

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТСТРОЙ-2»

692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе д.74 кв.41

ИНН 2502067242, КПП 250201001, ОГРН 1222500002548, тел. +7 (42337) 3-33-44

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2023 год

1. Общие сведения об организации.

ООО Специализированный застройщик «АтлантСтрой-2» (сокращенное наименование – ООО СЗ «АтлантСтрой-2») является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 692760, г. Артем, Приморского края, ул. Фрунзе 74, офис 41.

Е-mail застройщика: atlantstroy@atlantdv.ru

ООО СЗ «АтлантСтрой-2» зарегистрировано 09.02.2022г. регистрирующим органом Межрайонной ИФНС № 15 по Приморскому краю, при регистрации присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2502067242, КПП 250201001;
- ОКОПФ 12300;
- Коды видов экономической деятельности 41.20, 41.10, 43.21, 43.29, 43.39;
- ОГРН 1222500002548.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства - микропредприятием, 10.03.2022 внесены сведения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уставный капитал 10 000 руб. (Десять тысяч рублей).

Учредитель Общества физическое лицо – Арутюнян Арутюн Суменович, доля владения уставным капиталом Общества – 100%, конечный бенефициар. Уставный капитал оплачен полностью.

В настоящее время штат сотрудников не сформирован.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Арутюнян Арутюн Суменович.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление - Арутюнян Арутюн Суменович.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Основными видами деятельности являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий,
- Разработка строительных проектов,
- Производство электромонтажных работ.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерних и зависимых обществ не имеет.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности, составлена в тыс. руб.

2. Сведения о деятельности организации.

Общество зарегистрировано с целью осуществления строительства многоквартирных домов, в 2023 году осуществлялась деятельность по монтажу наружного освещения строительной площадки, проводились работы, необходимые для получения разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном в городе Артем Приморского края. В отношении земельного участка разработан Проект планировки на части территории в районе ул. Куйбышева, 11 в г. Артема, Приморского края, который должен пройти согласование по градостроительному регламенту в Артемовском городском округе.

20.07.2022 заключен договор аренды земельного участка, участок находится в частной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:1678, площадью 5 260 кв.м., расположен по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Куйбышева, 11а. Срок аренды земельного участка с 20.07.2022 по 19.06.2023г.

Строительство многоквартирного дома и реализацию квартир планируется осуществлять в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Доходы предприятия за 2023 год отсутствуют.

3. Учетная политика.

С момента государственной регистрации Общества действует Учетная политика, утвержденная приказом № 1 от 31.03.2022г.

В Учетную политику ООО СЗ «АТЛАНТСТРОЙ-2» на 2023 год не вносились изменения.

Бухгалтерская отчетность за 2023 год составляется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н. Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

4. Учет основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. № 26н, стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу, единовременно списываются на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Положением учетной политики предприятия предусмотрен линейный способ начисления амортизации.

В 2023 году приобретен новый объект основных средств, остаточная стоимость которого на 31.12.2023 составляет 95 тыс. руб.

На конец отчетного периода произведенная проверка на обесценение объектов основных средств не выявила признаков обесценения, в связи с чем отражение обесценения не производилось в отчетном году.

5. Расчеты по аренде.

Общество в 2023 году не применяло ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в связи с отсутствием договоров аренды, на которые распространяется данный стандарт.

6. Учет материально - производственных запасов.

Принятие к учету и отпуск запасов (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.

На балансе организации материально-производственные запасы отсутствуют, поэтому формирование резерва под обесценение запасов в отчетном году не производилось.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты организации в незавершенном производстве по фактической себестоимости, связанные с подготовкой к строительному процессу.

7. Финансовая, инвестиционная деятельность.

В связи с тем, что чистая прибыль предприятия за 2023 год отсутствует, участником ООО СЗ «АтлантСтрой-2» не принималось решение о выплате дивидендов, выплата дивидендов не производилась.

В 2023 году Обществом получены заемные средства на общие цели от ООО «АТЛАНТ» ИНН 250205214 и ООО СЗ «АтлантСтрой» ИНН 2502058329, сумма привлеченных денежных средств – 6 175 тыс. руб.

Погашение полученных заемных средств в 2023 году не производилось, за время использования заемных средств начислены проценты в сумме 222 тыс. руб.

Информация по дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, особенностей формирования указанных статей отчетности нет.

8. Информация о связанных сторонах.

Связанной стороной Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом МФ РФ от 29.04.2008 № 48н) является единственный учредитель, с которым в 2022г. был заключен договор займа на сумму 310 тыс. руб.

Начисление и выплата вознаграждения основному управленческому персоналу в 2023 году не производились.

9. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2023 год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «АтлантСтрой-2» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

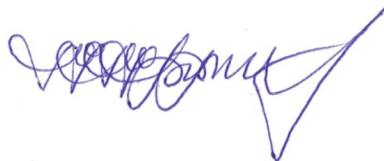
10. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные обязательства.

За 2023 год у Общества отсутствовали условные обязательства и условные активы, начисление оценочных обязательств не производилось.

Генеральный директор



Арутюнян А.С.