСБУ 25/2018](#) "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2023 г.

9.1.3 В связи с применения [ФСБУ 25/2018](#) "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2023 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Существенных изменений в учетную политику на 2023 год Общество не вносило.

В Обществе действует договор аренды офисного помещения площадью 154 кв. м. по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, 7, помещение 1019, по которому не применен ФСБУ 25/2018, так как:

№ договора, дата	Контрагент	Причина неприменения ФСБУ 25/2018
Договор аренды б/н от 01.01.2023г	ИП Дмитриев Александр Александрович	Срок аренды менее 12 мес.
Договор аренды б/н от 01.11.2023г	ИП Дмитриева Тамара Ивановна	Срок аренды менее 12 мес.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микро предприятие), применяет упрощенную систему налогообложения – доходы (уведомление ИФНС России по г. Кирову от 01.12.2008г. № 3418).

3. Информация о доходах и расходах

За 2023г по данным отчета о финансовых результатах, выручка Общества составила в сумме 15 933 тыс. руб. Себестоимость продаж в сумме 15 518 тыс. руб. Финансовый результат отчетного периода уменьшают коммерческие расходы в сумме 45 тыс. руб., проценты к уплате в сумме 1 805 тыс. руб., прочие расходы в сумме 3 216 тыс. руб. Прочие доходы составляют 1 083 тыс. руб., проценты к получению в сумме 69 тыс. руб. Сумма начисленного в бюджет налога УСН 549 тыс. руб., финансовые санкции составили в сумме 1 тыс. руб. По результатам работы за 2023г Обществом выявлен убыток в сумме 4 049 тыс. руб.

Расшифровка доходов и расходов Общества за 2023г: тыс. руб.

Наименование статей	Код строки отчета о финансовых результатах	Расходы за 2023 г	Доходы за 2023 г	Расходы за 2022 г	Доходы за 2022 г
Выручка	2110		15 933		32 980
в том числе: услуги заказчика-застройщика			13 207		5 483
Продажа квартир, нежилых помещений			2 726		27 497
Себестоимость продаж	2120	15 518		33 737	
в том числе: затраты на содержание		13 207		9 031	

заказчика-застройщика, из них:					
- Аренда помещения и коммунальные услуги		1 044		1 044	
- Оплата труда		7 577		5 010	
- Страховые взносы		1 456		992	
- Реклама		669		515	
- Услуги риэлторов		653		57	
- Членский взнос в СРО		64		59	
- Услуги связи		143		151	
- Информационное обслуживание и обеспечение		315		257	
- Резерв ежегодных отпусков		469		377	
- Прочие		817		569	
Себестоимость проданных квартир, нежилых помещений		2 311		24 706	
Коммерческие расходы	2210	45		44	
Проценты к получению (проценты по депозиту)	2320		69		470
Проценты к уплате (проценты по кредитам и займам)	2330	1 805		10	
Прочие доходы, в том числе:	2340		1 083		659
Жилищно-коммунальные платежи МКД					371
Продажа материалов, основных средств			901		34
Списана кредиторская задолженность			56		61
Субаренда помещения			21		123
Выбытие основных средств			62		
Прочие внереализационные доходы			43		70
Прочие расходы, в том числе:	2350	3 216		2 920	
Больничный за счет работодателя		40		29	
Госпошлина		154		45	
Земельный налог		196		289	
Расходы по содержанию МКД после ввода		588		905	
Материальная помощь, премии и подарки		121		69	
Налог на имущество				51	
Себестоимость проданных материалов, основных средств		801		33	
Выбытие основных средств		59			
Возмещение ущерба, судебных		736		46	

расходов, неустойки					
Комиссии по кредитному договору (проектное финансирование)		279		599	
Услуги банков		124		226	
Прочие внереализационные расходы		122		628	

4. Информация о собственном капитале

Собственный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023г составляет в сумме 73 139 тыс. руб. (уставный капитал в сумме 10 000 тыс. руб., нераспределенная прибыль в сумме 63 139 тыс. руб.).

5. Информация о привлеченных средствах участников долевого строительства

Остатка средств участников долевого строительства (целевое финансирование) на 31.12.2022г нет. За 2023г Обществом не привлечены средства участников долевого строительства. Остатка средств участников долевого строительства (целевое финансирование) на 31.12.2023г нет.

