

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2023 ГОД
ООО «ДОМОДЕДОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее Общество) зарегистрировано 28.01.2015 года за основным государственным номером 1155009000145. Свидетельство о государственной регистрации серия 50№0144170780 от 28.05.2015г.. Общество непрерывно ведёт свою деятельность с даты государственной регистрации.

Юридический адрес: 142015, Московская область, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9, комната 117

Уставный капитал общества составляет 6500 000 руб. (Шесть миллионов пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Организация подлежит обязательному аудиту.

Основным видом деятельности ООО «ДОМОДЕДОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ» является предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Единоличным исполнительным органом общества является Управляющий директор Краев А.Ю.

Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- списание материально- производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости;
- создан резерв на оплату отпусков;
- Общество определяет налоговую базу по НДС, по мере оказания услуг ежеквартально.
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества:

- выручка от реализации услуг составила 00,0 тыс. руб.
 - расходы составили 181 тыс. руб.,
- в том числе на заработную плату - 14 тыс. руб. и отчисления в государственные внебюджетные фонды 4 тыс. руб., прочие расходы – 163 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на счете 23 «Вспомогательные производства», на счете 25 «Общепроизводственные расходы» ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости услуг в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие доходы составили: 38 504 тыс. руб.,

Прочие расходы составили: 28 116 тыс. руб.,

Отложенные налоговые активы составили: 0 тыс. руб.

Разница между бухгалтерским и налоговым учетом возникла:

- по себестоимости: 1 тыс. руб.;
- по прочим доходам: 12 078 тыс. руб.;
- по прочим расходам: 690 тыс. руб.

Метод учета основных средств закреплён в учетной политике по бухгалтерскому учету на 2023 год. Активы стоимостью не более 100 тыс. руб. не относятся к ОС и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МБЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Прибыль ООО «ДОМОДЕДОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2023 год составил 10 206 тыс. руб.

Среднесписочная численность в 2023 году составила 1 человек, среднемесячная заработная плата – 0 тыс. руб.

Остаток денежных средств в кассе – 0 тыс. руб., на валютном счете 0.414 тыс. руб. на расчетном счете на конец отчетного периода 2 574 тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Показатель	Сумма
1. Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.2022г.	6 919 тыс. руб.
2. Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2022г.	92 545 тыс. руб.
3. Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности (стр.2/стр.1)	1338 %

Резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности прочих дебиторов не начислен

Займы на 31.12.2023г. составили -0 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения в 2023 году не образовались.

Управляющий директор
ООО «ДОМОДЕДОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

А. Ю. Краев