

Начальнику межрайонной ИФНС №24  
по Ростовской области  
от ТСЖ «Зеленый огонек»  
ОГРН 1036168003156  
ИНН/КПП 6168201646/616801001  
344103, Ростов-на-Дону,  
ул. Содружества, 88/1 кв.82

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ 2023г.

Товарищество собственников жилья «Зеленый огонек» осуществляет экономическую деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Иных видов экономической деятельности ТСЖ «Зеленый огонек» не ведет.

Доходом организации являются платежи собственников жилья за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги.

Расходами организации являются расходы по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Причиной получения в 2023 году убытка по основному виду деятельности в сумме 26528 руб. явилась задолженность собственников жилья по оплате предоставленных в декабре 2023года услуг ЖКХ ( кассовый разрыв в начисленной оплате ЖКУ за декабрь 2023г. и фактической оплате этих услуг в следующем календарном периоде, в январе 2024г.)

Балансовый убыток увеличился на 45786 руб. за счет начисленного минимального налога при УСН «Доходы минус расходы»

Председатель правления ТСЖ

Алиева Т.С.