Общество привлекает денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирного дома путем размещения таких средств на счетах эскроу (все участники вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со [ст. 15.5](#) Закона N 214-ФЗ (далее - счет эскроу) по объектам строительства, Разрешение на строительство которых получено после 01.07.2018г. Денежные средства учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» по каждому объекту строительства и участникам долевого строительства. Остаток средств участников долевого строительства на счетах эскроу, учтенных на забалансовом счете 008 на 31.12.2023г в сумме 151 716 тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах.

Пестов Александр Викторович - участник 40% доли в уставном капитале Общества, занимает должность директора, за 2023г начислена и выплачена зарплата в сумме 1 236 тыс. руб., дивиденды за 2022г не начислены.

Дмитриев Александр Александрович - участник 60% доли в уставном капитале Общества, занимает должность заместителя директора по развитию, за 2023г начислена и выплачена зарплата в сумме 1 001 тыс. руб., дивиденды за 2022г не начислены.

С ИП Дмитриев Александр Александрович в Обществе действовал договор аренды офисного помещения площадью 154 кв. м. по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, 7, в 2023г перечислена арендная плата в сумме 870 тыс. руб. за период с 01.01.2023г по 31.10.2023г

7. Условные факты хозяйственной деятельности.

Незавершенных судебных разбирательств на 31.12.2023г, которые могли бы оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, нет.

8. Информация о денежных средствах.

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
--------------	------------------	------------------

Касса	-	-
Расчетные счета	7 286	7 887
Аккредитивы		7 300
Итого	7 286	15 187

9. Информация о запасах.

Структура запасов, отраженных по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

Наименование	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Сырье, материалы	5 464	3 690
Готовая продукция	4 726	7 027
Товары	260	
Затраты в незавершенное производство	160 783	58 594
Итого	171 233	69 311

10. Основные средства

Основные средства Общества на 31.12.2023г составляют в сумме 122 тыс. руб., в том числе: другие виды основных средств на сумму 122 тыс. руб.

Поскольку ожидаемая сумма от выбытия объектов основных средств не может быть надежно определена, ликвидационная стоимость объектов основных средств, числящихся на балансе Общества по состоянию на 01.01.2023г. признана равной нулю.

Пересмотр сроков амортизации не проводился ввиду незначительности изменения показателей и низкой стоимости объектов основных средств.

В результате того, что по состоянию на 01.01.2023г. и на 01.01.2024г. не отмечалось резкого снижения рыночной стоимости, существенного износа, простоя, порчи проверка объектов основных средств на обесценение на данные отчетные даты не проводилась.

Считаем, что балансовая стоимость основных средств в целом во всех существенных аспектах реальна, соответствует текущей стоимости активов, не отражение пересмотра сроков использования объектов основных средств ввиду его незначительности оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

11. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 всего в сумме 5 850 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками в сумме 615 тыс. руб.
- авансы выданные поставщикам и подрядчикам в сумме 4 604 тыс. руб.
- с прочими дебиторами в сумме 631 тыс. руб.

12. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2023г всего в сумме 8 942 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 6 042 тыс. руб.
- авансы полученные в сумме 0 тыс. руб.
- расчеты по налогам и взносам в сумме 351 тыс. руб.
- кредиты (проценты за кредит) в сумме 1 815 тыс. руб.
- с прочими кредиторами в сумме 734 тыс. руб.

13. Налоги и сборы

По состоянию на 31.12.2023 г. просроченной задолженности по налогам и сборам нет. В балансе отражена задолженность, начисленная за 4 квартал 2023 г. со сроками оплаты в 1 квартале 2024 г.

Начислено и уплачено налогов и сборов в отчетных периодах:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2023 г.		За 2022 г.	
	Начислено	Уплачено	Начислено	Уплачено
Налог УСН	549	473	978	2055
НДФЛ	1 019	1 019	2232	2282
Земельный налог	196	187	289	270
Налог на имущество	-	-	51	133
Итого	1 764	1 679	3 550	4740

14. Кредиты и займы

Задолженность по кредитам и займам в бухгалтерском балансе входит в состав следующих строк:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	Задолженность на 31.12.2023 г.	Задолженность на 31.12.2022 г.
Долгосрочные заемные средства	1410	101 940	16278
в том числе: кредиты		10 940	16278
займы			
Краткосрочные заемные средства	1510	1.815	10
в том числе:			
Проценты за кредит		1 815	10

Остатки и движение кредитов и займов Общества:

(тыс. руб.)

