

В МРИ ФНС России №1

по Московской области

от ТСЖ «Космос-3»

юр.адрес: М.О., г. Жуковский,

ул. Дугина, д.2/19,

ИНН/КПП 5040112503/504001001,

ОГРН 1125040000073

Тел.8-910-422-37-69

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому балансу за 2023 год.

ТСЖ "Космос-3" осуществляет деятельность по обслуживанию жилого 80-квартирного "хрущевского" дома. Убыток образуется в связи с тем, что собственники квартир нерегулярно и с задержкой оплачивают за коммунальные услуги. Есть и такие, которые не оплачивают месяцами. В связи с этим возникают задолженности по оплате поставщикам коммунальных услуг. Особенно напряженная ситуация складывается с оплатой за отопление, так как суммы за эту услугу самые высокие. В доме есть квартиры, которые сдаются в аренду, поэтому собственники таких квартир не регулярно оплачивают за коммунальные услуги. Постоянно ведется работа с ними, долги погашают, и опять накапливают. В 2023 году по двум решениям Арбитражного суда с расчетного счета списывались долги (январь-февраль и август-октябрь) по оплате за отопление МП "Теплоцентральный". В результате блокировки расчетного счета образовывались долги не только за коммунальные услуги (электричество, воду, вывоз ТКО), но и по оплате налогов. После погашения задолженности за отопление были оплачены и долги по налогам.

Бухгалтер ТСЖ «Космос-3»



Гусева Г.М.