

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИМ»

692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.74, кв.41
ИНН 2505015387, КПП 254001001, ОГРН 1192536025660

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2023 год

1. Общие сведения об организации.

ООО Специализированный застройщик «РИМ» (сокращенное наименование – ООО СЗ «РИМ») является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 692760, г. Артем, Приморского края, ул. Фрунзе 74, офис 41.

С момента государственной регистрации местонахождение общества: 692442 Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, дом 84А, с 11.01.2021 по 04.04.2023 местонахождение общества: Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д.21-Д, кв. 36.

Е-mail застройщика: Saryeva@mail.ru

ООО СЗ «РИМ» зарегистрировано 07.08.2019г. регистрирующим органом Межрайонной ИФНС № 15 по Приморскому краю, при регистрации присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2505015387, КПП 254001001;
- ОКОПФ 12300;
- Коды видов экономической деятельности 41.20, 42.99, 43.29, 43.99, 46.72;
- ОГРН 1192536025660.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства - микропредприятием, 10.09.2019 внесены сведения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уставный капитал 10 000 руб. (Десять тысяч рублей).

Учредитель Общества физическое лицо – Арутюнян Арутюн Суменович, доля владения уставным капиталом Общества – 100%, конечный бенефициар. Уставный капитал оплачен полностью.

В настоящее время штат сотрудников не сформирован.

Исполнительный орган Общества – директор Арутюнян Арутюн Суменович, до 23.03.2023 должность генерального директора занимала Сарыева Лейла Эльдаровна.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление - Арутюнян Арутюн Суменович, до 23.03.2023 за корпоративное управление ответственность была возложена на Сарыеву Лейлу Эльдаровну.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на директора.

Основными видами деятельности являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий,
- Строительство прочих инженерных сооружений,
- Производство прочих строительного-монтажных работ,
- Работы строительные специализированные прочие.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерних и зависимых обществ не имеет.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности, составлена в тыс. руб.

2. Сведения о деятельности организации.

Общество зарегистрировано с целью осуществления строительства нежилого здания для размещения в нем кафе, в настоящее время строительная деятельность не осуществляется – идет процесс подготовки необходимой документации для получения разрешения на строительство предприятия общественного питания на земельном участке, расположенном в городе Артем Приморского края.

12.03.2020 подписано соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (государственная регистрация уступки прав 23.03.2020г.), участок находится в муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030202:4474, площадью 9 960 кв.м., расположен по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тихоокеанская, 7, срок аренды земельного участка продлен до 31.08.2024г.

Доходы предприятия за 2023 год отсутствуют.

3. Учетная политика.

В Учетную политику ООО СЗ «РИМ» на 2023 год не вносились изменения.

Бухгалтерская отчетность за 2023 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

4. Учет основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. № 26н, стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу, единовременно списываются на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Положением учетной политики предприятия предусмотрен линейный способ начисления амортизации.

5. Расчеты по аренде.

ООО СЗ «РИМ» с 01 января 2022 году начало применять ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» как арендатор по договору аренды земельного участка от 01.09.2016 № 27-Ч-21452.

Стоимость права пользования активом (далее – ППА) определена исходя из условий договора аренды следующим образом: номинальная стоимость арендного обязательства – 2 007 500,48 руб. (месячная ставка арендной платы 62 734,39 руб. * оставшийся срок аренды до 31.08.2024 – 32 месяца), приведенная стоимость платежа с учетом годовой ставки дисконтирования 7,5% составила 1 831 171,26 руб.

Остаточная стоимость ППА по состоянию на 31.12.2023 составила 488 тыс. руб. и отражена в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».

На конец отчетного периода проверка на обесценение объекта ППА не выявила признаков обесценения, в связи с чем отражение обесценения не производилось.

Информация о ППА раскрыта в таблице 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Учет материально - производственных запасов.

В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету принимается имущество, отвечающее требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Приказ от 15.11.2019 № 180н Минфина.

К материалам относят: сырье, основные материалы, комплектующие изделия, тарные материалы, строительный материалы, топливо, прочие материалы (например, канцелярские принадлежности, чистящие средства).

Материалы являются частью запасов, если они потребляются в рамках обычного операционного цикла либо используются в течение периода не более 12 месяцев при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не принимаются к учету в качестве активов, а затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

На балансе организации материально-производственные запасы отсутствуют, поэтому формирование резерва под обесценение запасов в отчетном году не производилось.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты организации в незавершенном производстве по фактической себестоимости, связанные с подготовкой к строительному процессу.

7. Финансовая, инвестиционная деятельность.

В связи с тем, что чистая прибыль предприятия за 2023 год отсутствует, участником ООО СЗ «РИМ» не принималось решение о выплате дивидендов, выплата дивидендов не производилась.

В 2023 году Обществом получены заемные средства на общие цели от ООО «АТЛАНТ» ИНН 2502052140 в сумме 100 тыс. руб. За время использования заемных средств начислены проценты в сумме 147 тыс. руб.

В 2023 году Обществом погашена задолженность перед Сарыевой Л.Э. по займу в размере 270 тыс. руб.

Информация по дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, особенностей формирования указанных статей отчетности нет.

8. Информация о связанных сторонах.

Связанной стороной Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом МФ РФ от 29.04.2008 № 48н) является единственный учредитель.

Начисление и выплата вознаграждения основному управленческому персоналу в 2023 году не производились.

9. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2023 год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «РИМ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

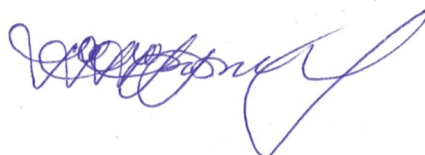
10. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные обязательства.

За 2023 год у Общества отсутствовали условные обязательства и условные активы, начисление оценочных обязательств не производилось.

Директор



Арутюнян А.С.