Кредиторы	Валюта кредита, займа	Договор	Срок погашения	Процентная ставка	Задолженность на 31 декабря 2021 г.	Получено кредитов и займов	Возвращено кредитов	Задолженность на 31.12.2022г.	Получено займов	Возвращено займов	Задолженность на 31 декабря 2023 г.
ПАО Сбербанк	Тыс. руб.	НКЛ-420 B00 BUK MF от 29.11.2022	31.12.24	ср. взвеш. максимум 13,00	0	16278	0	16278	85662	0	101940
Итого			X	x	0	16278	0	16278	85662	0	101940

При оформлении проектного финансирования по кредитному договору №НКЛ 420B00BUKMF от 29.11.2022 на сумму 115 500 тыс. руб. ПАО Сбербанк предоставлены в залог:

- доли участников в уставном капитале Пестова А.В в сумме 4 000 тыс. руб., Дмитриева А.А. в сумме 6 000 тыс. руб., всего в сумме 10 000 тыс. руб.
- земельный участок (кадастровый номер 43:40:0000586808 стоимостью 6 522 тыс. руб.) под строительство финансируемого банком объекта.

В течение отчетного периода начислено процентов по полученным кредитам и займам в следующих размерах:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Сумма процентов, начисленная за период, всего	1 815	10
в том числе		
Сумма процентов, включенная в расходы текущего периода	1 815	10

Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по кредиту и по дате погашения кредита.

15. Бенефициарные владельцы:

<i>Ф.И.О.</i>	<i>ИНН (или дату и место рождения)</i>	<i>Гражданство</i>	<i>% доли в уставном капитале организации</i>
Пестов	43456207	Российская	40%

Александр Викторович	2748	Федерация	
Дмитриев Александр Александрович	43453982 5961	Российская Федерация	60%

16. Сведения о чистых активах

Чистые активы Общества на 31.12.2023г составили в сумме 73 139 тыс. руб., больше величины уставного капитала.

Влияние СВО на деятельность Общества.

В 2023 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

Происходит существенный рост цен на строительные материалы, что влияет на значительное удорожание проектного финансирования объектов долевого строительства (13% годовых), увеличение себестоимости строительства, приводит к росту стоимости новостроек, возникает риск с реализацией объектов долевого строительства,

- сокращение спроса и платежеспособности потребителей,
- спад реальных доходов населения, люди испытывают тревогу относительно своей работы,
- инфляция составила 13,9%,
- растут ипотечные ставки по кредитам.

Население стремится сохранить свои сбережения и будет вкладывать в покупку недвижимости, строительство объекта долевого строительства обеспечено проектным финансированием.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

При оценке обесценения активов, а также при формировании оценочных обязательств было учтено в том числе влияние СВО. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО, такая оценка подтверждена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

17. Оценочные обязательства

Общество сформировало на 31.12.2023г. оценочное обязательство на оплату ежегодных отпусков в сумме 469 тыс. руб.

Резерв по оплате отпусков сформирован в соответствии с методикой (по каждому работнику, исходя из количества дней неиспользованного отпуска с учетом сумм страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.)

Является фактически рассчитанной величиной.

18. Резерв под снижение стоимости ТМЦ.

Общество не создавало резерв под снижение стоимости ТМЦ. Считаем, что отраженная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2023г балансовая стоимость ТМЦ в целом во всех существенных аспектах реальна, соответствует текущей стоимости активов, в связи с чем отсутствие резерва под снижение стоимости ТМЦ оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

19. Резерв под обесценение финансовых вложений.

Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений. Финансовые вложения в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2023г отсутствуют.

20. Резерв сомнительных долгов.

Общество не создавало резерв сомнительных долгов. Считаем, что отраженная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2023г дебиторская задолженность реально существует, может быть погашена в течение 12 месяцев после отчетной даты, в связи с чем отсутствие резерва сомнительных долгов оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

21. Резерв по гарантийному ремонту

Резерв по гарантийному ремонту в 2023 год не создавался ввиду незначительности значения. Отсутствие резерва по гарантийному ремонту оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

22. События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, в период с даты окончания отчетного периода до даты подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не было.

23. Непрерывность деятельности.

Каких-либо событий или условий, которые обуславливают значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, нет.

Директор
А.В. Пестов

21 марта 2024г