ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РИТМ"

105318, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ткацкая, д.17, стр. 2 ИНН 9719053255

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2023 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «РИТМ» за 2023 год.

1. Краткая информация об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «РИТМ» образовано в 31 июля 2023 года.
Юридический адрес: 105318, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул Ткацкая, дом 17, строение 2
Фактический адрес: 105318, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул Ткацкая, дом 17, строение 2
ИНН 9719053255
КПП 771901001
ОГРН 1237700509980
Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2).

На 31.12.2023 г. Уставный капитал Общества в размере 50 340 000,00 (Пятьдесят миллионов триста сорок тысяч) рублей полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2023 года учредителями Общества являются:

1. ПАО «РИТМ-ФИНАНС» - доля в уставном капитале общества - 100 %

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 1 чел., списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 г. – 1 чел.

Единоличным исполнительным органом ООО «РИТМ» является генеральный директор Фальковский Андрей Владимирович.

ООО «РИТМ» платежи в бюджет осуществляет с применением общей системы налогообложения в соответствии с НК РФ.

Льгот по налогам и сборам организация не имеет.

Общество не имеет филиалов, представительств и прочих обособленных структурных подразделений.

2. Концепция подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РИТМ» за 2023 год сформирована в соответствии с п.6 Приказа Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а именно:

а) в бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах включаются показатели только по группам статей (с детализацией показателей по статьям);

б) в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приводится только наиболее важная информация, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В целях формирования показателей бухгалтерского баланса существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу актива баланса составляет не менее 5 %.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год сформирована в следующем объеме:

1) бухгалтерский баланс;
2) отчет о финансовых результатах;
3) отчет об изменениях капитала;
4) отчет о движении денежных средств;
5) настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (с приложением табличных форм).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Информация, раскрытие которой в отчетности предусмотрено отдельными бухгалтерскими стандартами, но которая отсутствует в отчетных формах, перечисленных в пп.1-5, представлена в настоящих пояснениях.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РИТМ» подготовлена исходя из принципа допущения непрерывности деятельности.

3. Состав и содержание информации об учетной политике организации

3.1. Порядок признания выручки организации.

Доходы организации отражаются в учете по методу начисления. Основанием для отражения дохода является переход права собственности (рисков случайной гибели) на товар. Порядок перехода права собственности на реализуемый товар определяется конкретным договором поставки, заключаемым с покупателем.

3.2. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.

Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются расходами текущего периода.

Расходы, связанные с приобретением и заготовлением материально-производственных запасов, в том числе расходы, связанные с доставкой товара до склада, складские расходы и таможенные пошлины, формируют первоначальную стоимость товаров. Счета учета транспортно-заготовительных расходов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не применяются.

Расходы, связанные с доставкой товаров покупателю, являются расходами текущего периода.

3.3. Способы оценки МПЗ по их группам (видам).

Оценка материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

3.4. Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам.

Оценка финансовых вложений производится по средней себестоимости.

3.5. Основные средства:

К объектам основных средств относятся активы стоимостью 100 000 руб. и более за единицу и сроком полезного использования более 12 месяцев.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам:

- недвижимость, которая используется в производственной деятельности;
- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом.

Переоценка внеоборотных активов не производится.

4. Информация по отчетным сегментам

Поскольку реализация товаров (работ, услуг), осуществляется преимущественно на территории Российской Федерации, организацией принято решение не выделять для целей управления информацию по географическим сегментам.

5. Информация о совместной деятельности

Договоры о совместной деятельности в течение 2023 годов не заключались.

6. Операции, выраженные в иностранной валюте

Организация не осуществляет операции в иностранной валюте.

7. Информация об объектах основных средств

Основные средства состоят из нежилого здания, с кадастровым номером 77:03:0003017:1152, общей площадью 461,3 кв.м., расположенное на земельном участке (кадастровый номер 77:03:0003017:3747) площадью 804 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Ткацкая, вл. 17, стр. 2, которое является объектом инвестиционной недвижимости. Здание полностью сдается в аренду арендаторам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 7719740663) по Договору аренды нежилого здания № АНП-14.04.2021-1 от 14.04.2021г.
- Обществу с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "АЛЬФА-ЛЕКС" (ИНН 9718043430) по Договору аренды нежилого помещения № 14-11-АП от 14.11.2023г.

8. Информация об объектах капитальных вложений в объекты основных средств

Капитальные вложения в объекты основных средств отсутствуют.

9. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

10. Информация об условных активах и обязательствах

По состоянию на 31.12.2023 года условные активы и обязательства отсутствуют.

11. Информация о доходах организации

Таблица № 3
тыс. руб.

Доходы	за 2022 год	за 2023 год
Доходы от основной деятельности (всего)	-	**109**
Прочие доходы (всего)	-	-
В том числе: Проценты по займам	-	-

12. Информация о расходах организации

Таблица № 4
тыс. руб.

Расходы	за 2022 год	За 2023 год
Управленческие расходы:	-	**370**

Расходы	за 2022 год	За 2023 год
-материальные расходы	-	-
-амортизация	-	167
- расходы на оплату труда	-	165
- отчисления от ФОТ	-	32
-прочие расходы	-	6
Прочие расходы, в т.ч.	**-**	**35**
- услуги банка	-	35

13. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах и конечных бенефициарных владельцах

Связанные стороны

Фальковский Андрей Владимирович – единоличный исполнительный орган;
ПАО «РИТМ-ФИНАНС» - участник ООО «РИТМ» с долей владения 100 %;
ООО «ФИНАНСКОМПАНИ» - владеет 81,64 % акций ПАО «РИТМ-ФИНАНС»;
Миненко Алексей Владимирович – владеет 100 % доли в уставном капитале ООО «ФИНАНСКОМПАНИ» - конечный бенефициарный владелец Общества.

Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами не производились.
Краткосрочные выплаты основному управленческому персоналу, состоят из оплаты труда за выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных заключенными трудовыми договорами, премиальных выплат, начисленных отпускных за 2023 год составило 165 тыс. руб.

14. Информация о государственной помощи

В 2023 годах Организация на получала субсидии из бюджетной системы РФ.

15. Информация о нематериальных активах

По состоянию на 31.12.2023 года нематериальные активы отсутствуют.

16. Информация по кредитам и займам

По состоянию на 31.12.2023 года кредиты и займы отсутствуют.

17. Информация о прекращаемой деятельности

Долгосрочные активы к продаже отсутствуют.

18. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Операции по начислению и уплате налога на прибыль отсутствуют.

19. Информация о финансовых вложениях

По состоянию на 31.12.2023 года финансовые вложения отсутствуют.

20. Оценочные значения

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности не выявлена задолженность, отвечающая признакам сомнительной.

Активы, имеющие признаки существенного обесценения не выявлены.

21. Исправление ошибок прошлых лет, корректировка входящих остатков

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в текущем отчётном периоде не выявлены.

Генеральный директор А.В. Фальковский

21 марта 2024 года

