

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АТЛАНТ-ДОМ»

690002 г. Владивосток, ул. Комсомольская 27Д, кв.36
ИНН/КПП 2540257460/ 254001001

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

и Отчету о финансовых результатах

за 2023 год

1. Общие сведения об организации.

ООО Специализированный застройщик «АТЛАНТ-ДОМ» (сокращенное наименование – ООО СЗ «АТЛАНТ-ДОМ») является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская 27 Д, офис 36.

E-mail застройщика: Sara75@yandex.ru

ООО СЗ «АТЛАНТ-ДОМ» зарегистрировано 03.09.2020г. регистрирующим органом Межрайонной ИФНС № 15 по Приморскому краю, при регистрации присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2540257460, КПП 254001001;
- ОКОПФ 12300;
- Коды видов экономической деятельности 41.20, 41.10, 43.21, 43.22, 43.29;
- ОГРН 1202500020227.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства - микропредприятием, 10.10.2020 внесены сведения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уставный капитал 10 000 руб. (Десять тысяч рублей).

Учредитель Общества физическое лицо – Арутюнян Арутюн Суменович, доля владения уставным капиталом Общества – 100%, конечный бенефициар. Уставный капитал оплачен полностью. Ранее учредителем общества была Сарыева Лейла Эльдаровна – до 08.02.2023г.

В настоящее время штат сотрудников не сформирован.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Арутюнян Арутюн Суменович, до 08.02.2023 должность генерального директора занимала Сарыева Лейла Эльдаровна.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление - Арутюнян Арутюн Суменович, до 08.02.2023 за корпоративное управление ответственность была возложена на Сарыеву Лейлу Эльдаровну.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на руководителя организации.

Основными видами деятельности являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий,
- Разработка строительных проектов
- Производство электромонтажных работ,
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха,
- Производство прочих строительно-монтажных работ.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерних и зависимых обществ не имеет.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности, составлена в тыс. руб.

2. Сведения о деятельности организации.

Общество зарегистрировано с целью осуществления строительства многоквартирных домов, в настоящее время строительная деятельность не осуществляется – идет процесс подготовки необходимой документации для получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в городе Артем Приморского края.

В ноябре 2022 года Общество приобрело здание с земельным участком по договору купли-продажи от 09.11.2022, право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19.11.2022г. Здание с кадастровым номером 25:27:030102:675 и земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:357 расположены по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая 23. Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные дома не выше 4 этажей.

Общество имеет статус резидента свободного порта Владивосток, свидетельство о регистрации выдано Министерством РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики 22.10.2020, регистрационный номер 25000002201.

22.10.2020г. подписано соглашение № СПВ-2201/20 с АО «Корпорация развития Дальнего Востока» (управляющая компания). В рамках данного соглашения Общество реализует новый инвестиционный проект – строительство жилой недвижимости в г. Артем Приморского края. Запланировано создание новых рабочих мест в количестве 8 единиц.

Доходы предприятия за 2023 год отсутствуют.

3. Учетная политика.

В Учетную политику ООО СЗ «Атлант-Дом» на 2023 год не вносились изменения.

Бухгалтерская отчетность за 2023 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

4. Учет основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. № 26н, стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу, одновременно списываются на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Положением учетной политики предприятия предусмотрен линейный способ начисления амортизации.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2023 г. изменилась по отношению к остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. в сторону увеличения на 1 200 тыс. рублей.

Увеличение остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2023 г. произошло вследствие увеличения цены земельного участка до 1 700 тыс. руб.

На конец отчетного периода произведенная проверка на обесценение объектов основных средств не выявила признаков обесценения, в связи с чем отражение обесценения не производилось в отчетном году.

5. Расчеты по аренде.

Общество в 2023 году не применяло ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в связи с отсутствием договоров аренды, на которые распространяется данный стандарт.

6. Учет материально - производственных запасов.

Принятие к учету и отпуск запасов (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.

На балансе организации материально-производственные запасы отсутствуют, поэтому формирование резерва под обесценение запасов в отчетном году не производилось.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты организации в незавершенном производстве по фактической себестоимости, связанные с подготовкой к строительному процессу.

7. Финансовая, инвестиционная деятельность.

В связи с тем, что чистая прибыль предприятия за 2023 год отсутствует, участником ООО СЗ «АТЛАНТ-ДОМ» не принималось решение о выплате дивидендов, выплата дивидендов не производилась.

В 2023 году Обществом получены заемные средства на общие цели от ООО «АТЛАНТ» ИНН 2502052140 в размере 115 тыс. руб. и ООО СЗ «АтлантСтрой» в размере 250 тыс. руб., за время использования заемных средств начислены проценты в сумме 18 тыс. руб.

Погашение полученных заемных средств в 2021-2023гг. не производилось.

Информация по дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, особенностей формирования указанных статей отчетности нет.

8. Информация о связанных сторонах.

Связанной стороной Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом МФ РФ от 29.04.2008 № 48н) является единственный учредитель.

Начисление и выплата вознаграждения основному управленческому персоналу в 2023 году не производилось.

9. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2023год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «АТЛАНТ-ДОМ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

10. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные обязательства.

За 2023 год у Общества отсутствовали условные обязательства и условные активы, начисление оценочных обязательств не производилось.

Генеральный директор



Арутюнян А.С.