

**Общество с ограниченной ответственностью «Цертус»
ОГРН 1127847592410**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2023 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период (п.31 ПБУ 4/99) – 8 чел.;

Выручка за 2023 г. составила 98 560 тыс. руб., в том числе:

- от продажи квартир _40 162 тыс. руб.; нежилых помещений -53 960 тыс. руб.

- от деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2) – _4 438_ тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008) – отсутствуют.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008): – Генеральный директор Осколков Иван Владимирович, учредители Дебердеев Рамис Алексеевич, Пупко Сергей Сергеевич, Ранков Дмитрий Александрович, Полтораки Игорь Сергеевич.

В этом же разделе:

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 2 103 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу –390,26 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют. Прибыль планируется по результатам 2024 года от деятельности заказчика-застройщика. Заработная плата выплачивается вовремя, расчеты с контрагентами и бюджетом без просрочек.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Налог на прибыль организации

Выверка текущего налога на прибыль (тыс, руб.)

Наименование	2023 г.	2022 г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	473	624
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	475	629
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный	95	125

расход по налогу на прибыль по ставке 20%)		
Изменение отложенных налоговых активов	1	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0
Постоянные налоговые обязательства	0	0
Текущий налог на прибыль	96	127

Временные и постоянные разницы не применяются.

Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Информация о прибыли на одну акцию.

Акции в Обществе отсутствуют.

Генеральный директор Осколков И.В.

23.03.2024 г.

